



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

### **Provvedimento n. 1**

**Oggetto: Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965. CUP: G63J18000020001 – CIG: 8659720303**

## **Il Direttore Regionale**

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

### **premesse che**

con determina a contrarre prot. n. 2021/4690 del 10/03/2021, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di seguito denominati: "lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965";

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

l'importo complessivo dell'appalto, a seguito della validazione del progetto esecutivo avvenuto con atto prot. n. 2020/12475 del 13/07/2020, ammonta ad € 3.857.623,84, di cui € 3.711.086,82 quale importo lavori da assoggettare a ribasso, €. 125.538,82 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.998,20 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, anch'essi non soggetti a ribasso; ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 972.407,70;

l'aggiudicazione del presente appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;

al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2021/1744 del 01/02/2021) per l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. n. 2021/3452 del 23/02/2021 si è proceduti a sorteggiare i 15 operatori economici da invitare;

con RDO pubblicato sulla piattaforma telematica ASP in data 15/03/2020, sono stati invitati a presentare offerta gli operatori sorteggiati;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 21/04/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute otto offerte;

con determina prot. n. 2021/8362 del 26 aprile 2021 è stata nominato il Seggio di gara;

in data 27/04/2021, come da verbale prot. n. 2021/8681 del 27/04/2021, a cui si rinvia, sono state esaminate le buste amministrative degli otto operatori economici partecipanti alla procedura; a seguito di tale verifica è risultato necessario ricorrere al soccorso istruttorio per l'operatore:

<b>5</b>	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria: Universal Export Srl, con sede legale in Fasano Via Togliatti n. 38 CF e P.IVA 02074110749, tel. 0804391710 , pec: <a href="mailto:scianaro@legalmail.it">scianaro@legalmail.it</a></p> <p>Mandante: ZAGARIA VINCENZO SRL, VIA FERMI, 49, 75100 – MATERA, CF e PI 01315380772 , tel. 0835/383319, pec: <a href="mailto:zagariavincenzosrl@pec.it">zagariavincenzosrl@pec.it</a>; mail: <a href="mailto:zagaria@libero.it">zagaria@libero.it</a></p>
----------	--

mentre è stata proposta l'ammissione dei seguenti concorrenti:

<b>1</b>	<p>PYPE LYNE S.P.A., con sede legale in Pisticci Via Pomarico C/O Z.I. TECNOPARCO FRAZ. SCALO n. S.N.C. – C.F./P.I. 00633810775, tel. 0835416718, pec: <a href="mailto:pypelyne@pec.it">pypelyne@pec.it</a>,</p>
<b>2</b>	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria EDILRES SRL, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (Ba) alla via Porta San Pietro n. 3, C.F./P.I 05072020729, tel. 080/757821, pec: <a href="mailto:edilressrll@pec.gmail.it">edilressrll@pec.gmail.it</a>, e-mail: <a href="mailto:edilresrl@yahoo.it">edilresrl@yahoo.it</a>.</p> <p>Mandante INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA, con sede legale in ADELFA (BA) Via S.P.PER VALENZANO KM 1,200 n. Z.I. CF e P.IVA 04936100728, tel. 0804596944, pec: <a href="mailto:amm@pec.fracchiolla.eu">amm@pec.fracchiolla.eu</a>-<a href="mailto:amm@fracchiolla.it">amm@fracchiolla.it</a></p>
<b>3</b>	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria Impresa Edile Zigrino Srl, con sede legale in Locorotondo Via Fasano n. 118 CF e P.IVA 07858790723, tel. 0804317277, e-mail: <a href="mailto:impresaedilezigrinosrl@gmail.com">impresaedilezigrinosrl@gmail.com</a>.</p> <p>Mandante Tecnoimpianti di Pacucci G &amp; C. SNC, con sede legale in BARI, Via Giulio Petroni 114, C.F. e P.Iva 02939770729, tel. 335 7974433, pec: <a href="mailto:tecnoimpiantipacucci@pec.it">tecnoimpiantipacucci@pec.it</a> - e-mail: <a href="mailto:dir@tecnoimpiantipacucci.it">dir@tecnoimpiantipacucci.it</a></p>
<b>4</b>	<p>L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 CF e P.IVA 00596510727, tel. 080/3141290, pec: <a href="mailto:linternazionalegarepec@sicurezza postale.it">linternazionalegarepec@sicurezza postale.it</a>, e-mail: <a href="mailto:gare@linternazionalecoop.it">gare@linternazionalecoop.it</a>.</p>

6	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria: T.E.A. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Altamura (BA) Via On. Pinuccio Tatarella n. snc - CF e P.IVA 00669920779, tel. 0803117222, pec: <a href="mailto:teacostruzioni@pec.it">teacostruzioni@pec.it</a></p> <p>Mandante: Tecnoelettra Srl, con sede in Via Vasto n. 14, 70022 Altamura (BA) CF e P.IVA 5490250726, tel. 0803142997, pec: <a href="mailto:tecnoelettra-srl@pec.it">tecnoelettra-srl@pec.it</a></p>
7	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria: Costruzioni Murgolo Srl, con sede legale in Via Malta – Fraz. Santo Spirito, 16 – 70127 BARI - CF e P.IVA 05303650724, tel. 0805336346, pec: <a href="mailto:costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it">costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it</a> – <a href="mailto:costruzionimurgolo@libero.it">costruzionimurgolo@libero.it</a></p> <p>Mandante: Gadaleta Ignazio Srl, con sede in Via Galvani n° 13 Z.I. P.iva 07924380723, tel. 080 3603022, pec: <a href="mailto:gadaletasrl@pec.it">gadaletasrl@pec.it</a> – e-mail <a href="mailto:segreteria@gadaletaignazio.it">segreteria@gadaletaignazio.it</a></p>
8	<p>EDILCAP SOC. COOP. a R.L., con sede legale in QUARTO ( NA ) alla Via Trefole n. 57 CF e P.IVA 01496070630, tel. 081/2138412, pec: <a href="mailto:edilcap@pec.it">edilcap@pec.it</a></p>

in data 06/05/2021, come da verbale prot. n. 2021/9395 del 06/05/2021, a cui si rinvia, è stato esaminato il riscontro al soccorso istruttorio e sono state eseguite le opportune valutazioni che hanno portato alla proposta di esclusione del concorrente seguente:

5	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria: Universal Export Srl, con sede legale in Fasano Via Togliatti n. 38 CF e P.IVA 02074110749, tel. 0804391710 , pec: <a href="mailto:scianaro@legalmail.it">scianaro@legalmail.it</a></p> <p>Mandante: ZAGARIA VINCENZO SRL, VIA FERMI, 49, 75100 – MATERA, CF e PI 01315380772 , tel. 0835/383319, pec: <a href="mailto:zagariavincenzosrl@pec.it">zagariavincenzosrl@pec.it</a>; mail: <a href="mailto:zagaria@libero.it">zagaria@libero.it</a></p>
---	--

### determina

di approvare i verbali di gara prot. n. 2021/8681 del 27/04/2021 e prot. n. 2021/9395 del 06/05/2021;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione amministrativa prodotta, come da verbali richiamati, i concorrenti:

1	<p>PYPE LYNE S.P.A., con sede legale in Pisticci Via Pomarico C/O Z.I. TECNOPARCO FRAZ. SCALO n. S.N.C. – C.F./P.I. 00633810775, tel. 0835416718, pec: <a href="mailto:pypelyne@pec.it">pypelyne@pec.it</a>,</p>
2	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria EDILRES SRL, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (Ba) alla via Porta San Pietro n. 3, C.F./P.I. 05072020729, tel. 080/757821, pec: <a href="mailto:edilressrll@pec.gmail.it">edilressrll@pec.gmail.it</a>, e-mail: <a href="mailto:edilresrl@yahoo.it">edilresrl@yahoo.it</a>.</p> <p>Mandante INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA, con sede legale in ADELFA (BA) Via S.P.PER VALENZANO KM 1,200 n. Z.I. CF e P.IVA 04936100728, tel. 0804596944, pec: <a href="mailto:amm@pec.fracchiolla.eu">amm@pec.fracchiolla.eu</a>-<a href="mailto:amm@fracchiolla.it">amm@fracchiolla.it</a></p>
3	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria Impresa Edile Zigrino Srl, con sede legale in Locorotondo Via Fasano n. 118 CF e P.IVA 07858790723, tel. 0804317277, e-mail: <a href="mailto:impresaedilezigrinosrl@gmail.com">impresaedilezigrinosrl@gmail.com</a>.</p> <p>Mandante Tecnoimpianti di Pacucci G &amp; C. SNC, con sede legale in BARI, Via Giulio Petroni 114, C.F. e P.Iva 02939770729, tel. 335 7974433, pec: <a href="mailto:tecnoimpiantipacucci@pec.it">tecnoimpiantipacucci@pec.it</a> - e-mail: <a href="mailto:dir@tecnoimpiantipacucci.it">dir@tecnoimpiantipacucci.it</a></p>
4	<p>L'INTERNAZIONALE Società Cooperativa Società Cooperativa, con sede legale in Altamura (BA) Via Stoccolma n. 3 CF e P.IVA 00596510727, tel. 080/3141290, pec: <a href="mailto:linternazionalegarepec@sicurezza postale.it">linternazionalegarepec@sicurezza postale.it</a>, e-mail: <a href="mailto:gare@linternazionalecoop.it">gare@linternazionalecoop.it</a>.</p>
6	<p>R.T.I. non ancora costituito</p> <p>Mandataria: T.E.A. Costruzioni S.r.l., con sede legale in Altamura (BA) Via On. Pinuccio Tatarella n.</p>

	snc - CF e P.IVA 00669920779, tel. 0803117222, pec: <a href="mailto:teacostruzionisrl@pec.it">teacostruzionisrl@pec.it</a> Mandante: Tecnoelettra Srl, con sede in Via Vasto n. 14, 70022 Altamura (BA) CF e P.IVA 5490250726, tel. 0803142997, pec: <a href="mailto:tecnoelettra-srl@pec.it">tecnoelettra-srl@pec.it</a>
7	R.T.I. non ancora costituito Mandataria: Costruzioni Murgolo Srl, con sede legale in Via Malta – Fraz. Santo Spirito, 16 – 70127 BARI - CF e P.IVA 05303650724, tel. 0805336346, pec: <a href="mailto:costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it">costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it</a> – <a href="mailto:costruzionimurgolo@libero.it">costruzionimurgolo@libero.it</a> Mandante: Gadaleta Ignazio Srl, con sede in Via Galvani n° 13 Z.I. P.iva 07924380723, tel. 080 3603022, pec: <a href="mailto:gadaletasrl@pec.it">gadaletasrl@pec.it</a> – e-mail <a href="mailto:segreteria@gadaletaignazio.it">segreteria@gadaletaignazio.it</a>
8	EDILCAP SOC. COOP. a R.L., con sede legale in QUARTO ( NA ) alla Via Trefole n. 57 CF e P.IVA 01496070630, tel. 081/2138412, pec: <a href="mailto:edilcap@pec.it">edilcap@pec.it</a>

di escludere, per le motivazioni riportate nel verbale prot. n. 2021/9395 del 06/05/2021, il concorrente:

5	R.T.I. non ancora costituito Mandataria: Universal Export Srl, con sede legale in Fasano Via Togliatti n. 38 CF e P.IVA 02074110749, tel. 0804391710 , pec: <a href="mailto:scianaro@legalmail.it">scianaro@legalmail.it</a> Mandante: ZAGARIA VINCENZO SRL, VIA FERMI, 49, 75100 – MATERA, CF e PI 01315380772 , tel. 0835/383319, pec: <a href="mailto:zagariavincenzosrl@pec.it">zagariavincenzosrl@pec.it</a> ; mail: <a href="mailto:zagaria@libero.it">zagaria@libero.it</a>
---	--

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

*Il Responsabile unico del Procedimento*  
*Ing. Angelo Labellarte*

*Il Responsabile della UO Servizi Tecnici*  
*Ing. Davide Ardito*

**Il Direttore Regionale**  
**Vincenzo Capobianco**

