



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) Legge 120/2020, a seguito di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di preventivi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 D,Lgs. 50/2016 s.m.i.), per l'esecuzione di lavori provvisori per la messa in sicurezza del fabbricato denominato "Ex eredità giacente in Via Longara 42 – località Longara Vicenza VIB0674.**

**smartCIG:** Z74318816D

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza, tramite la manutenzione ordinaria di pluviali e grondaie, rimozione di comignolo in pietra e antenna TV pericolanti, posa di guaina in corrispondenza di congiunzione delle falde e installazione con fornitura e posa di elementi di ponteggio, denominati mantovane parasassi, e puntellatura solai, affinché vengano scongiurate eventuali situazioni di pericolo sul prospetto posto sul retro e affacciante su proprietà privata relativa al fabbricato denominato "Ex eredità giacente in Via Longara 42 – località Longara Vicenza VIB0674;
- con provvedimento prot. n. 2021/558RI/DR-VE del 26/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Anna Vani;
- La messa in sicurezza oggetto del presente affidamento si è resa necessaria a seguito di segnalazione del vicino che lamenta alcune infiltrazioni provenienti dal muro in comune con l'immobile in oggetto.



- A seguito di accertamenti e sopralluoghi da parte dei tecnici della DR Veneto, è stata valutata la necessità di provvedere con urgenza al fine di evitare ulteriori danni ovvero disagi alla confinante e a garantire la pubblica incolumità;
- l'importo massimo stimato per il servizio in oggetto e calcolato sulla base del prezzario Regionale Veneto anno 2019 e del Comune di Venezia anno 2018 è pari a € 10.220,68 di cui € 4.024,26 per costi per la manodopera, € 340,19 per oneri della sicurezza per emergenza Covid non soggetti a ribasso ed € 538,54 per oneri della sicurezza aziendale non soggetti a ribasso;
- con email dell'11 febbraio 2021, la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ha comunicato che "considerato che gli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021 sono interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano 2020 Cap. 7754 già approvato, comunica che con la riapertura dei sistemi contabili le Direzioni Regionali hanno la piena disponibilità dei fondi richiesti in sede di pianificazione per tale tipologia di investimenti"; sussiste pertanto la copertura economica per l'intervento in oggetto;
- in considerazione di ciò, si può assumere l'impegno di spesa nei limiti del budget assegnato, sul sistema Oracle nella voce di costo "Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" (FD15010020);
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto in considerazione dell'importo dei lavori da affidare;
- l'intervento ricade nella categoria OG1 e nella categoria speciale OS18A, e che la percentuale degli interventi in categoria OS18A è maggiore del 10%, cosicché la stessa non è scorporabile e subappaltabile, pertanto è necessario che l'operatore economico possieda entrambe le categorie SOA descritte o dimostri di aver effettuato lavori affini alle categorie richieste;
- al fine di individuare un O.E. con i requisiti richiesti nella categoria OG1 e nella categoria speciale OS18A la richiesta di preventivo è stata effettuata al di fuori del sistema MEPA e al di fuori del sistema Manutentore, in quanto gli stessi non prevedono entrambe le categorie di lavorazioni, pertanto l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co.2 lett. a) della legge n.120 dell'11 settembre 2020, previa richiesta di preventivo, all'operatore economico che presenti la migliore offerta da valutarsi in base al criterio del prezzo più basso;
- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec del preventivo (nota prot. 5609 del 31-03-2021) rivolta ai seguenti cinque operatori economici scelti tramite ricerca di mercato:
  - 1) BIEMME TECNO S.R.L. P.IVA: 3156260246;
  - 2) MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 172820243;
  - 3) CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. UNIPERSONALE, P. IVA: 03203590249;
  - 4) COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL P.IVA 00147890248;
  - 5) COSVE S.R.L. P.IVA: 02939520249.
- Entro il termine di scadenza indicato (20/04/2021 ore 16:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico: CARTA BRUNO E FIGLI., P. IVA: 03203590249 con sede in Via Strada di San Rocco n. 52, Vicenza;
- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dai verbali d.d. 21/04/2021 prot. 726RI e d.d. 26/04/2021 prot. 768, ha verificato che l'operatore economico CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L.

Unipersonale ha offerto un ribasso del 3,5 (tre/50)%, sull'importo massimo dell'importo lavori di € 9.341,95 IVA esclusa;

- in forza del suddetto ribasso, l'importo dell'affidamento risulta pari ad € 9.014,98 oltre ad € 340,19 per oneri della sicurezza per emergenza Covid ed € 538,54 per oneri della sicurezza aziendali al netto dell'IVA di legge;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico CARTA BRUNO E FIGLI S.R.L. Unipersonale, con sede in Vicenza, Via Strada di San Rocco, n. 52, P.IVA 03203590249;
- conseguentemente il corrispettivo del servizio risulta pari ad € 9.014,98 oltre ad € 340,19 per oneri della sicurezza per emergenza Covid ed € 538,54 per oneri della sicurezza aziendale al netto dell'IVA di legge;
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo Cap. 7754 “Interventi non a programma”;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale e la richiesta di preventivo prot. 5609 del 31-03-2021;
- che in ragione dell'urgenza dell'affidamento, si procederà all'esecuzione dei lavori nelle more delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2021.04.28 11:41:50  
  
CN=MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Anna Vani