



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: NABP902 “Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù via Salita della Grotta Piedigrotta n. 23” sito in Napoli (NA).

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dell’esecuzione degli “Interventi di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale”.

CIG: 8620626D9C – CUP: G63B19000280001 - Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219

RdO-MePA n. 2686974

DETERMINA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE PROT.2757 del 24/02/2021.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

con atto prot. 2019/11651/DRCAM del 19.07.2019, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dell’arch. Angelo Carillo, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto, nonché di tutti gli affidamenti/servizi propedeutici alla messa in sicurezza del cespite; con determina a contrarre prot. n. 2021/1399/DRCAM del 02.02.2021, veniva determinato tra l’altro:

- di indire una procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico /RdO della Pubblica Amministrazione (MePa) previa richiesta di presentazione di offerta rivolta ad almeno n.10 Operatori Economici, abilitati in detto Mercato Elettronico nell’Area merceologica: Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate – Categoria OS12-B ed in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la Categoria OS12-B Classifica III o superiore, Sede legale e/operativa: Campania, selezionati dal R.U.P., per un importo complessivo a base di gara, al netto di I.V.A., pari ad € 744.968,26 (settecentoquarantaquattromila-novecentosessantotto/26), di cui € 717.906,67 (settecentodiciassettemila-novecentosei/67) per lavori soggetti a ribasso di gara ed € 27.061,59 (ventisettemila-sessantuno/59) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ricompresi nel Quadro Economico generale dell’intervento di importo complessivo pari ad € 1.042.004,75;
 - di procedere all’aggiudicazione della gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione prot. n. 2021/2757/DRCAM del 24/02/2021, è stata disposta l’aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore di



S.A.CO.S.E.M. SRL, per un importo contrattuale di € 470.013,50 per lavori, previa applicazione del ribasso offerto del 34,53%, ed € 27.061,59 quali costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 497.075,09, oltre I.V.A. al 22% come per legge, a valere sui fondi del Capitolo 7754, “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio” – Codici Commessa FREMAVNABP90209 - FREMAVNABP90219;

il provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato ai soggetti di cui all’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, con formale PEC prot.2021/2763/DRCAM del 24/02/2021 nonché pubblicato sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

il RUP con nota prot. n. 2021/5238/DRCAM del 12.04.2021, ha verificato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;

RILEVATO che non risultano acquisiti al protocollo dell’Agenzia ricorsi proposti avverso la suddetta aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

VISTO l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

VISTO l’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui “*Divenuta efficace l’aggiudicazione, ..., la stipulazione del contratto di appalto ... ha luogo entro i successivi sessanta giorni, ...*”;

DATO ATTO che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione e che, rispetto ai controlli antimafia nel rispetto dell’attuale normativa e in possesso della c.d. Liberatoria Provvisoria, si può comunque procedere alla stipula del contratto inserendo quale clausola risolutiva espressa l’eventuale esito negativo di detta verifica;

DATO ATTO che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l’aggiudicazione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DICHIARARE EFFICACE L’AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell’art. 32, comma 7, determinata con atto prot. n. 2021/2757/DRCAM del 24/02/2021 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore del seguente Operatore Economico:

S.A.CO.S.E.M. s.r.l., con sede legale in Via I Trav. M.L. Patria, 43 nel Comune di Pozzuoli (NA) – C.F. e P.I.V.A. 03573420639

DI PROCEDERE alla stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, inserendo la *clausola risolutiva*

espressa ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, nonché una clausola risolutiva espressa da esercitare nel caso in cui i soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'appalto siano destinatari e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p. 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p. 319 ter c.p. 319 quater 320 c.p. 322 c.p. 322 bis c.p. 346 bis c.p. 353 c.p. 353 bis c.p.;

DI DISPORRE la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'invio dell'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 98 del citato D.Lgs..

Il Direttore Regionale

Paolo MARANCA



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO