



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/04/2021

Prot. n. 2021/ 535 - atti/DRL-UD

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 32 commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)*

*per l'affidamento della manutenzione ordinaria e di eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80*

*CIG: 8721666278*

*CUP: E36G21000750001*

#### **Premesso che:**

- è in scadenza la proroga tecnica prot. n. 2020/2706/DRL-UD del 15/04/2020 del contratto prot. n. 2017/4325/DRL-UD stipulato in data 21/4/2017 per la manutenzione degli impianti elettrico, antincendio e termico presso gli Uffici ubicati in Genova alla via D'Annunzio civ. 80
- con prot. n. 2020/ 447-atti / DRL-UD del 09-04-2021 l'Arch. Marco Ceccarini è stato nominato RUP del presente appalto;

#### **Considerato che:**

- il presente appalto è stato stimato in una quota fissa annua per la manutenzione ordinaria preventiva dell'importo totale a base di gara pari ad € 43.942,60 (euro quarantatremilanovecentoquarantadue/60) oltre IVA, di cui € 39.548,34 (euro trentanovemilacinquecentoquarantotto/34) soggetti a ribasso per le manutenzioni preventive, ed € 4.394,26 (euro quattromilatrecentonovantaquattro/26) non soggetti a ribasso, per gli oneri della sicurezza ed una quota variabile in funzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eventualmente necessari, oltre un'una tantum pari ad € 651,52 (seicentocinquantuno/52) non soggetto a ribasso per gli oneri della sicurezza legati alla persistenza dello stato di emergenza da COVID-19;
- la durata del presente appalto è fissata in 24 mesi dalla data del contratto;
- l'importo a corpo (costituito dal canone annuo e dalla quota una tantum per COVID-19) per l'intera durata dell'appalto, è stimato in € 88.536,72 (ottantottomilacinquecentotrentasei/72);
- ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016), nonché in conformità al Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 ed all'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. ed in subordine, ai sensi del successivo comma 450, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



## A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- non risulta ancora aggiudicato il lotto di competenza della Liguria della Convenzione Consip indetta per "l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle istituzioni universitarie pubbliche ed agli enti ed istituti di ricerca" che per l'ambito territoriale della Liguria è denominata Facility Management 4, cui potrebbe esser riferito il presente affidamento di manutenzione impiantistica;
- il DL 76/2020, c.d. "decreto semplificazioni" in deroga all'art 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici prevede che fino al 31 dicembre 2021, le Stazioni Appaltanti possono affidare i lavori di importo fino ad € 150.000,00 direttamente, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;
- in data 09-04-2021 il RUP ha proceduto ad estrarre il nominativo di 5 operatori abilitati ad iniziative sul MePA pertinenti la manutenzione impiantistica invitandoli a presentare preventivo:

Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
ASSO ANTINCENDIO E SICUREZZA (partita IVA 01488230994)	2021/4183/DRL
C.M.C.T. srl (partita IVA 00273770107)	2021/4184/DRL
DOLLA ELETTROMECCANICA snc (partita IVA 01576050999)	2021/4185/DRL
FAVETO IMPIANTI TECNOLOGICI srl (partita IVA 02155810993)	2021/4186/DRL
NUOVA RATEC SERVICE srl (partita IVA 01940470998)	2021/4187/DRL

- gli operatori che hanno effettuato il sopralluogo e che nel termine consentito delle ore 12:00 del 19/04/2021 hanno presentato il proprio preventivo sono:
  - DOLLA ELETTROMECCANICA SNC (prot. n. 4650 del 19/4/2021)
  - C.M.C.T. S.r.l. (prot. n. 4651 del 19/4/2021)
- dai preventivi presentati risulta che C.M.C.T. ha ottenuto il punteggio complessivo di 17 e Dolla 12,91;
- ad esito delle operazioni di valutazione dei preventivi, come risulta dal verbale prot. n. 2021/504-atti/DR-STE del 19/04/2021 e dalla relazione motivazionale e di congruità dell'offerta prot. n. 2021/533-atti/DR-STE del 21/04/2021, il RUP ha dichiarato quale miglior offerente la ditta C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 proponendo a suo favore l'aggiudicazione del presente appalto;

### Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) ed in particolare l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 che prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 32 comma 5 per cui "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» limitatamente agli articoli non abrogati) per le parti ancora in vigore;

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

### APPROVA

la procedura svolta dal RUP e la proposta di aggiudicazione di cui alla Relazione prot. n. 2021/533-atti/DR-STE del 21/04/2021;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata deve intendersi integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare per la durata di 24 mesi il presente appalto *di manutenzione ordinaria ed eventuali lavori a guasto e/o adeguamento normativo degli impianti: elettrico, antincendio e termico, da eseguirsi presso uffici ubicati in Genova, Via D'annunzio civ. 80*, al raggruppamento costituendo tra la società C.M.C.T. srl con sede legale a Genova in via San Lorenzo nn. 23-24, P.I. partita IVA 00273770107 (mandataria) e la ditta individuale Nuova CO.IM. condizionamento impianti di Giovanni Macaluso, con sede legale in Genova, Via Rio Torbido 5/12, codice fiscale MCLGNN69S17D969M (mandante) per l'importo contrattuale complessivo (per tutti gli anni di contratto) della quota fissa (canone) pari ad **€ 76.672,22** (euro settantaseimilaseicentosestantadue/22) oltre IVA composto come di seguito:
  - € 67.232,18 (euro sessantasettemiladuecentotrentadue/18) oltre IVA - ovvero € 33.616,09 (euro trentatremilaseicentosedici/09) X 2 per le manutenzioni ordinarie - avendo applicato il ribasso del 15% sull'importo lavori pari ad € 39.548,34 (euro trentanovemilacinquecentoquarantotto/34);
  - € 8.788,52 (euro ottomilasettecentoottantotto/52) oltre IVA ovvero € 4.394,26 (euro quattromilatrecentonovantaquattro/26) X 2 per gli oneri della sicurezza,
  - € 651,52 (seicentocinquantuno/52) oltre IVA quale *unatum* per gli oneri della sicurezza legati alla persistenza dello stato di emergenza da COVID-19;

Al canone fisso andrà aggiunta una quota che varierà in funzione dei lavori di manutenzione straordinaria eventualmente necessari. L'intero appalto, comprensivo della quota variabile, sarà comunque di importo inferiore ad € 150.000,00. Tutte le manutenzioni straordinarie che eccederanno tale importo verranno affidate con separata procedura di gara;

- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016;





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Liguria

- di richiedere garanzia definitiva calcolata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016;
- di procedere all'affidamento del contratto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza dovuta alla scadenza del contratto in corso, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, ed art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (dal titolo "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni) sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti.

**DA ATTO CHE**

- il Contratto si intende validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente è caricato da questa Stazione Appaltante sulla piattaforma MePA;
- il contratto stipulato nell'ambito del MePA non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, ad esclusivo onere e spese dell'affidatario;
- il presente appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 3901 - FD0265, con riaddebito alle pubbliche amministrazioni utilizzatrici dell'immobile.

Il Direttore Regionale  
*Dott. Mario Parlagreco*

