



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo in alto*

**Oggetto: CED0071 “Caserma Bronzetti, già Piglialarmi via S. Gennaro-Falciano” in Caserta alla via San Gennaro.**

**Lavori di manutenzione straordinaria al piano terraneo: interdizione accessi, smaltimento rifiuti e bonifica amianto**

**Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020**

**CUP: G29G19000050001**

**CIG: 872826474E**

**RdO MePA: 2790599**

### **VERBALE DI GARA e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **14,30** il sottoscritto **ing. Antonio DE FURIA**, in qualità Responsabile Unico del Procedimento (di seguito **RUP**) giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio prot. n. 7195 del 06.05.2019, **dichiarata aperta la seduta pubblica telematica** con l’ausilio del punto istruttore, collegandosi da remoto, come previsto dall’art. 15 del Disciplinare di Gara, **provvede all’esame della documentazione amministrativa** presentata dai concorrenti.

#### **Si premette che:**

- con Determina a contrarre prot. n. 5987 del 23.04.2021 di stabiliva, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’importo complessivo a base di gara, pari a **€ 25.461,26** (Euro venticinquemilaquattrocentosessantuno/26) di cui **€ 1.968,08** (Euro millenovecentosessantotto/08) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. che trova copertura nel pertinente capitolo n. nel Capitolo n. 7754 “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale” per l’anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo), previa richiesta di offerta (RDO) ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA, individuati/o dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritti/o ed abilitati/o alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: Operatori/e Economici/o, iscritti/o ed abilitati/o a: 1. Area Merceologica: “Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)”; 2. Area affari: *Campania-CASERTA*; 3. Area legale: *Campania* da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;
  - di dare atto che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;
  - di stipulare il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico

dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, entro 20 giorni, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante *“Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

- di dare atto che, in base al comma 4 dell' art. 1, del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 in cui è indicato che la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel presente affidamento non verrà richiesta la produzione di garanzia provvisoria;
- di autorizzare il RUP, per le motivazioni in premessa, alla consegna dei lavori in urgenza, sotto riserva di legge;
- in data **23.04.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblicamministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), è stata inoltrata richiesta di offerta (**RdO**) **N. 2790599** al seguente Operatore Economico, iscritto ed abilitato a: 1. Area Merceologica: *“Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)”*; 2. Area affari: *Campania-CASERTA*; 3. Area legale: *Campania*, individuato dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n. 5947 del 22.04.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune	(PR)	Regione
1	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	03820101214	AFRAGOLA	(NA)	CAMPANIA

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il **28.04.2021** alle ore **12,00**.

**Si dà atto che:**

- l'offerta del suddetto Operatore risulta pervenuta entro tale termine;
- la relativa documentazione amministrativa scaricata telematicamente è risultata conforme a quanto richiesto dalla normativa di gara, per cui per ciascun documento è stato registrato sulla piattaforma l'esito *“approvato”*.

**Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 15,13 si procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura dell'offerta economica** presentata dall'Operatore Economico, di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. offerta MePA	Valore offerta	Costi della manodopera	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
<b>7093663</b>	<b>€ 22.788,38</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.968,08</b>

oltre IVA.

L'Operatore Economico ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

**Tenuto conto:**

- che l'art. 97, comma 2-bis, D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 32/2019 prevede che *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata”*;

- che l'art. 97, comma 3-bis, D. Lgs. n.50/2016, introdotto dal D.L. 32/2019 statuisce che “*Il calcolo di cui ai commi 2, 2 -bis e 2 -ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque*”.
- che nel caso in esame è stata presentata ed ammessa esclusivamente un'offerta, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia.

**Considerato che:**

- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;
- nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella dell'unico Operatore partecipante;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

incaricato, giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio prot. n. 7195 del 06.05.2019,

**PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico **ROCCO APPALTI S.R.L.**, p. IVA: **03820101214**, con sede in **Afragola (NA)**, alla via **Francesco Russo n. 67**, per un importo pari a **€ 22.788,38** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **3,00%** sull'importo a base di gara) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 1.968,08**, dunque per un importo complessivo pari a **€ 24.756,46** (**ventiquattromilasettecentocinquantasei/46**) oltre IVA.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Antonio DE FURIA

