



Torino, 12/05/2021

Prot. n. 2021/5347/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Degli operatori economici da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inoltrato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell' art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in Via Cesare Battisti 6 a Cuneo

PREMESSO CHE

- Con determina n. 54/2021 prot. n. 2021/4223/DR-TO del 19/04/2021 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso, finalizzata alla individuazione di n. 15 operatori economici da invitare, mediante RDO su MePA, alla procedura negoziata di cui all' art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il suddetto Avviso Prot. n. 2021/4224/DR-TO del 19/04/2021 è stato pubblicato a far data dal 19/04/2021 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT;
- la scadenza per presentare le manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 04/05/2021 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 49 manifestazioni di interesse, acquisite in funzione dell'ordine di ricezione, attribuendo a ciascuna un numero di protocollo come di seguito elencato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

| Numero protocollo | Data protocollo | Data ricezione (orario per le candidature del 04/05/2021) |
|--------------------------|------------------------|--|
| 4381 | 21/04/2021 | 21/04/2021 |
| 4382 | 21/04/2021 | 21/04/2021 |
| 4396 | 21/04/2021 | 21/04/2021 |

| Numero protocollo | Data protocollo | Data ricezione (orario per le candidature del 04/05/2021) |
|--------------------------|------------------------|--|
| 4523 | 23/04/2021 | 23/04/2021 |
| 4525 | 23/04/2021 | 23/04/2021 |
| 4528 | 23/04/2021 | 23/04/2021 |
| 4602 | 26/04/2021 | 26/04/2021 |
| 4622 | 26/04/2021 | 26/04/2021 |
| 4682 | 28/04/2021 | 27/04/2021 |
| 4713 | 28/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4715 | 28/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4736 | 28/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4739 | 28/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4767 | 29/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4768 | 29/04/2021 | 28/04/2021 |
| 4775 | 29/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4776 | 29/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4804 | 29/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4813 | 30/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4814 | 30/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4815 | 30/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4816 | 30/04/2021 | 29/04/2021 |
| 4847 | 30/04/2021 | 30/04/2021 |
| 4849 | 30/04/2021 | 30/04/2021 |
| 4855 | 30/04/2021 | 30/04/2021 |
| 4858 | 30/04/2021 | 30/04/2021 |
| 4886 | 03/05/2021 | 30/04/2021 |
| 4892 | 03/05/2021 | 30/04/2021 |
| 4896 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4910 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4915 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4916 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4927 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4928 | 03/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4982 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4983 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |

| Numero protocollo | Data protocollo | Data ricezione (orario per le candidature del 04/05/2021) |
|-------------------|-----------------|---|
| 4990 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4991 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4993 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4995 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4996 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 4998 | 04/05/2021 | 03/05/2021 |
| 5000 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 09:10 |
| 5002 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 09:50 |
| 5004 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 09:56 |
| 5005 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 10:03 |
| 5012 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 10:08 |
| 5013 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 10:17 |
| 5017 | 04/05/2021 | 04/05/2021 ore 11:39 |

TANTO PREMESSO

L'anno duemilaventuno addì 12 del mese di maggio alle ore 10:00 in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Filippo Tulino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, dott.ssa Antonella Franco e Arch. Davide Alessandro Napoli, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 04/05/2021, stabilito nell'Avviso esplorativo Prot. n. 2021/4224/DR-TO del 19/04/2021.

Viene dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

In ragione di quanto indicato al paragrafo 8 dell'Avviso esplorativo, si procede a verificare preliminarmente che le candidature pervenute rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuna candidatura è da escludere per violazione del principio di rotazione.

Il RUP, in presenza dei testimoni, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso esplorativo succitato e constata che tutte le n. 49 manifestazioni di interesse pervenute sono conformi.

In relazione al requisito di iscrizione al MePa viene verificata la presenza di tutti i candidati nella piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" mediante il servizio "Cerca Imprese" presente all'interno del portale. A seguito di

tale controllo le candidature sotto elencate non risultano rispondenti al requisito di iscrizione al MePa previsto dall'Avviso esplorativo:

| Numero protocollo | Data protocollo | Iscrizione al MEPA |
|-------------------|-----------------|------------------------------------|
| 4991 | 04/05/2021 | MANDATARIO - SI MANDANTE - NO |
| 4995 | 04/05/2021 | CONSORZIO - NO CONSORZIATA - SI |
| 5000 | 04/05/2021 | MANDATARIO - NO MANDANTE - SI |

Per le ragioni suesposte le manifestazioni di interesse registrate ai prot nn. 4991, 4995 e 5000 vengono escluse dalle operazioni di sorteggio.

Così come indicato nell'Avviso esplorativo si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza viene presa come riferimento la sede legale.

Di seguito si riporta l'elenco delle n. 46 candidature ammesse al sorteggio con indicazione del numero di protocollo, della data di acquisizione dello stesso e dell'ambito regionale come sopra individuato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

| Numero protocollo | Data protocollo | Ambito regionale |
|-------------------|-----------------|------------------|
| 4381 | 21/04/2021 | Lombardia |
| 4382 | 21/04/2021 | Piemonte |
| 4396 | 21/04/2021 | Campania |
| 4523 | 23/04/2021 | Marche |
| 4525 | 23/04/2021 | Emilia Romagna |
| 4528 | 23/04/2021 | Piemonte |
| 4602 | 26/04/2021 | Piemonte |
| 4622 | 26/04/2021 | Lombardia |
| 4682 | 28/04/2021 | Puglia |
| 4713 | 28/04/2021 | Campania |
| 4715 | 28/04/2021 | Veneto |

| Numero protocollo | Data protocollo | Ambito regionale |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| 4736 | 28/04/2021 | Piemonte |
| 4739 | 28/04/2021 | Liguria |
| 4767 | 29/04/2021 | Abruzzo |
| 4768 | 29/04/2021 | Piemonte |
| 4775 | 29/04/2021 | Lombardia |
| 4776 | 29/04/2021 | Veneto |
| 4804 | 29/04/2021 | Piemonte |
| 4813 | 30/04/2021 | Emilia Romagna |
| 4814 | 30/04/2021 | Liguria |
| 4815 | 30/04/2021 | Umbria |
| 4816 | 30/04/2021 | Campania |
| 4847 | 30/04/2021 | Friuli-Venezia Giulia |
| 4849 | 30/04/2021 | Piemonte |
| 4855 | 30/04/2021 | Piemonte |
| 4858 | 30/04/2021 | Piemonte |
| 4886 | 03/05/2021 | Lazio |
| 4892 | 03/05/2021 | Piemonte |
| 4896 | 03/05/2021 | Lombardia |
| 4910 | 03/05/2021 | Piemonte |
| 4915 | 03/05/2021 | Emilia Romagna |
| 4916 | 03/05/2021 | Campania |
| 4927 | 03/05/2021 | Campania |
| 4928 | 03/05/2021 | Campania |
| 4982 | 04/05/2021 | Lombardia |
| 4983 | 04/05/2021 | Piemonte |
| 4990 | 04/05/2021 | Emilia Romagna |
| 4993 | 04/05/2021 | Piemonte |
| 4996 | 04/05/2021 | Campania |
| 4998 | 04/05/2021 | Emilia Romagna |
| 5002 | 04/05/2021 | Piemonte |
| 5004 | 04/05/2021 | Emilia Romagna |
| 5005 | 04/05/2021 | Veneto |
| 5012 | 04/05/2021 | Calabria |

| Numero protocollo | Data protocollo | Ambito regionale |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5013 | 04/05/2021 | Campania |
| 5017 | 04/05/2021 | Piemonte |

Così come indicato nell'Avviso esplorativo, le 46 manifestazioni idonee pervenute vengono suddivise in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuna un numero progressivo, come di seguito rappresentato:

| Ambito regionale Abruzzo | | |
|---------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 1 | 4767 | 29/04/2021 |

| Ambito regionale Calabria | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 2 | 5012 | 04/05/2021 |

| Ambito regionale Campania | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 3 | 4396 | 21/04/2021 |
| 4 | 4713 | 28/04/2021 |
| 5 | 4816 | 30/04/2021 |
| 6 | 4916 | 03/05/2021 |
| 7 | 4927 | 03/05/2021 |
| 8 | 4928 | 03/05/2021 |
| 9 | 4996 | 04/05/2021 |
| 10 | 5013 | 04/05/2021 |

| Ambito regionale Emilia Romagna | | |
|--|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 11 | 4525 | 23/04/2021 |
| 12 | 4813 | 30/04/2021 |
| 13 | 4915 | 03/05/2021 |
| 14 | 4990 | 04/05/2021 |
| 15 | 4998 | 04/05/2021 |
| 16 | 5004 | 04/05/2021 |

| Ambito regionale Friuli Venezia Giulia | | |
|---|-------------------------------|----------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 17 | 4847 | 30/04/2021 |

| Ambito regionale Lazio | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 18 | 4886 | 03/05/2021 |

| Ambito regionale Liguria | | |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 19 | 4739 | 28/04/2021 |
| 20 | 4814 | 30/04/2021 |

| Ambito regionale Lombardia | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 21 | 4381 | 21/04/2021 |
| 22 | 4622 | 26/04/2021 |
| 23 | 4775 | 29/04/2021 |
| 24 | 4896 | 03/05/2021 |
| 25 | 4982 | 04/05/2021 |

| Ambito regionale Marche | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 26 | 4523 | 23/04/2021 |

| Ambito regionale Piemonte | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 27 | 4382 | 21/04/2021 |
| 28 | 4528 | 23/04/2021 |
| 29 | 4602 | 26/04/2021 |
| 30 | 4736 | 28/04/2021 |
| 31 | 4768 | 29/04/2021 |
| 32 | 4804 | 29/04/2021 |
| 33 | 4849 | 30/04/2021 |
| 34 | 4855 | 30/04/2021 |
| 35 | 4858 | 30/04/2021 |
| 36 | 4892 | 03/05/2021 |
| 37 | 4910 | 03/05/2021 |
| 38 | 4983 | 04/05/2021 |
| 39 | 4993 | 04/05/2021 |
| 40 | 5002 | 04/05/2021 |
| 41 | 5017 | 04/05/2021 |

| Ambito regionale Puglia | | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 42 | 4682 | 28/04/2021 |

| Ambito regionale Umbria | | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 43 | 4815 | 30/04/2021 |

| Ambito regionale Veneto | | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Progressivo | Protocollo domanda | data protocollo |
| 44 | 4715 | 28/04/2021 |
| 45 | 4776 | 29/04/2021 |
| 46 | 5005 | 04/05/2021 |

Come indicato al § 8 dell'Avviso esplorativo, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 15, si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale arrotondando il risultato all'unità, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura

negoziata.

Il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 14 così suddivisi:

| Ambito regionale | N. di manifestazioni idonee pervenute | Incidenza proporzionale | N. di OO.EE. da invitare |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Abruzzo | 1 | 0,326 | 0 |
| Basilicata | 0 | 0 | 0 |
| Calabria | 1 | 0,326 | 0 |
| Campania | 8 | 2,609 | 3 |
| Emilia-Romagna | 6 | 1,957 | 2 |
| Friuli Venezia Giulia | 1 | 0,326 | 0 |
| Lazio | 1 | 0,326 | 0 |
| Liguria | 2 | 0,652 | 1 |
| Lombardia | 5 | 1,630 | 2 |
| Marche | 1 | 0,326 | 0 |
| Molise | 0 | 0 | 0 |
| Piemonte | 15 | 4,891 | 5 |
| Puglia | 1 | 0,326 | 0 |
| Sardegna | 0 | 0 | 0 |
| Sicilia | 0 | 0 | 0 |
| Toscana | 0 | 0 | 0 |
| Trentino-Alto Adige | 0 | 0 | 0 |
| Umbria | 1 | 0,326 | 0 |
| Valle d'Aosta | 0 | 0 | 0 |
| Veneto | 3 | 0,978 | 1 |
| TOT | 46 | 15 | 14 |

Al fine di raggiungere il numero minimo previsto di n. 15 operatori da invitare si procederà, per l'individuazione del quindicesimo, ad un ulteriore sorteggio tra tutte le manifestazioni di interesse idonee.

Si procede quindi a sorteggiare il numero di manifestazioni di interesse sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 15 manifestazioni di interesse:

| Ambito regionale | Progressivo | N. Protocollo |
|------------------|-------------|---------------|
| Campania | 7 | 4927 |
| Campania | 5 | 4816 |
| Campania | 9 | 4996 |
| Emilia Romagna | 11 | 4525 |
| Emilia Romagna | 12 | 4813 |
| Liguria | 19 | 4739 |
| Lombardia | 23 | 4775 |
| Lombardia | 25 | 4982 |
| Piemonte | 35 | 4858 |
| Piemonte | 33 | 4849 |
| Piemonte | 39 | 4993 |
| Piemonte | 38 | 4983 |
| Piemonte | 36 | 4892 |
| Veneto | 45 | 4776 |
| Liguria* | 20 | 4814 |

*Quindicesima manifestazione di interesse estratta a sorte tra tutte quelle pervenute.

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 15 operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

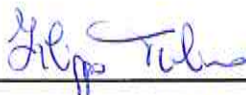
La presente seduta si conclude alle ore 11:00 del 12/05/2021.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

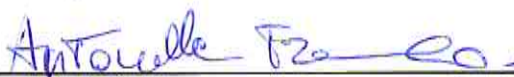
Il presente verbale si compone di n. 10 (dieci) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Filippo Tulino



Dott.ssa Antonella Franco



Arch. Davide Alessandro Napoli

