



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 21.04.2021

Prot. n. 2021/643/Atti

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, del servizio avente ad oggetto l'intervento di sgombero nonché l'esecuzione di opere da fabbro presso l'immobile sito in Milano alla Via Gonzaga nn. 4/6.**

**Determina a contrarre e contestuale affidamento**

**IL DIRETTORE**

**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTE** le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

**VISTE** le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

**VISTO** l'atto prot. 2021/641/Atti del 21/04/2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2021/642/Atti del 21/04/2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**PREMESSO CHE:**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia ha la necessità di eseguire un intervento di sgombero di alcuni locali presso l'immobile INPS sito in Milano alla Via Gonzaga nn.4/6;
- il suddetto intervento si rende necessario al fine di riconsegnare l'immobile alla proprietà;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione, il RUP ha provveduto a richiedere n. 3 preventivi di spesa ai seguenti operatori economici:
  - STEREO S.R.L.;
  - COMSERVICE S.R.L.;
  - ZETA + AMBIENTE ECOLOGIA S.R.L.;
- entro il termine stabilito, sono pervenuti i seguenti riscontri:
  - STEREO S.R.L. : € 19.800,00 esclusa IVA di legge;
  - COMSERVICE S.R.L. : € 12.000,00 esclusa IVA di legge;
- il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa proposto dalla ditta COMSERVICE S.R.L. congruo e vantaggioso con riferimento all'attività richiesta;
- successivamente è stato richiesto alla ditta Comservice S.r.l. di fornire un ulteriore preventivo per l'esecuzione di alcune opere da fabbro propedeutiche al suddetto intervento di sgombero;
- la COMSERVICE S.R.L. ha presentato, per tali opere, un preventivo dell'importo di € 800,00 (euro ottocento/00) oltre IVA come per legge;
- il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa dell'importo complessivo pari ad € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) esclusa IVA di legge, proposto dalla ditta Comservice S.r.l. congruo e vantaggioso con riferimento all'intervento in oggetto;
- il RUP provvederà a staccare il CIG attraverso l'applicativo SIMOG;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

**DETERMINA**



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'affidamento del servizio avente ad oggetto l'intervento di sgombero nonché l'esecuzione di opere da fabbro presso l'immobile sito in Milano alla Via Gonzaga nn. 4/6, alla società COMSERVICE S.r.l., con sede alla Piazza Cavour n.11, Tirano (SO), in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) oltre IVA come per legge;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, tenuto conto del valore dell'appalto, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 12.800,00 (euro dodicimilaottocento/00) oltre IVA come per legge, trova copertura economica nel conto: "Oneri di gestione per spazi vuoti Fondi immobiliari 51153020020";

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico.

**Il Direttore Regionale**  
**Ing. Luca Michele Terzaghi**  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

***Visto per la copertura finanziaria***

**Ufficio del Direttore**

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)