



Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 21 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 19 marzo 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 16 del 16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/18847/DRCAL del 27/10/2020, è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/19541/DRCAL del 06/11/2020 è stata avviata la Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunionalizzazione di immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328. Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 136 del 20/11/2020 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21/12/2020 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, è pari ad € € 684.287,08, di cui € 0 (Zero/00), per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;



- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 21/12/2020 alle ore 12:00, sono pervenuti n.9 plichi, da parte dei seguenti operatori:

Elenco offerte ammesse				
#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 17:14:36
2	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L., SIMONA DAMATO, PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 17:37:45
3	GNOSIS PROGETTI (PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL, GNOSIS PROGETTI*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/12/2020 12:06:24
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 11:36:52
5	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 09:39:14
6	IQT CONSULTING S.p.A. (IQT CONSULTING S.p.A.*, T.E.R.R.A. CONSULTING SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 09:57:35
7	GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (ING. GIANCARLO CAPPONI, BATTAGLIA TEODORO ALDO, ING. MARTIN A FIORENTINI, A.R.EN.A. SRL , ARCH. NUNZIA COPPOLA , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/12/2020 22:37:58
8	INM AND PARTNER SRL (ARCH. GABRIELLA VERARDI, STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI, INM AND PARTNER SRL*, GEOLOGO ARVIZZIGNO PIETRO, ARCH. CHIARA PARRINO, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 10:52:00
9	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/12/2020 11:51:17

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. n. 2021/5715/DRCAL del 17/03/2021, è risultata essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
.1	Plico2	RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria).	100,00
2	Plico4	RTI AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO (mandante), AICI ENGINEERING SRL(mandataria).	72,66

- l'o.e. INM and Partner srl, con istanza singola di parere di precontenzioso ex art. 211, Comma 1, del D. Lgs 50/2016 c/o l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ricevuta da questa Stazione Appaltante il 09/02/2021 a mezzo pec e assunta al prot. n. 2021/2456/DRCAL (prot. ANAC n. 11461 del 09/02/2021), ha contestato la propria esclusione dalla procedura di gara;

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, in data 16/02/2021 con nota prot. n. 2021/3050/DRCAL, ha aderito alla richiesta di parere precontenzioso promossa dall'o.e. INM and Partner srl, che, dunque, è diventata istanza congiunta (riferimenti: PREC 52/2021/S – FASC.750/2021);

- il Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nell'adunanza del 09/03/2021, ha approvato la delibera n. 212/2021 del 09/03/2021, notificata a questa Agenzia del Demanio e assunta al prot. n. 2021/6443/DRCAL del 25/03/2021, la cui massima statuisce che: " ... La Lex specialis non è conforme alla normativa di settore, in particolare all'art. 48, co. 2 del Codice, che fa chiaramente riferimento all'importo delle singole categorie al fine di distinguere fra prestazione principale e prestazione secondaria e prescrive espressamente che le stazioni appaltanti indichino nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie. La previsione per cui tutte le categorie debbano rientrare nella prestazione principale, se non assistita da una stringente motivazione, impedisce la costituzione di raggruppamenti di tipo verticale e causa una restrizione della concorrenza";

- con provvedimento prot. n. 2021/6516/DRCAL del 26/03/2021, questa Stazione Appaltante ha determinato l'annullamento dell'esclusione dell'o.e. RT GNOSIS PROGETTI (PROGETTO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ARL (mandante); GNOSIS PROGETTI (mandataria), avvenuta con determina direttoriale prot. n. 2021/2403/DRCAL del 09/02/2021; l'annullamento dell'esclusione dell'o.e. RT GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (ING. GIANCARLO CAPPONI (mandante); BATTAGLIA TEODORO ALDO (mandante); ING. MARTINA FIORENTINI (mandante); A.R.EN.A. SRL (mandante); ARCH. NUNZIA COPPOLA (mandante); GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria), avvenuta con determina direttoriale prot. n. 2021/2404/DRCAL del 09/02/2021 e l'annullamento dell'esclusione dell'o.e. RT INM AND PARTNER SRL (ARCH. GABRIELLA VERARDI (mandante); STUDIO TECNICO ASSOCIATO MULTIMPIANTI (mandante); INM AND PARTNER SRL (mandataria); GEOLOGO ARVIZZIGNO PIETRO (mandante); ARCH.

CHIARA PARRINO (mandante); STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL (mandante), avvenuta con determina direttoriale prot. n. 2021/2405/DRCAL del 09/02/2021;

- con il medesimo provvedimento, è stata revocata l'aggiudicazione, disposta con determina direttoriale prot. n. 2021/5750/DRCAL del 18/03/2021, a favore dell'o.e. RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria)";

- con istanza prot. n. 2021/7203/DRCAL del 07/04/2021, indirizzata al Gestore Consip – ASP, questa Stazione Appaltante ha chiesto la riammissione di n. 3 concorrenti alla procedura di gara (RTI GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA: 05903251212; RTI INM AND PARTNER, P.IVA: 04499560276; RTI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO, P.IVA: 10279320583;

- con nota prot. n. 2021/9153/DRCAL del 29/04/2021 (così come richiesto dal Gestore del Sistema Consip con comunicazione a mezzo email del 28.04.2021), l'Agenzia del Demanio Direzione - Regionale Calabria ha autorizzato il Gestore del Sistema:

1. alla riammissione/approvazione dei fornitori indicati anche in busta tecnica ed economica;

2. ad indicare come "1" i punteggi tecnici ed economici da assegnare ai fornitori inseriti in allegato, ossia i n. 3 operatori economici: RTI GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA; RTI INM AND PARTNER; RTI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO, considerato che attualmente è impossibile pre-determinare la valutazione da attribuire agli OE, dunque il Gestore ha indicato il punteggio "1" come utile a "sbloccare" la procedura;

- in data 30/04/2021, il Gestore del Sistema ha concluso l'attività di riammissione degli operatori economici sopra citati, per cui, con nota prot. 2021/9443/DRCAL del 03/05/2021, la Commissione è stata informata degli adempimenti effettuati dalla Stazione Appaltante e dal Gestore del Sistema, e invitata a riunirsi, per esaminare nuovamente le offerte dei concorrenti;

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della nuova valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. n. 2021/9947/DRCAL del 10/05/2021, è risultata essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
.1	Plico2	RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria).	100,00
2	Plico4	RTI AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO (mandante), AICI ENGINEERING SRL(mandataria).	72,66
3	Plico3	RT SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S. (mandante); SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (mandataria).	57,56

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2021/9947/DRCAL del 10/05/2021,

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale 2021/9947/DRCAL del 10/05/2021;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, "RT PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (MORPHEME S.R.L. (mandante); SIMONA DAMATO (mandante); PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL (mandataria)", la procedura: "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328", risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 100,00, con un ribasso del 40,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo