

Repertorio n. _____ Prot. n. . _____ del _____

CONTRATTO DI APPALTO

PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, DI DIREZIONE LAVORI, DI CONTABILITÀ DEI LAVORI E ACCATASTAMENTO, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M DEL 11/10/2017, FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI VVF DELLA BAT PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX MATTATOIO" SITO A BARLETTA ED ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE BAB0968

CIG 8708548925 - CUP G91B20000940001 - ODA: _____

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____
(__/__/____), con la presente scrittura privata

tra:

il dottor _____, direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, nato a _____ (____), il __/__/____, codice fiscale _____, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della Direzione Regionale, il quale dottor Capobianco, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio del 16/07/2019 (approvato dal M.E.F. il 27 agosto 2019 e pubblicato sul

sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019) e dei relativi provvedimenti attuativi, interviene non in proprio ma per l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38 -----

e

il dott. _____ nato a _____ il ___/___/___ e residente nel Comune di _____ (___) Via _____ n. ___ c.f. _____, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale Rappresentante della società _____ con sede in _____ (___) via _____ n. ___, cap _____, con codice fiscale e partita IVA n. _____, società capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese e professionisti costituito con scrittura privata autenticata dal dott. _____, notaio in _____, con autentica rep. n. _____ del ___/___/___ registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ il ___/___/___ al n._____, serie _____, allegato in copia conforme al presente atto sotto lettera "A" affinché ne faccia parte integrante e sostanziale, e pertanto in nome e per conto del predetto raggruppamento composto da:

- _____ con sede in _____ (PG) via _____ n. ___, cap _____, con codice fiscale e partita IVA n. _____ (mandataria);
- _____ con sede in _____ (PG) via _____ n. ___, cap _____, con codice fiscale e partita IVA n. _____ (mandante);
- Ing. _____, nato a _____ il ___/___/___, residente in via _____ n. ___ - cap. _____ - _____ (___), codice fiscale _____ (mandante);
- Dr. Geol. _____, nato a _____ il ___/___/___, residente in via _____ n. ___ - cap. _____ - _____ (___), codice fiscale _____ (mandante);
- Arch. _____, nato a _____ il ___/___/___, residente in via _____ n. ___ - cap. _____ - _____ (___), codice fiscale _____ (mandante);

si conviene e si stipula quanto segue

I soggetti dianzi menzionati, nelle qualità sopra indicate, si danno reciprocamente atto, in via preliminare, che la società _____., sarà identificata nel presente atto anche come "aggiudicatario" o "appaltatore" e, insieme all'Agenzia del Demanio, come "le parti".

Le parti, pertanto, nelle suddette qualità, concordemente

premettono quanto segue.

- con determina direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020 è stato nominato responsabile unico del procedimento l'ing. Angelo Labellarte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

- con determina a contrarre prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 157 del d.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (di seguito per brevità anche solo "Codice") stata gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.lgs. 50/2016, mediante bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale - Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto

qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- a seguito della scadenza del termine di presentazione delle offerte, il RUP ha verificato che sono pervenute un numero di offerte maggiore a 10 e pertanto la Stazione Appaltante ha determinato di procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti così come riportato al punto 22 "Inversione della valutazione delle offerte" del disciplinare di gara prot. n. 7758.19-04-2021 ed ha quindi proceduto a nominare la Commissione di Gara;

- con determina prot. n. _____ del ___/___/_____ è stata nominata la Commissione di gara con presidente _____;

- è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente _____, con un punteggio complessivo di _____/100, giusto ribasso unico del _____%;

- con determina prot. n. _____ del ___/___/_____ è stato nominato il Seggio di gara con presidente ing. Angelo Labellarte (RUP);

- in data ___/___/_____ il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara;

in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. _____ del ___/___/_____ della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi,

- in data ___/___/_____ il Seggio ha confermato l'ammissione degli operatori economici esaminati (primi classificati e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria);

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, così come riportato nel Disciplinare di gara, l'offerta dei primi in graduatoria è risultata anormalmente bassa;

- con nota prot. n. _____ del ___/___/_____, sono state richieste giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

- l'operatore economico primo in graduatoria ha riscontrato, in data ___/___/_____, le richieste di giustificazione sull'anomalia dell'offerta;

- con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. n. _____ del ___/___/_____, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa da _____;

- contestualmente, con il succitato verbale, il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par.

23 del Disciplinare, l'aggiudicazione del servizio a favore
_____;

- con determina prot. n. _____ del ___/___/_____ è
stata disposta l'aggiudicazione del servizio, con efficacia
subordinata alle verifiche di legge, a favore del
_____, con un punteggio
complessivo di ____/100, giusto ribasso unico del
____%, per un importo netto di € _____, oltre
iva e oneri di legge;

- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche
di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario
dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in
sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti
dell'Aggiudicatario hanno confermato la sussistenza dei
predetti requisiti;

- l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli
obblighi nascenti dal presente contratto:

polizza fideiussoria n. _____ intestata a
_____, emessa dalla
compagnia _____, a titolo di
cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui
importo garantito è di Euro _____;

polizza n. _____ intestata a
_____, emessa il ___/___/_____ dalla

compagnia _____, avente durata sino al
___/___/_____, di importo garantito pari ad Euro
_____, per la copertura dei rischi di natura
professionale ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016
(polizza di responsabilità civile professionale).

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate,
convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale) **(All."A")** ed il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara **(All."B")**.

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- il Disciplinare di gara;
- il capitolato Tecnico prestazionale;
- BIMSM-specifica metodologica;
- BIMSM-specifica metodologica per la progettazione;
- l'offerta tecnica ed economica presentata

dall'aggiudicatario in sede di gara.

Art. 2

Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice o D.lgs. 50/2016), aventi ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VV.F. della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968.

2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

Art. 3

Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1 Il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, è stato così suddiviso:

□ 25 giorni (venticinque) naturali e consecutivi per le attività propedeutiche alla progettazione definitiva indicate al paragrafo 7.1 del Capitolato tecnico prestazionale, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

□ 55 giorni (cinquantacinque) naturali e consecutivi per la redazione del progetto definitivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP (attività indicata al paragrafo 7.2 del Capitolato tecnico prestazionale);

□ 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, (attività indicata al paragrafo 7.3 del Capitolato tecnico prestazionale).

2 I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione e si concluderà con l'ottenimento del Certificato di Collaudo;

- aggiornamento/variazioni catastali successive all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori, prima del collaudo.

Si precisa che entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto il professionista incaricato dovrà consegnare al Committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei Servizi basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali.

3 Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali di cui sopra, è applicabile una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

4. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute

fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

5 Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro. Le suddette verifiche della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e da-gli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

6 L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di proroga-re la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

7 Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

8. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi e pagamenti

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € _____ (_____)

oltre IVA ed oneri previdenziali, cui non vanno aggiunti costi della sicurezza - pari ad € 0,00 (zero/00) - considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

2. Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto.

3. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

4. Durante l'esecuzione del presente contratto, il professionista dovrà fornire un aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere, onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di proseguire i lavori.

5. Con riferimento alle attività di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione, in presenza di esigenze sopravvenute dell'Amministrazione, ci si riserva la facoltà di non proseguire nella realizzazione dell'intervento e pertanto di recedere unilateralmente dal contratto stipulato con l'Appaltatore del presente in-

carico, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni già rese

6. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

7. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 9 del Capitolato prestazionale.

8. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice I.P.A. W1QVHY, il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG _____ e il CUP _____, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai

sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment).
Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

9. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

10. L'erogazione dell'anticipazione di cui al comma 18 dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, sarà corrisposta dalla Stazione Appaltante all'Aggiudicatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

L'importo della garanzia sarà gradualmente ed

automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2.L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

3.L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il

contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;

b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;

c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;

d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;

e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;

f) violazione delle norme relative al subappalto;

g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il

prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 7

Informazioni "Antimafia"

1) Le parti si danno reciprocamente atto che è stata richiesta da oltre trenta giorni la documentazione antimafia ai sensi del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. e che a tutt'oggi la competente Prefettura non ha ancora ultimato le verifiche all'uopo necessarie; pertanto, qualora le predette verifiche diano esito positivo, l'Agenzia procederà alla risoluzione del presente contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 92 del D.lgs. 159/2011.

Art. 8

Codice Etico

1.L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave

inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2.L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 9

Cessione del contratto e subappalto

1.È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto secondo quanto previsto dall'art 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 10

Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi

1. L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale d'Appalto con particolare riferimento agli artt. 6 "Descrizione dei servizi richiesti" e 8 "Consegna e modalità di presentazione della documentazione".

2.L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque

derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 11

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 12

Controversie e foro competente

1.Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Art. 13

Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e

rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.-----

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 14

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 20 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso

durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UEE ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art.15

Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 21 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione,

la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 16

Spese inerenti al contratto e clausola fiscale.

Le spese fiscali, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente al contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in quanto relativo a prestazioni

soggette ad I.V.A., è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 131/1986.

Il presente contratto consta di 23 intere pagine a video e quanto fin qui della ventiquattresima, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio _____

Per l'appaltatore _____