



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i *Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l’edificio cd. “Monoblocco”*. Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020

Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

DISCIPLINARE DI GARA

CUP: G25F21000420001
CIG: 87260704C3

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, con determina a contrarre prot. n. 2021/5753/DRCAM del 20.04.2021, ha indetto una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati al conferimento dell'incarico indicato in argomento.

Per la procedura in oggetto si farà ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tramite l'invito Scelto ad operatori/e economici/o iscritti/o ed abilitati/o nello stesso, individuato/i dal RUP, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. Pertanto potranno partecipare alla procedura solamente operatori/e economici/o **preventivamente invitati/o.**

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 87260704C3; il codice CUP è G25F21000420001

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.campania@agenziademanio.it – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto un servizio di redazione di uno studio di compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al PFTE in premessa per i "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta" presso l'immobile demaniale CED0064 – Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione, già redatto, nell'aprile del 2020, dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, in attuazione di un Piano di Razionalizzazione finalizzato anche al risparmio di canoni di locazione passiva di oltre 2,35 M€/anno; tale compatibilità dovrà essere riferita - nel rispetto di tutte le prescrizioni/indicazioni normative/regolamentari di carattere urbanistico/edilizio vigenti a livello nazionale, regionale e comunale - alle scelte strategiche già avviate e/o in attuazione dai vari Stakeholders sull'area in oggetto e sul contesto urbanizzato limitrofo e circostante, per cui il predetto studio dovrà costituire integrazione al MASTERPLAN, approvato con Delibera G.C. n. 54 del 26.05.2020, che ne rappresenta, allo stato attuale, il principale indirizzo attuativo.

In particolare, dovrà essere valutata la fattibilità dell'intervento del Polo Amministrativo presso il c.d. Monoblocco e degli altri interventi edilizi programmati e/o avviati nell'area in oggetto dal punto di vista del sistema cinematico, ivi incluse le tematiche dell'accessibilità, della mobilità sostenibile e dei parcheggi, e in aderenza alle seguenti direttrici fondamentali:

1. Potenziamento della viabilità cittadina;
2. Riqualificazione degli spazi urbani;
3. Riuso e realizzazione di spazi per promuovere attività socio – culturali;
4. Valorizzazione di beni immobili di valore storico artistico e siti di interesse paesaggistico;
5. Potenziamento della rete turistica territoriale;

nella cornice del citato MASTERPLAN che costituisce una pianificazione a larga scala di tutti gli interventi e le programmazioni future degli organi di governo territoriali.

ATTIVITA' PRINCIPALI:

L'attività principale costituente il presente appalto consiste unicamente nella redazione di uno studio di compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al sopra citato PFTE redatto dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania; tale studio sarà redatto ad integrazione al MASTERPLAN, approvato con Delibera G.C. n. 54 del 26.05.2020. La prestazione da affidare si configura, ai sensi del D.M. 17.06.2016, come *"Pianificazione e programmazione: Piani urbanistici esecutivi"*, nell'ambito della categoria "Territorio e Urbanistica", con destinazione funzionale "Pianificazione-Strumenti di pianificazione generale e attuativa e di pianificazione di settore". Gli elaborati richiesti sono specificati nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

4. Importo base d'asta

L'importo determinato quale corrispettivo dell'appalto a base d'asta è pari a **€ 61.000,00 (euro sessantunomila/00) oltre InarCASSA ed IVA come per legge**. Considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, **i costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati quantificati in € 0,00 (zero/00)** come da tabella che segue:

CED0064 "Ospedale militare S. Francesco da Paola" sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "Caserma Tescione". Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l'edificio cd. "Monoblocco". Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo Servizio		
A1	CORRISPETTIVO		€ 61.000,00
A2	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 0,00
A3	COSTO MANODOPERA		€ 0,00
A	TOTALE		€ 61.000,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	10%	€ 6.100,00
B2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		
B3	Spese per pubblicità e contributo ANAC		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	€ 2.440,00
B5	I.V.A. 22% sul servizio (22% di A)	22%	€ 13.420,00
B6	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 1.342,00
B7	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B3)	22%	
B8	I.V.A. 22% su cassa di previdenza (22% di B4)	22%	€ 536,80
B	TOTALE		€ 23.838,80
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 84.838,80

Tale importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti per il bene oggetto dell'incarico.

In merito, si specifica che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 ("Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n.50 del 2016"). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico e nell'allegato documento Determinazione del corrispettivo, costituente parte integrante e sostanziale della documentazione di appalto.

Detto importo è da intendersi remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio; restano esclusi solo contributo CASSA ed IVA come per legge.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato tecnico e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

7. Durata della Prestazione Professionale

Il tempo massimo a disposizione per i servizi oggetto della presente procedura, in **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi**, articolato in fasi successive come specificato nel Capitolato e dettagliato nel Cronoprogramma

Relativamente ai termini sopra riportati, si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario del servizio o per attività di verifica disposte dal R.U.P.;
- per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo professionale relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

8. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonio DE FURIA, e-mail antonio.defuria@agenziademano.it – telefono 081/4284612.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al R.U.P.. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto, all'indirizzo mail del RUP sopraindicato, entro le **ore 12,00 del 26.04.2021**. A tali quesiti il R.U.P. provvederà a rispondere, entro la data del **26.04.2021**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale www.agenziademano.it.

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo **facoltativo** presso l'immobile oggetto del servizio, in data e ora da concordarsi. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile Unico del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica antonio.defuria@agenziademanio.it entro il giorno le **ore 12,00 del 26.04.2021**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal Professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli articoli 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

11. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando MePA "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" pubblicato su www.acquistinrete.it ed **espressamente invitati dalla Stazione Appaltante**.

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice purché in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 2 dicembre 2016.

Si richiamano, inoltre, i divieti di cui all'art. 24, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e quanto previsto nel Decreto del M.I.T. del 2 dicembre 2016, n.263 con il quale è stato adottato il Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

12. Requisiti di minimi di partecipazione

I concorrente/i devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti nel capitolato tecnico prestazionale.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della piattaforma telematica, la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'articolo 79 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Oltre il termine perentorio fissato nella procedura per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione di cui all'articolo 79 del Codice, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine delle **ore 9,00 del giorno 28.04.2021**.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella R.D.O. e, comunque, in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione automatica dal sistema, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti associati.

L'offerta telematica sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta A "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B "Offerta Economica".**

In dettaglio la busta virtuale “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

A.1) Dichiarazione per la partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartaceae/o con l'utilizzo del modello F23, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TER – Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli 1);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l'affidamento del servizio di redazione di uno studio di compatibilità urbanistica dell'intervento di cui al PFTE in premessa per i “Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta” presso l'immobile demaniale CED0064 – Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione CIG: 87260704C3)

Nel caso di utilizzo del modello F23 a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo “comprova imposta di bollo” copia informatica dell'F23.

► indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, C.F. e partita I.V.A.);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46 comma 1 lettera f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso di: Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico;

- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso di Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura e/o diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del Codice;
- d) *(nel caso di società di professionisti di cui all'art. 46 comma 1 lett. b) del Codice)* di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017);
- e) *(nel caso di società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lett. c) del Codice)* in ragione di quanto previsto all'art. 3 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società e dell'abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni e nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti; e di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- f) di essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la Categoria merceologica "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- g) iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale, in regola con i CFP;
- h) **avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni, **di almeno 2 (due) servizi analoghi** per dimensione e caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento;
- i) il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art.83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previsti nel Disciplinare di Gara, con particolare riferimento al possesso di:
fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo **di € 122.000,00 (euro centotriduemila/00)** pari al doppio dell'importo a base di gara
ovvero in alternativa al fatturato,
- un **"livello adeguato di copertura assicurativa"** contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lettera c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 500.000,00 (duecentocinquantamila/00 euro);
- j) di accettare che le comunicazioni concernenti la procedura siano trasmesse a mezzo

PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato;

- k) di aver preso piena visione di tutta la documentazione di gara, che la stessa non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sulla esecuzione del servizio, nonché di essere a conoscenza di ogni altro elemento che possa influire sulla determinazione del prezzo "a corpo" offerto e, conseguentemente, di accettare tutte le clausole senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad effettuare il servizio secondo le prescrizioni medesime;
- l) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione Appaltante;
- m) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- n) di autorizzare l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura, nel caso in cui un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della Legge n. 241/1990, il diritto di accesso agli atti;
- o) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- p) di volersi avvalere o meno del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., indicando, nell'eventualità, le attività oggetto di subappalto e le relative percentuali rispetto all'importo complessivo dei lavori.

A.1)bis In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ogni Operatore Economico concorrente dovrà allegare anche una separata dichiarazione integrativa da rendersi secondo il modello allegato (**Allegato I-bis**), per attestare il possesso dei requisiti di cui all'art.80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

A.2) Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. (Allegato II) – in relazione ai requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice, consistente in una autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "*Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016*" predisposte a cura del M.I.T. e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27.07.2016.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

- Nella **Parte II, lettera A** dovranno essere indicati, oltre ai dati identificativi, anche la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'articolo 46 del Codice e dal D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 n.263, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- Nella **Parte II, lettera B** dovranno essere riportate le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, e dovranno essere

indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore, dei seguenti soggetti:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica*
- f) *nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.*

In caso di partecipazione in forma associata – di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) del Codice – **per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Le dichiarazioni rese nell'ambito della Parte III – Lettera A si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, espressamente indicati nella Parte II – Lettera B.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione di cui al presente disciplinare, con particolare riferimento:

- a) iscrizione alla CC.I.AA. competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione;

Parte V – Riduzione del numero di candidati qualificati

Non prevista. Sezione da non compilare

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto mediante firma digitale.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A.3) Patti di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato III**).

All'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa", il concorrente è tenuto a compilare ed allegare, altresì:

- **Modello scheda fornitore**, secondo l'**Allegato IV** al presente Disciplinare;
- **Modulo per autocertificazione requisiti**, secondo l'**Allegato V** al presente Disciplinare;
- **Accettazione dell'informativa della privacy** ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, secondo l'**Allegato VI** al presente Disciplinare.
- **PASSOE** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione. Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 93 D.Lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione della cauzione provvisoria.

NB: PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante provvederà a richiedere, entro 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► in caso di Raggruppamento temporaneo costituito:

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I), la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) DGUE (Allegato II) ed il Patto di Integrità (Allegato III) dovranno essere firmati dal soggetto mandatario;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;

► in caso di Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) DGUE (Allegato II) ed il Patto di Integrità (Allegato III) dovranno essere presentati da ciascuna impresa componente il RTI;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► in caso di consorzio ordinario di cui all'art. 45 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I), la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) DGUE (Allegato II) ed il Patto di Integrità (Allegato III) dovranno essere firmati dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- dovrà essere inserito nella “Documentazione Amministrativa” l’estratto dell’atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

► in caso di consorzio ordinario di cui all’art. 45 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I), la dichiarazione integrativa (Allegato I-bis) DGUE (Allegato II) ed il Patto di Integrità (Allegato III) dovranno essere firmati dal consorzio.

- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio;

L’“Offerta Economica” dovrà essere redatta, **a pena di esclusione**, secondo il fac-simile obbligatorio del MePA, in italiano e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, nonché calcolata sull’importo di **€ 61.000,00** al netto dell’I.V.A. e degli oneri previdenziali.

N.B.: non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l’offerta più conveniente per l’Agenzia del Demanio.

14. Valutazione delle offerte

14.1 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii l’appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta. Per il calcolo dell’anomalia dell’offerta, la Stazione Appaltante si avvale di quanto disposto dall’art. 97, commi 3-bis e 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L’appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell’Amministrazione.

15. Svolgimento della gara

In data **28.04.2021 alle ore 9,30**, il RUP con l’ausilio del punto istruttore, collegandosi da remoto via Skype, dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it.

Si procederà all’esame della “Documentazione Amministrativa” presentata. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente al massimo dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall’art. 29 comma 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell’art. 120 del

Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 comma 6 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute non consecutive, il predetto provvedimento dovrà essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della "Offerta Economica" per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

16. Informazioni complementari

Il contratto verrà stipulato presso la sede della Direzione Regionale interessata dal lotto di riferimento in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 comma 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

17. Accesso agli atti

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

18. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato da motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Campania, sito in Napoli.

19. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e alle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*.

Il RUP
f.to ing. Antonio DE FURIA

Allegati:

- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Determinazione del Corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016);
- Allegato I: Dichiarazione per la partecipazione;
- Allegato I-bis: Dichiarazione integrativa;
- Allegato II: DGUE
- Allegato III: Patto di integrità;
- Allegato IV: Scheda fornitore e comunicazione ex art.3 L.136/2010;
- Allegato V: Modulo di autocertificazione requisiti;
- Allegato VI: Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679.