



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Verbale di gara per la gestione, per ambiti territoriali provinciali, del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati) dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e dei veicoli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo codice della strada (d.lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del codice della strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione.**

L'anno 2021, il giorno 06 del mese di maggio (06.05.2021) alle ore 10.13 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio sita in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si costituisce la Commissione di gara, così composta:

- Dott.ssa Maria Dominici, Funzionario della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;
- Dott. Agostino Romano, in servizio presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - Componente;
- Avv. Carmelo Cutugno, in servizio presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio - Componente;

è presente il Responsabile del procedimento, Avv. Lucia Scala, in funzione di segretario verbalizzante.

## PREMESSO

- che con Avviso di selezione prot. reg. int. n. 2021/328/DRSI del 05/03/2021 pubblicato sul sito ufficiale dell'Agenzia del Demanio, è stata avviata una procedura di gara per l'individuazione del/dei soggetto/i cui affidare il servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal P.R.A. (nel caso di veicoli registrati), per la regione Sicilia, dei veicoli assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e dei veicoli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo codice della strada (D.Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diversa procedura, e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del codice della strada (custode acquirente), per i seguenti ambiti provinciali:

LOTTO	DENOMINAZIONE	LUOGO DI ESECUZIONE
1	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Agrigento e provincia



Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Tel. 091/7495434 – Fax. 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

2	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Caltanissetta e provincia
3	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Enna e provincia
4	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Messina e provincia
5	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Palermo e provincia
6	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Ragusa e provincia
7	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Siracusa e provincia
8	Selezione di operatori economici qualificati cui trasferire i veicoli ai fini della demolizione	Trapani e provincia

Il Presidente, assistito dai componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica e inizia le operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto della presenza dei Sig.ri:

- 1) Belvedere Benedetto, nato il 10/09/1958, identificato giusta C. I. depositata agli atti, legale rappresentante dell'O. E. BELVEDERE GEOM. BENEDETTO – AUTOMOLIZIONE acquisita agli atti;
- 2) Chimera Maurizio, nato il 23/05/1957 identificato a mezzo C. I. depositata agli atti, nonché delega dell'O. E. CHIMERA SOC. COOPERATIVA acquisita in atti;
- 3) Mezzasalma Daniel, nato a Ragusa il 20/08/1986, identificato a mezzo Patente di Guida, delegato dall'Amministratore unico della M.D.F. Service s.r.l.;
- 4) Cultrera Massimo, nato a Floridia 30/06/1968, amministratore della ditta, identificato a mezzo patente di guida;
- 5) Di Fede Settimo, nato a Palermo il 09/10/1989, identificato a mezzo patente depositata agli atti, nonché delega dell'O. E. AUTODEMOLIZIONI AQUILA DI PIRRELLO PROVVIDENZA acquisita in atti;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

6) Avaro Vita, nata ad Erice il 02/08/1975, delegata dall'Amministratore unico della Avaro Pio e figlie s.r.l."

La Commissione dà atto che – all'esito dell'esame della documentazione amministrativa effettuato nel corso della prima seduta di gara – si rilevava e disponeva quanto appresso:

Plico	Ragione Sociale	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	Belvedere Geom. Benedetto - Autodemolizione	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
2	La Mattina Autodemolizione	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'All. II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
3	Chimera soc. coop.	AMMESSO CON RISERVA	L'O.E., contrariamente a quanto indicato nell'Avviso di gara, presenta 3 buste A, una per ogni lotto di partecipazione, identiche nel contenuto. La Commissione stante la ripetitività delle domande, procede ad esaminare solo la documentazione regolarmente sottoscritta. Nella Dichiarazione di cui <b>all'All. II</b> mancano le flaggature di cui ai punti a), b), c), d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
4	Vella Multiservice srl	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'All. II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

			art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
5	Sirone Sud Demolizioni Soc. Coop.	AMMESSO CON RISERVA	Durante l'operazione di apertura del plico, poiche' le buste all'interno risultavano perfettamente combacianti, e' stato accidentalmente tagliato il bordo della busta contenente l'offerta economica e prontamente risigillato dinanzi ai rappresentanti degli OO. EE. presenti; va da se che il di cui contenuto e' rimasto segreto. Nella Dichiarazione di cui <b>all'All. II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), i), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
6	F.Ili Cultrera di Cultrera Giuseppe & C. s.n.c.	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
7	ECORECUPERI srl	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'All. II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). Nel <b>Patto di Integrita'</b> non e' fleggata la dichiarazione "non sussistono relazioni di parenta...." ovvero "sussistono relazioni di parenta....". La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

8	Il Levriero di Greco Grazia	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'AlI.</b> <b>II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
9	M.D.F. Service srl	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.
10	Avaro Pio & Figlie	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'AlI.</b> <b>II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
11	LBR Demolizioni	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'AlI.</b> <b>II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
12	Eredi di Lastrina Franco snc di Caccamo Santa	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui <b>all'AlI.</b> <b>II</b> mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti. La commissione rileva che l'importo della Polizza Fideiussoria ex art. 93 Dlgs 50/2016, e' di euro 400,00, inferiore all'importo richiesto dall'Avviso di gara pari a euro 10.000,00. E' presente tuttavia l'impegno a rilasciare Cauzione



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

			definitiva ex art. 103 Dlgs 50/2016, per l'importo di euro 20.000,00 così come previsto dal predetto Avviso. La Commissione, richiamando il costante orientamento giurisprudenziale sul punto come da ultimo Cons. di Stato 16/01/2020 n. 399, ritiene procedersi mediante richiesta di integrazione ex art. 83 comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
13	Centro Rottamazione Messina Fortunato Srl	AMMESSO CON RISERVA	Nella Dichiarazione di cui all'Al. II mancano le flaggature di cui ai punti d), e), h), j), k) e l). La Commissione procede a richiedere tali integrazioni mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, demandando al RUP i relativi adempimenti.
14	Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto previsto nell'Avviso di gara.

La Commissione dà atto del tempestivo riscontro da parte di tutte le ditte e della completezza della documentazione prodotta, sicchè tutti gli Operatori predetti sono AMMESSI alla fase di apertura e valutazione delle buste B.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche per ciascuno dei lotti interessati.

Il Presidente ricorda ai presenti le modalità di attribuzione dei punteggi che, come da art. 10 dell'Avviso di selezione, avverrà sulla base delle seguenti formule:

$$P = P B1 + P B2$$

Dove

P= punteggio riportato dal concorrente

P B1= punteggio riportato in relazione al punto B1

P B2= punteggio riportato in relazione al punto B2

In relazione al punto B1

$$P B1 = \text{off}/\text{off max} * 40$$

Dove:

off = percentuale in aumento offerta dal concorrente rispetto al valore dei veicoli da rottamare



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

off max = percentuale in aumento massima tra quelle presentate dai concorrenti

In relazione al punto B2

$$P B2 = Gmin/G * 60$$

Dove:

Gmin = numero minimo di giorni di franchigia tra quelli offerti dai concorrenti

G= giorni di franchigia offerti dal concorrente

La Presidente, leggendo ad alta ed intellegibile voce, accerta che i partecipanti ammessi abbiano offerto i rialzi e indicato i giorni di franchigia conseguendo i punteggi come di seguito riportati:

### LOTTO 1 - Ambito Provinciale di Agrigento

Si dà atto che nella busta presentata da LBR manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LA MATTINA AUTODEMOLIZIONI SRL	56,02	3	40	60	100
CHIMERA SOC. COOPERATIVA	10,00	3	7	60	67
SIRONE SUD DEMOLIZIONI	40,00	3	29	60	89
LBR DEMOLIZIONI SRL	27,50	3	20	60	80

### LOTTO 2 - Ambito Provinciale di Caltanissetta

Si dà atto che nella busta presentata da LBR manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
LA MATTINA AUTODEMOLIZIONI SRL	56,02	3	40	60	100
CHIMERA SOC. COOPERATIVA	52,00	3	37	60	97
ECORECUPERI SRL	0,50	4	0	45	45
LBR DEMOLIZIONI SRL	21,50	3	15	60	75



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

### LOTTO 3 - Ambito Provinciale di Enna

Si dà atto che nella busta presentata da LBR manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
CHIMERA SOC. COOPERATIVA	1,00	10	2,58	18	21
LBR DEMOLIZIONI SRL	15,50	3	40	60	100

A questo punto il sig. Chimera rileva che, nell'avviso, è prevista la presenza, all'interno della busta "B", della copia del documento di identità del sottoscrittore, intendendosi la previsione a pena di esclusione.

La Commissione, alle ore 10:37, sospende la seduta.

Alle ore 10:56 riprende la seduta e, riammessi i delegati degli Operatori economici, la Commissione – preso atto di quanto esposto dal concorrente Chimera – evidenzia che, per pacifica giurisprudenza, è illegittima l'esclusione di un'impresa per mancata allegazione all'offerta economica di una copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, in quanto tale obbligo attiene solo alle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, e non già all'offerta economica che è una dichiarazione di volontà negoziale.

La Commissione evidenzia, altresì, che – stante l'apposizione della firma del legale rappresentante – non vi è dubbio circa la provenienza dell'impegno da parte dell'impresa ed, inoltre, che nell'avviso di selezione è prevista, a pena di esclusione, la sottoscrizione con firma leggibile, non espressamente l'allegazione del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

La Commissione, pertanto, procede all'aggiudicazione come da classifica.

### LOTTO 4 - Ambito Provinciale di Messina

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
BELVEDERE GEOM. BENEDETTO - AUTOMOLIZIONE	18,20	5	40	60	100

### LOTTO 5 - Ambito Provinciale di Palermo

Si dà atto che nella busta presentata da Il Levriero manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
VELLA MULTISERVICE SRL	7,50	5	2,48	36	38
IL LEVRIERO	51,00	5	17	36	53
AUTODEMOLIZIONI AQUILA DI PIRRELO PROVVIDENZA	121,01	3	40	60	100

**LOTTO 6 - Ambito Provinciale di Ragusa**

Si dà atto che nella busta presentata da LBR manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
MDF SERVICE SRL	123,00	3	40,00	60,00	100,00
LBR DEMOLIZIONI SRL	40,50	3	13,17	60,00	73,17

**LOTTO 7 - Ambito Provinciale di Siracusa**

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
F.LLI CULTRERA DI CULTRERA GIUSEPPE & C. SNC	130,00	3	28,87	60,00	88,87
EREDI DI LASTRINA FRANCO SNC DI CACCAMO SANTA	180,10	3	40,00	60,00	100,00

**LOTTO 8 - Ambito Provinciale di Trapani**

Si dà atto che nella busta presentata da Il Levriero manca la copia del documento di identità, ma la firma è riconoscibile in considerazione dei documenti inseriti in busta A.

*An*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

(denominazione)	percentuale offerta in aumento	giorni di franchigia offerti	punteggio offerta economica	punteggio offerta franchigia	punteggio complessivo
IL LEVRIERO	41,00	5	40	36	76
AVARO PIO E FIGLIE SRL	10,00	3	10	60	70
CENTRO ROTTAMAZIONE MESSINA FORTUNATO SRL	20,50	3	20	60	80

Alle ore 11:23 la Commissione interrompe per verificare la matrice; alle 11:25 riprende confermando la graduatoria.

Il Presidente della Commissione, rilevato quanto sopra, dichiara aggiudicatari provvisori i seguenti operatori economici:

Lotto	Luogo di esecuzione	Aggiudicatario provvisorio	Punteggio
1	Agrigento e provincia	La Mattina Autodemolizioni s.r.l.	100,00
2	Caltanissetta e provincia	La Mattina Autodemolizioni s.r.l.	100,00
3	Enna e provincia	L.B.R. Demolizioni s.r.l.	100,00
4	Messina e provincia	Belvedere Geom. Benedetto Autodemolizione	100,00
5	Palermo e provincia	Autodemolizione Aquila di Pirrello Provvidenza	100,00
6	Ragusa e provincia	M.D.F. Service s.r.l.	100,00
7	Siracusa e provincia	Eredi di Lastrina Franco s.n.c. di Caccamo Santa	100,00



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

8	Trapani e provincia	Centro rottamazione Messina Fortunato s.r.l.	80,00
---	---------------------	---	-------

I lavori della seduta vengono chiusi alle ore 11:30. Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento, Avv. Lucia Scala, in servizio presso la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, per gli adempimenti di propria competenza.

Il presente verbale è composto da n. 11 pagine.

Palermo, 06/05/2021

Letto e sottoscritto

Il Presidente, Dott. Maria Dominici

Componente Dott. Agostino Romano

Componente Avv. Carmelo Cutugno

