



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

Verbale di gara n. 3 della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica

Oggetto: procedura negoziata per l'acquisizione di servizi d'ingegneria e architettura (ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d. lgs. n. 50/2016), finalizzati al servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità bim da effettuarsi su n. 7 compendi di proprietà dello stato siti nella regione emilia romagna, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna.

Seduta di gara del 11 maggio 2021. Comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche, apertura e valutazione delle offerte economiche-temporali, formulazione della graduatoria provvisoria ed individuazione delle eventuali offerte anomale.

L'anno 2021, il giorno 11 del mese di maggio, alle ore 11:10, si è riunita in seduta pubblica telematica, la Commissione Giudicatrice nominata con determina prot. n. 2021/4393/STE del 16 marzo 2021 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna.

La Commissione giudicatrice è composta come di seguito rappresentato:

- Presidente: Ing. Orazio Pennisi;
- Commissario: Ing. Enrico Di Vietro;
- Commissario: Arch. Armando Alfonso;

L'arch. Armando Alfonso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica non sono presenti concorrenti.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in più sedute riservate, come da verbale prot. n. 2021/7889/STE del 05/05/2021 il Presidente, nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri

di valutazione, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate e ritenute valide come sintetizzate nella tabella che segue:

		OFFERTA TECNICA							
		a1	a2	A	b1	b21	b3	B	A+B
OE-1	SPI SRL (RT)	13,60	7,50	21,10	16,00	11,70	4,10	31,80	52,90
OE-2	CONTECO CHECK SRL	15,40	8,00	23,40	16,40	12,00	4,00	32,40	55,80
OE-3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	14,60	8,00	22,60	15,40	12,30	4,10	31,80	54,40
OE-4	NO GAP CONTROLS (RT)	15,60	7,80	23,40	16,40	12,00	4,00	32,40	55,80
OE-5	RINA CHECK SRL	16,00	7,50	23,50	16,40	12,00	4,00	32,40	55,90
OE-6	PRO ITER SRL (RT)	15,60	7,70	23,30	16,00	12,00	4,00	32,00	55,30
max		20	10	30	20	15	5	40	70

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per ciascun concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a.

Si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che le buste economiche risultano chiuse ed inaccessibili nel sistema informatico.

Successivamente, alle ore 11:37, la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dai concorrenti ammessi alla procedura in questione, secondo l'ordine del punteggio tecnico, assegnato in automatico dalla piattaforma, e verificando, per ciascun concorrente, la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione del ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 148.914,05 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi seguendo l'ordine progressivo assegnato dalla piattaforma:

N	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico sull'importo
1	RINA CHECK S.R.L.	47,75 %

2	CONTECO CHECK SRL	66,36 %
3	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	57,00 %
4	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	75,00 %
5	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	42,71 %
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	57,89 %

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 18.4 "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA":

Ai fini della determinazione del coefficiente di relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

		OFFERTA ECONOMICA	
		O_i	C_i
OE-1	SPI SRL (RT)	57,89%	0,85
OE-2	CONTECO CHECK SRL	66,36%	0,92
OE-3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	42,71%	0,63
OE-4	NO GAP CONTROLS (RT)	57,00%	0,84
OE-5	RINA CHECK SRL	47,75%	0,70
OE-6	PRO ITER SRL (RT)	75,00%	1,00
		57,785%	= O_{soglia}
		75,00%	= O_{max}
		0,85	= X

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

		OFFERTA ECONOMICA	
		O _i	C
OE-1	SPI SRL (RT)	57,890%	25,50
OE-2	CONTECO CHECK SRL	66,360%	27,60
OE-3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	42,710%	18,90
OE-4	NO GAP CONTROLS (RT)	57,000%	25,20
OE-5	RINA CHECK SRL	47,750%	21,00
OE-6	PRO ITER SRL (RT)	75,000%	30,00
max			30

Ciò fatto, si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula, nel Sistema ASP per ciascuno dei concorrenti. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto al punto 18.2 del Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

Pos.	CONCORRENTE	Punteggio TOTALE
1	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.*)	85,30
2	CONTECO CHECK SRL	83,40
3	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA)	81,00
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	78,40
5	RINA CHECK S.R.L.	76,90
6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	73,30

e, a seguire, verranno determinate eventuali offerte anomale, secondo quanto previsto al punto 22 "VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE".

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi sono offerte anomale.

Alle ore 12:10 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente Costituendo RTI PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione dichiarando che l'aggiudicazione in favore del concorrente Costituendo RTI PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L. resta riservata nelle more delle verifiche circa la sostenibilità dell'offerta da questa presentata.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza. Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Pennisi Orazio



Ing. Enrico Di Vietro



Arch. Armando Alfonso

