

  
A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento dell'intervento di rimozione amianto ex Caserma Duca d'Aosta. Scheda RCD0026. CODICE CIG: 8652425EF9.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019,

### VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001); visto anche quanto disposto dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);

la copertura economica dell'intervento oggetto del presente progetto, per un importo complessivo, da quadro economico, determinato in **€ 88.000,00 (Euro Ottantottomila(00))**, è assicurata con i fondi assegnati alla D.R. Calabria nell'anno 2021 per interventi edilizi a volume, a valere sul capitolo 7754.



---

## PREMESSO CHE:

- con decreto n. 32 del 22.03.2005 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione l'Agenzia del Demanio, ha previsto la realizzazione di un Polo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- con nota prot. 2021/1430/DRCAL del 26/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è pari ad € 64.719,87 (Euro sessantaquattromilasettecentodiciannove/87), inclusi costo della manodopera e oneri della sicurezza al netto di IVA;
- I lavori previsti dal presente intervento riguardano, nel dettaglio, la rimozione delle lastre di controsoffitto in eternit presenti al secondo livello dei due corpi di fabbricati presenti all'interno del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Duca D'Aosta", sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi, ed identificati come "Corpo D" e "Corpo E", al fine di poter eseguire le prove strutturali su tali corpi di fabbrica;
- le attività si collocano nell'ambito dell'intervento di "rifunzionalizzazione e ristrutturazione ad uso uffici dell'immobile per la realizzazione di un nuovo Federal Building del Ministero dell'Economia e delle Finanze" nell'ambito di un programma di valorizzazione che comprende la ricollocazione di attività istituzionali con la riconversione di spazi esistenti. Il compendio è attualmente censito nel sistema Adress con codice Scheda RCD0026;
- In data 05/03/2021 è stata redatta la documentazione tecnica recante prot. n. 2021/4557/DRCAL/STE del 05/03/2021, con un importo complessivo da quadro economico pari ad € 88.000,00;
- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati indicati pari ad € 3.255,34, oltre IVA e oneri di legge;
- la durata dei lavori è stata stimata, nella documentazione tecnica recante prot. n. 2021/4557/DRCAL/STE del 05/03/2021, in 46 (quarantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- i contenuti dei lavori sono dettagliati nella documentazione tecnica recante prot. n. 2021/4557/DRCAL/STE del 05/03/2021;
- con decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito nella L. 120/2020, sono state emanate delle disposizioni emergenziali a parziale deroga del D.L.gs. 50/2016;

- 
- non è richiesta la cauzione provvisoria in ossequio alle disposizioni emergenziali contenute all'art. 1, comma 4 della L. 120/2020;
  - atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un bene culturale tutelato, sottoposto alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;
  - la natura dei lavori è tale da non consentire la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs. 50/2016;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7 comma 2 del D.L. n. 52/2012, come convertito nella Legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 36, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- per tale acquisizione è possibile procedere secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ricorso al mercato elettronico della P.A. (MePA);
- risulta operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) un Bando Lavori: "*Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" nel quale ricade la tipologia di attività di cui ai lavori da eseguire e specificatamente riconducibili alla categoria OG12, come si evince dalla Documentazione Tecnica;
- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D. Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Identificativo Gara CIG è: 8652425EF9;

#### **DETERMINA**

- di approvare la documentazione tecnica recante prot. n. 2021/4557/DRCAL/STE del 05/03/2021;
- di indire, relativamente ai lavori in oggetto, una procedura mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 2020), consultando almeno cinque operatori economici;

- 
- che l'importo a base d'asta è pari ad **€ 64.719,87 (Euro sessantaquattromilasettecentodiciannove/87)**, oltre IVA e oneri di legge, pertanto, inferiore alla soglia di € 5.548.000, di cui all'art. 35 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. di cui € 3.255,34 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che la durata dei lavori oggetto di affidamento è di 46 (quarantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
  - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 50/2016;
  - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  - che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
  - di demandare al R.U.P., gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
IMPRESA EDILE BULZOMÌ DOMENICO	00834910804
NICOLACI FORTUNATO	01420600809
IMPRESA EDILE IENTILE SALVATORE NICODEMO	02479940807
CARTOLANO MICHELANGELO	00256730805
SCHIRRIPA ROCCO	00682020805
MULTISERVICE SERVIZI & COSTRUZIONI SRLS	02791140805
LOGO S.R.L.S.	03137080804
S.E. SERVIZI ECOLOGICI SRL	02320530807
ECO PIANA SRL	02268690803
ELETTRO IMPIANTI SRLS	02987590805
ELETTRO IMPIANTI DI TODARO NATALINO	01459460802
ZAVETTIERI ANGELO LEO	02749540809
ISOL.TEC.CASA SAS DI SALADINO GIANFRANCO	02156890804
IMPRESA EDILE ZAVETTIERI GIUSEPPE MARIO	02599400807
VFM S.R.L.S.	03131180808
G.N. COSTRUZIONI DI NIRTA GIUSEPPE	02172720803
GIORGIO VINCENZO	02418130809
FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETÀ GEOM. FRAN	02722880800
PEZZANO ANTONIO	01380660801
GREEN SOLUTION DI STILO DOMENICANTONIO	02679560801
STILLITANO IMPIANTI SRL	02722780802
DEMOEDIL DI FORGIONE ANTONIA	02011660806
MINUTOLO ANTONIO	02154130807
EDILDORA DI ROMEO BRUNO	01355380807
ANTONIO VARACALLI	02576750802
GALVAR SRL	02979650807
GP SRLS	03160570804
IMPRESA EDILE COZZUCOLI COSIMO	02430120804
EDIL COZZUCOLI S.R.L.	02996920803
SOTIRA ANTONIO	00143410801
IMPREVALLE	02764110801
COSTRUZIONI IDRAULICHE STRADALI AGRARIE F	00129470803
MDUE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02991990801
SURACI SANTO	02530120803
IMPRESA EDILE SCIRTO' ANTONINO	02605950803
GM COSTRUZIONI S.R.L.	02908240803
SAG-EDIL SRL	02913650806
ECOLOG ITALIA S.R.L.	02896370802
SILECO.GROUP SRL	02694830809
CONSORZIO VITALIA	03094240805
ITACA COSTRUZIONI APPALTI ITALIA SRL	03066580808
EDIL SANTA VENERE DI MINNICI FRANCESCO	02229160805
EURO COSTRUZIONI DI MARTINELLO E SQUILLAC	03091990808
FRAGEN SRL	03008820809
PANZERA DOMENICO SRL	02815510801
GIUSMERY CONFEZIONI DI MACRI' NATALE GIUS	02118800800
B. & G. COSTRUZIONI S.R.L.	02526940800
PENTAGONO COSTRUZIONI E SERVIZI	03024800801
SCATTARREGGIA GIUSEPPE	00798150801

PAPASIDERO SALVATORE	01464500808
----------------------	-------------