



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: CED0067 “Ex Mulino Barducci”, sito in Caserta (CE) alla via Ferrarecche nn.154 – 156 – 158.

Affidamento diretto del servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione infestante e rimozione rifiuti presenti in prossimità degli accessi.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 18.04.2019, n.32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n.55;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, e la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO che su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2021/2863/DRCAM del 26.02.2021, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Giovanni PICCIRILLO, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio in oggetto;

VISTO che su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici e del Responsabile dell'Ufficio del Direttore - per gli aspetti di rispettiva competenza - con atto prot. 2021/2863/DRCAM del 26.02.2021, si provvedeva alla nomina, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, del Team di lavoro;

TENUTO CONTO CHE:

con nota prot. n. 9287 del 20.07.2020, il M.llo Domenico Santoro, in qualità di Amministratore della Palazzina Alloggi Militari “Ex Calzaturificio” adiacente al bene in oggetto, ha segnalato la necessità di effettuare un intervento di pulizia e sfalcio delle corti interne invase da vegetazione infestante;

il bene in oggetto necessita di un intervento che mira ad evitare possibili problematiche igienico-sanitarie legate alla folta vegetazione e a rendere accessibili i luoghi per eventuali future azioni di tutela;

sono stati predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all'uopo designato, recependo gli elementi emersi in occasione degli incontri tenutisi per la condivisione - anche con il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici - della strategia della presente procedura di gara;

con determina a contrarre prot. n. 2021/3537/DRCAM del 11.03.2021, è stato disposto l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, dell'importo complessivo a base di gara, pari ad € 19.909,34 I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.787,92 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, che trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale" per l'anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo) previa consultazione di almeno tre operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: "Strade, verde pubblico e gestione del territorio"; dettaglio area merceologica: "Verde pubblico e vivai"; categoria "Servizi di Manutenzione del Verde; Pubblico". Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;

in data 16.03.2021 attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, veniva inoltrata la Richiesta di Offerta (RdO n. 2755498) a n. 3 (tre) Operatori Economici;

il R.U.P. esaminata l'unica offerta presentata, all'interno della succitata procedura, nei termini previsti, dall'operatore economico Progettazioni E Costruzioni M.A.R.C. SRL, con sede in San Marcellino (CE), Corso Europa 36, Partita IVA 02606110613, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara Prot.n.2021/4183/DRCAM del 22.03.2021, ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi servizi prestati con importi pari o superiori, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto allo stesso per un importo complessivo di € 17.191,19 (diciassettemilacentonovantuno/19), di cui € 1.787,92 (euro millesettecentottantasette/92) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

con atto prot. n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021, approvati gli atti di gara, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l'aggiudicazione e relativa comunicazione in favore del su citato Operatore Economico per l'importo ivi indicato dando atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016;

in data 25.03.2021 tramite piattaforma telematica AVcPass - ANAC veniva avviata la verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;

il RUP, ad esito delle attività di verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, accertata la presenza di gravi irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n° 50/2016 e la relativa assenza di attestazioni e/o documentazione atta a giustificare/sanare tale posizione fiscale precedente al termine per la presentazione

dell'offerta del 22/03/2021 ore 10:00, con atto formale prot.2021/5070/DRCAM del 08/04/2021 ha proposto di dichiarare l'inefficacia e di revocare l'aggiudicazione n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., disposta nei confronti dell'operatore economico "PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI M.A.R.C. S.R.L. – CF: 02606110613", dando atto che essendo presente un'unica offerta, di fatto esclusa in sede di verifica requisiti, non si potrà procedere allo scorrimento in graduatoria ad alcun concorrente, e pertanto la procedura è da considerarsi equiparabile a quella deserta;

con atto prot. n. 2021/5377/DRCAM del 13.04.2021, il Direttore Regionale, approvando l'atto formale formulato dal RUP prot.2021/5070/DRCAM del 08/04/2021, ha dichiarato l'inefficacia e ha revocato la determina di aggiudicazione n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021;

LETTA la nota prot. n. 2021/5646/DRCAM del 16.04.2021 con la quale il RUP ha proposto l'indizione della presente procedura, indicando di procedere all'eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di trattativa diretta (TD) ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA, individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: "Strade, verde pubblico e gestione del territorio"; dettaglio area merceologica: "Verde pubblico e vivai"; categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico". Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che il RUP nella medesima proposta ha indicato che l'importo complessivo a base di gara, è pari ad **€ 19.909,34** I.V.A. esclusa, comprensivo di **€ 1.787,92** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso che trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale" per l'anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo);

CONSIDERATO che il RUP, ha trasmesso gli elaborati progettuali tra cui il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;

PRESO ATTO che il RUP, ha comunicato che *"L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio"*;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

VISTO l'art. 93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante *"Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016, l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria"*;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

PRESO ATTO CHE in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'*Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti*;

PRESO ATTO CHE il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;

PRESO ATTO CHE l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la proposta di indizione n. 2021/5646/DRCAM del 16.04.2021;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 dell'importo complessivo a base di gara, pari ad **€ 19.909,34** I.V.A. esclusa, comprensivo di **€ 1.787,92** per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso che trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale" per l'anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo), previa richiesta di trattativa diretta (TD) ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA, individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: "Strade, verde pubblico e gestione del territorio"; dettaglio area merceologica: "Verde pubblico e vivai"; categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico". Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità dell' offerta, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

MARANCA PAO
2021.04.20 10:07:19

CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTI-06340981C

RSA/2048 bits

 **Visto di regolarità tecnica**
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO