



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 69/2021

Torino, 06/05/2021

Prot. n. 2021/5140/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010

del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016, recante "*Codice dei contratti pubblici*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- provvedimento di conferimento incarichi, prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2010, con il quale veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Paolo Degl'Innocenti;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 veniva indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed

impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta. Tale procedura trova copertura nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico";

- il servizio di cui al punto precedente veniva affidato:
 - per il Lotto 2 con contratto Repertorio n. 163 del 16/12/2019 al RTI BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria) OPEN PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL;
 - per il Lotto 4 con contratto Repertorio n. 164 del 16/12/2019 all'operatore RPA S.r.l.;
 - per il Lotto 6 con contratto Repertorio n. 165 del 16/12/2019 all'operatore RTI ITS S.r.l., (mandataria), Musa Progetti Soc.coop. di ingegneria, dott. geol. Saro Di Raimonodo;
- con nota prot. n. 2019/14204/DR-TO del 16/12/2019 venivano nominati, per il Lotto 2 e 4, rispettivamente l'Ing. Leonello Iacovacci e l'ing. Barbara Gagliardi quali Direttori Esecutivi del Contratto (DEC);
- con nota prot. n. 2020/2861/DR-TO del 12/03/2020 veniva nominato, per il Lotto 6, l'Ing. Barbara Gagliardi quale Direttore Esecutivo del Contratto (DEC);
- con nota prot. n. 2020/11357/DR-TO del 11/05/2020 veniva nominato, geom Marco Francini, funzionario della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, quale Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto per i Lotti 2, 4 e 6;
- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rende indispensabile procedere all'avvicendamento del geom. Marco Francini nella qualità Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto, per alcune schede di immobili ricadenti nei lotti 2, 4 e 6 pertanto, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio di Direttore Operativo al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per la verifica dei modelli BIM dei seguenti beni immobili:

CODICE SCHEDA	Denominazione	Lotto di appartenenza servizio verifica e vulnerabilità sismica
ALB0028	Caserma Scapaccino/Franzini	2
ALD0021	Ex padiglione del Genio Militare	2
ALB0409	Caserma Vigili Del Fuoco di Alessandria	4
ALB0404	Caserma Vigili Del Fuoco di Tortona	4
CNB0014 c.a.	Caserma Generale Ferrate Gonzaga Ex Francesco Tornaforti	4
TOB1127	Caserma Comando Stazione CC	4
ALB0164	Ex Casermette Funzionali Di Cabanette	4

ALB0034	Poligono Di Tiro Arma Dei Carabinieri	4
AOB0241	Ex Deposito Carburanti Questura Di Aosta	4
TOB0456 c.a.	Casermette Funzionali Ps "Borgo San Paolo Nord"	4
TOB0946	Distaccamento Operativo Vigili del Fuoco	4
TOB0947	Direzione Regionale Vigili del Fuoco	4
ALB0425	C.a.p.i. Centro Assistenziale di Pronto Intervento	4
TOB0300	Caserma dei Carabinieri	6
VBB0065	Caserma Corpo Forestale	6
TOB0455	Casermette Funzionali Ps "Borgo San Paolo Sud"	6
TOB0456	Casermette Funzionali Ps "Borgo San Paolo Nord"	6
TOB0277	GRUPPO RIONALE PORCU	6

- l'importo del servizio a base di gara è stato complessivamente quantificato in € 35.628,76 (euro trentacinquemilaseicentoventotto/76), oltre IVA e oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'importo trova copertura nella voce imprevisti del quadro economico del servizio in oggetto finanziato nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*".

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto è propedeutico al completamento del servizio affidato: "*verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta*";
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato situati nella Regione Piemonte, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale" e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- ai sensi dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 3 Operatori economici (Hydea S.p.A., P.IVA 04253560488; IPE Progetti S.r.l. P.IVA 09597580019; ing. Stefano Rostagno, P.IVA 11503280015), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, la miglior offerta per il servizio sopra descritto;
- l'indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte di cui alla tabella in premessa, ha portato ai seguenti esiti:
 - l'operatore economico Hydea S.p.A., presa visione del Capitolato tecnico prestazionale e delle relative modalità di esecuzione del servizio, ha presentato in data 22/04/2021 l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 4845 del 30/04/2021, che prevede uno sconto del 10,18% sull'importo posto a base di gara, per cui l'importo offerto al netto di IVA e oneri previdenziali è pari a € 32.727,15 (euro trentaduemilasettecentoventisette/15);
 - l'operatore economico ing. Stefano Rostagno, presa visione del Capitolato tecnico prestazionale e delle relative modalità di esecuzione del servizio, ha presentato in data 23/04/2021 l'offerta economica, assunta al protocollo al n. 4846 del 30/04/2021, che prevede uno sconto del 20,00% sull'importo posto a base di gara, per cui l'importo offerto al netto di IVA e oneri previdenziali è pari a € 28.503,01 (euro ventottomilacinquecentotré/01);
- l'operatore ing. Stefano Rostagno ha formulato la miglior offerta pari a € 28.503,01 (euro ventottomilacinquecentotré/01) oltre IVA e oneri previdenziali;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore ing. Stefano Rostagno, con sede legale in via Rita Levi Montalcini, n. 1, 10020 Riva presso Chieri (TO), P.IVA 11503280015, assunta al protocollo al n. 4846 del 30/04/2021, per l'importo complessivo di € 28.503,01 (euro ventottomilacinquecentotré/01) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120,, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, ing. Stefano Rostagno, con sede legale in via Rita Levi Montalcini, n. 1, 10020 Riva presso Chieri (TO), P.IVA 11503280015, tra quelli abilitati all'iniziativa "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"; finalizzato all'affidamento del servizio di esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Piemonte di cui alla tabella riportata in premessa;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari a € 28.503,01 (euro ventottomilacinquecentotré/01) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare il Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di confermare quale Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto, il geom. Marco Francini, per i beni di cui alla nota di nomina prot. n. 2020/11357/DR-TO del 11/05/2020 ad esclusione di quelli riportati nella tabella in premessa;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Unità Organizzativa Servizi Tecnici
Il Responsabile
ing. Daniela M. Oddone

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu