



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, corso d'opera e finale, dei lavori di Riqualficazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenda del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenda del Demanio in data 30/08/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenda con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CD del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019, giuridicamente delega del Direttore dell'Agenda del Demanio prot. n. 2021/4447/DIR del 09/03/2021;

### **VISTO**

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 11 che ha istituito l'Agenda del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **VISTA**

la copertura finanziaria dei costi stimati per la realizzazione dell'opera, per un importo pari ad € 17.000.000, nei fondi messi a disposizione dal Ministero dell'Interno - Dipartimento della Pubblica Sicurezza e provenienti dalla Legge n. 232/2016, art. 1, comma 1, lettere a) e b) annualità 2017-2022 e appostati sui propri capitoli di bilancio nonché nei fondi dell'Agenda



---

del Demanio, Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agencia per il triennio 2017-2019 (capitolo 7754), con aggiornamento del 6 luglio 2017, di cui al conto FD19040001.

### **PREMESSO CHE**

- l'Atto di indirizzo per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale per gli anni 2020-2022, prevede, tra l'altro, che l'Agencia del Demanio offra il supporto ad altre Amministrazioni centrali nella realizzazione di interventi di rilievo su immobili dello Stato, anche con risorse finanziarie messe a disposizione da queste ultime, nel quadro della cooperazione orizzontale fra soggetti pubblici e con la finalità di sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/1990, l'Agencia del Demanio ed il Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici e della Gestione Patrimoniale del Dipartimento della Pubblica Sicurezza del Ministero dell'Interno, allo scopo di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale funzionale alla riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria, hanno stipulato una convenzione;
- con la predetta convenzione l'Agencia del Demanio ha assunto le funzioni di Stazione Appaltante;
- con nota prot. 2021/797/DRCAL del 18/01/2021, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/8359/DRCAL del 20/04/2021;
- il valore dell'attività di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di Riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria, come quantificato nel Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/8359/DRCAL del 20/04/2021 è di € 251.692,35 (Euro duecentocinquantunomilaseicentonovantadue/35), oltre oneri di legge ed IVA, pertanto, superiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio, è stata stimata in 1.275 (milleduecentosettantacinque) giorni decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2021/8359/DRCAL del 20/04/2021, e nei relativi allegati;
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;

- 
- a fronte della categoria ID di opere di cui si compone il servizio, l'individuazione delle prestazioni oggetto dell'appalto, deve essere effettuata tenendo conto del servizio complessivamente ed unitariamente inteso e non già delle suddette categorie ID di cui si compone il servizio. Pertanto, l'oggetto dell'appalto non si compone di prestazione principale e secondaria, risultando quindi, ammassi solo raggruppamenti di tipo orizzontale;
  - il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
  - ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8717274A11;
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G31I17000470001;

#### **DETERMINA**

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2021/ 8359/DRCAL del 20/04/2021 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 59 comma 1 del citato decreto, e in ossequio al principio della massima partecipazione, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di Riqualificazione del Centro Polifunzionale della Polizia di Stato "Antonio Manganelli" – XII Reparto Mobile di Reggio Calabria;
- che l'importo a base d'asta è di € 251.692,35 (Euro duecentocinquantomilaseicentonovantadue/35), oltre oneri di legge ed IVA;
- che la durata del servizio, è stata stimata in 1.275 (milleduecentosettantacinque) giorni, decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016;

- 
- la natura del presente affidamento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016, a causa dell'elevato grado di integrazione delle lavorazioni previste;
  - che l'oggetto dell'appalto non si compone di prestazione principale e secondaria, risultando quindi, ammassi solo raggruppamenti di tipo orizzontale;
  - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016;
  - che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
  - che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
  - che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;
  - che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
  - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
  - di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo