



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l’edificio cd. “Monoblocco”.

Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020

CUP: G25F21000420001 - CIG: 87260704C3 - RdO MePA: 2787447

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”- c.d. *Decreto Semplificazioni* convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall’Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell’aggiudicazione;

VISTO che con determina del Direttore Regionale prot. 3973 del 18.03.2021 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione per l’affidamento in argomento, nonché il Team di lavoro, l’ing. Antonio De Furia;

VISTA la Determina a contrarre prot. n. 5753 del 20.04.2021 con cui si stabiliva:

di procedere all’affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, per l’importo complessivo a base di gara di **€ 61.000,00 (euro sessantunomila/00)**, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale, il quale trova copertura, nelle more dell’approvazione del Piano Budget per l’anno 2021, nella previsione di fondi per l’annualità corrente sul capitolo n. 7754, “*interventi a volume*”, previa consultazione di operatori/e presenti/e sulla piattaforma, e individuato/i dal RUP mediante propria valutazione con seguente selezione: “Scelta” tra quelli iscritti nell’Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione - Area affari: Caserta - Area legale: Campania, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;

di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

di dare atto che in base al *comma 4 dell'art. 1*, del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 in cui è indicato che *la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016* e pertanto nel presente affidamento non verrà richiesta la produzione di garanzia provvisoria;

in data **22.04.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblicamministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (**RdO**) **N. 2787447** al seguente Operatore Economico individuato dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n. 5657 del 16.04.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:

HUB Engineering – Consorzio Stabile Società Consortile A R.L.

Sede legale: Via Dei Lucchesi, 26 – 00187 Roma (RM),

Sede operativa: Via M.G. Agnesi, 15 - 81100 Caserta (CE)

P.IVA: 14208011008 indicando come termine ultimo di presentazione offerta il **28.04.2021** alle **ore 9,00**;

LETTI i verbali di gara:

verbale di gara n. 1 del 28.04.2021;

verbale di gara n. 2 del 03.05.2021

verbale di gara n. 3 e proposta di aggiudicazione del 07/05/2021;

con **verbale di gara n. 1 del 28.04.2021**, tra l'altro, si dava atto che:

- l'offerta del suddetto Operatore risultava pervenuta entro tale termine;
- dall'analisi della documentazione amministrativa presentata veniva rilevata la non piena conformità rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, per cui il RUP ne proponeva l'ammissione con riserva alle successive fasi con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, inviando a mezzo pec prot. 6264 in data 28.04.2021 la seguente richiesta:
 1. la dichiarazione di partecipazione non risulta sottoscritta digitalmente anche dal legale rappresentante della soc. consorziata designata (GROMA Società di Ingegneria s.r.l.s.), come richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto si richiede l'invio della stessa sottoscritta digitalmente anche dalla società designata;
 2. nell'atto formale costitutivo Rep.17765 del 10/02/2017 redatto dal Notaio Tommaso Branno, inserito all'interno della busta amministrativa, non si rinviene il nominativo della consorziata designata (GROMA Società di Ingegneria s.r.l.s). In merito si rammenta che all'interno del Disciplinare di gara è indicato che: *"dovrà essere inserito nella "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi"*. Pertanto si richiede l'invio dell'atto formale di costituzione, costituito nei modi e nei tempi previsti dal codice degli appalti, in cui emerga il nominativo della società designata.

e indicando, quale termine per il riscontro le ore 10,00 del 03.05.2021;

con **verbale di gara n. 2 del 03.05.2021**, tra l'altro:

- si dava atto che in data 30.04.2021 era pervenuto a mezzo pec, con nota acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 6430 in pari data, il corretto riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio da parte dell'Operatore Economico;
- si procedeva all'analisi della suddetta documentazione integrativa e, verificata la conformità della stessa, si provvedeva a **valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio** e, pertanto, si riteneva **ammesso alle successive fasi di gara** l'Operatore Economico;
- terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si procedeva alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'**apertura dell'offerta economica** irrevocabile presentata dall'Operatore Economico, di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. identificativo univoco offerta MePA	Valore offerta	Ribasso (%)	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
7089965	€ 55.455,10	9,09%	€ 831,80	----

oltre I.V.A.; l'Operatore Economico ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;

- dall'analisi della medesima emergeva inoltre che:

Ai sensi dell'art.38, comma 5, delle Regole di Accesso ed Utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il consorzio concorre alla presente Richiesta di Offerta con le seguenti imprese consorziate:
Ragione sociale P.IVA
GEOATLAS S.R.L. 06951750725
ENGCO 04472311218
GROMA INGEGNERIA S.R.L.S. 07743681210

- constatata dunque un'incogruenza dei soggetti giuridici con cui l'Operatore Economico concorreva alla RdO in esame indicati nella soprarichiamata offerta economica, rispetto a quanto indicato nella Dichiarazione di partecipazione, in cui la **HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl** indicava di partecipare alla procedura, designando per l'espletamento dell'incarico la consorziata **GROMA Società di Ingegneria s.r.l.s.** con sede a Caserta (CE) in via G. M. Agnesi n. 15, Codice Fiscale e Partita IVA 07743681210, rammentando l'inderogabilità alla successiva modifica del contenuto dell'offerta rispetto a quella presentata nell'ambito di procedura di appalto, onde permettere alla Stazione Appaltante di poterne valutare l'attendibilità e stabilire l'eventuale ammissione o esclusione dell'offerta presentata, nel rispetto dei principi di *par condicio* e di immutabilità dell'offerta, si stabiliva di sospendere la seduta e di chiedere all'Operatore Economico:

A) di formulare idonei chiarimenti e motivazioni atti a supportare la **non** avvenuta modifica del contenuto dell'offerta economica rispetto alla volontà espressa nelle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa ed a confermare la volontà che l'esecutore della prestazione fosse esclusivamente la consorziata designata nella dichiarazione e che i restanti operatori economici riportati nell'offerta economica fossero derivati da un'incauta compilazione e/o errore materiale;

B) rispetto all'eventualità sopra rappresentata (incauta compilazione e/o errore materiale), di fornire chiarimenti rispetto alle modalità operative di partecipazione alla procedura telematica di consorzi e consorziati, con particolare riguardo ad eventuali oggettive difficoltà o impossibilità alla precisa identificazione nella piattaforma telematica gestita da Consip S.P.A. dei soli soggetti designati assegnando quale termine per il riscontro il giorno **06.05.2021, ore 10:00**;

CONSIDERATO CHE

Nel verbale di gara n. 3 e proposta di aggiudicazione prot.2021/6843/DRCAM del 07/05/2021 il RUP ha dato **atto che**:

- in data **05.05.2021**, dunque entro il termine assegnato, è stata acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 6683 la dichiarazione integrativa dell'ing. Massimo Facchini, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e Consigliere di HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl con la quale, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del

citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, rappresentava quanto segue:

Le circostanze evidenziate dalla Stazione Appaltante sono da addebitarsi esclusivamente a un mero errore materiale generato dalla Piattaforma Telematica MePA, inserendo **automaticamente e senza possibilità di rettifica** come consorziate esecutrici anche altreconsorziate oltre alla Groma Società di ingegneria srl (*designata esclusivamente per la procedura in oggetto*), essendo quest'ultime riconosciute dalla piattaforma quali componenti del consorzio scrivente.

Il file generato dalla piattaforma, non è suscettibile di modifica, atteso che ogni eventuali correzioni e/o manomissioni di tale documento non consentono il successivo caricamento dopo la suasottoscrizione e pertanto lo scrivente consorzio è stato costretto a procedere secondo tali modalità previste da sistema, confidando nella evidente manifestata volontà espressa nella documentazione amministrativa, circa l'effettiva designazione della società esecutrice del servizio.

Ciò premesso, in ossequio a quanto richiesto nella citata nota "*richiesta di chiarimenti offerta economica, con numero identificativo univoco 7089965*", con la presente

DICHIARA

- la **non avvenuta modifica** del contenuto dell'offerta economica rispetto alla volontà espressa nelle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa;
- di **confermare la volontà** che l'esecutore della prestazione sia esclusivamente la consorziata designata (*Groma Società di Ingegneria s.r.l.s*);
- applicando il principio della ragionevolezza, tenuto conto dell'interesse dell'Agenzia del Demanio ad individuare un contraente per l'espletamento della prestazione in argomento, in presenza di un solo operatore interessato, onde non inficiarne il buon esito, e ritenuto che con l'Offerta Economica in oggetto siano stati rispettati i principi di *par condicio* e di immutabilità dell'offerta, si valuta la predetta errata indicazione come mero errore materiale e non sostanziale, e si **dichiara ammessa l'Offerta Economica presentata dall'unico Operatore partecipante HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl**;
- ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **propone l'aggiudicazione** nei confronti dell'Operatore Economico **HUB Engineering Consorzio Stabile Società Consortile A R.L. - Sede legale: Via Dei Lucchesi, 26 – 00187 Roma - Sede operativa: Via M.G. Agnesi, 15 - 81100 Caserta - P.IVA: 14208011008**, per un importo pari a **€ 55.455,10** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **9,09%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari a **€ 61.000,00**) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 0,00**, trattandosi di servizio di natura intellettuale, dunque per un importo complessivo pari a **€ 55.455,10 (euro cinquantacinquemilaquattrocentocinquantacinque/10)**, oltre oneri previdenziali e I.V.A.; la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara; la predetta offerta è stata **ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori**;

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. prot. n. 2021/6843/DRCAM del 07/05/2021;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico **HUB Engineering Consorzio Stabile Società Consortile A R.L. - Sede legale: Via Dei Lucchesi, 26 – 00187 Roma - Sede operativa: Via M.G. Agnesi, 15 - 81100 Caserta - P.IVA: 14208011008**, per un importo pari a **€ 55.455,10** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **9,09%** sull'importo dell'appalto oggetto di offerta pari a **€ 61.000,00**) oltre

all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 0,00, trattandosi di servizio di natura intellettuale, dunque per un importo complessivo pari a € 55.455,10 (euro cinquantacinquemilaquattrocentocinquantacinque/10), oltre oneri previdenziali e I.V.A;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE ALLA STIPULA del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante "Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI