



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, RICOMPRESI NELL'AMBITO DELLA REGIONE LOMBARDIA. CIG 8734129F3F

FAQ

QUESITO 1

Le attività Comunali non specificate nella manifestazione di interesse sono oggetto della gara?

RISCONTRO 1

Con riferimento al quesito posto, si chiarisce che l'oggetto del servizio comprende attività professionali richieste per procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili individuati ed oggetto del servizio. Tali attività, indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, ricomprendono una serie di adempimenti, quali la presentazione di pratiche comunali, necessarie per il corretto espletamento dell'incarico.

QUESITO 2

Volendo subappaltare il servizio delle APE il tecnico designato deve essere anche iscritto da 10 anni all'Albo di appartenenza?

RISCONTRO 2

L'attività richiesta potrà essere oggetto di subappalto nel rispetto del limite del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.m.ii. purché l'attività sia assegnata in subappalto a professionista in possesso di iscrizione al Cened FInlombarda.

Nella documentazione di gara, compilando l'apposita sezione del DGUE, l'operatore economico dovrà dichiarare la volontà di ricorrere al subappalto, pena l'inammissibilità della richiesta.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della scrivente Stazione Appaltante per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto.

Si chiarisce infine, che il subappalto dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

QUESITO 3

Nella tabella allegata degli immobili si parla di un allegato 2 non presente, è solo un refuso di copia incolla o manca?

RISCONTRO 3

L'allegato 2 citato nella tabella di riepilogo degli immobili, viene trasmesso tramite messaggistica di sistema a tutti partecipanti.

QUESITO 4

Le pratiche edilizie in sanatoria da presentare ai Comuni sono in esenzione diritti e sanzioni o paganti?

RISCONTRO 4

Come indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale, per la scrivente Stazione Appaltante vige l'esenzione al pagamento dei tributi catastali e di bollo per la presentazione di pratiche catastali ai sensi dell'art. 91 del R.D. 8/12/1938 n. 2153 e D.Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1/19.

Qualora all'appaltatore nel corso dell'esecuzione del servizio venissero richiesti eventuali ulteriori oneri (diritti di segreteria, oblazioni, ecc..) che dovessero rendersi necessari per l'esecuzione dell'incarico, per la presentazione di pratiche edilizie e per il corretto aggiornamento del catasto, tali oneri saranno anticipati dal professionista incaricato ed allo stesso rimborsati direttamente dalla Stazione Appaltante previa produzione della documentazione contabile.

QUESITO 5

Nel Capitolato tecnico all'art.1 si parla esclusivamente di servizi volti all'aggiornamento catastale e Ape (come anche indicato nell'avviso di manifestazione di interesse), però all'art.2 del Capitolato tecnico e anche nell'allegato 1 dello stesso si parla di predisposizione di pratiche edilizie in sanatoria, la presente è per chiedere se l'affidamento dell'incarico in oggetto prevede anche la predisposizione e la consegna ai vari comuni delle pratiche di sanatoria.

RISCONTRO 5

Si rimanda al riscontro di cui al quesito 1

QUESITO 6

Nel caso in cui l'affidamento dell'incarico in oggetto preveda anche la predisposizione e la consegna ai vari comuni delle pratiche di sanatoria, le sanzioni e i diritti di segreteria sono anticipati dal professionista incaricato (come indicato nell'art.4 del capitolato tecnico) e poi rimborsati dalla Stazione Appaltante o le sanzioni e i diritti vengono pagati direttamente dalla Stazione Appaltante ai Comuni?

RISCONTRO 6

Si rimanda al riscontro di cui al quesito 4

QUESITO 7

il sottoscritto chiede se è possibile affidare delle prestazioni in subappalto in quanto all'art.11 del capitolato tecnico vieta l'Appaltatore di ricorrere al subappalto, ma nella manifestazione di interesse era prevista tale possibilità come anche è previsto al punto 7 delle "specifiche alla RdO" .

RISCONTRO 7

Si chiarisce che il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2006 e ss.mm.ii.

Si invita a prendere visione di quanto indicato al riscontro del quesito n. 2

QUESITO 8

L'Art. 6 del Capitolato tecnico e il punto 6 delle "specifiche alla RdO" prevedono che per l'immobile sito in Castelverde (CR) CRB0387 sia eseguita una verifica statica con relativa relazione di idoneità statica, il sottoscritto essendo iscritto all'Albo dei Geometri liberi professionisti non può eseguire tale relazione di idoneità statica in quanto tale prestazione non compresa nelle competenze dei Geometri, nella manifestazione di interesse non vi era alcun accenno a questa specifica prestazione professionale richiesta e quindi il sottoscritto ha partecipato in qualità di libero professionista non associandomi ad alcun altro professionista per partecipare al bando.

Il sottoscritto chiede pertanto se è possibile far redigere la relazione di idoneità statica a un professionista abilitato (ingegnere o architetto) e controfirmarla in qualità di incaricato all'espletamento dell'incarico (in caso di aggiudicazione), o se nel caso sia possibile subappaltare la prestazione o se è ancora possibile partecipare come raggruppamento temporaneo di professionisti (in caso di esito negativo il sottoscritto non potrà partecipare alla presentazione delle offerte).

RISCONTRO 8

Ai sensi dell'art 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i., l'attività in questione non potrà essere subappaltata.

Resta ferma la facoltà di partecipare alla procedura quale capogruppo di un raggruppamento tra professionisti, fermo restando che i membri del raggruppamento dovranno essere tutti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura nel rispetto dell'art 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..