



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 12/05/2021

n. Prot. 75\_Int

## VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 3

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUI BENI DI PROPRIETÀ' DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI TOSCANA, UMBRIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA. LOTTO 1 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598764487; LOTTO 2 CUP: G54J19000010001 CIG: 85988023E3; LOTTO 3 CUP: G54J19000010001 – G59E18000130001 CIG: 8598807802**

### **Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche.**

Il giorno **26 aprile 2021** alle ore 09:00 in modalità di gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip ed in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. 5868 del 25/03/2021, composta da:

- Arch. Simona Domini, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Euthimia Kritsikokas, in servizio presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise - in qualità di Commissario e segretario verbalizzante;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Commissario.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Presidente procede quindi a comunicare l'avvio delle attività agli operatori attraverso la sezione messaggistica "*Comunicazione con i fornitori*" di cui alla

piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di gestione della procedura, alle ore 10:17 dà inizio alle operazioni di gara sul Sistema.

Il Presidente, dopo aver fatto accesso al Lotto n.1 attraverso la suddetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), procede col selezionare il primo operatore economico proposto dal Sistema al fine di inserire i punteggi relativi all'offerta tecnica; tuttavia viene constatata l'impossibilità ad accedere alla sezione del Sistema per il caricamento dei dati. Il Presidente pertanto provvede a richiedere il supporto del portale Acquistinrete, nonché ad inoltrare la comunicazione di sospensione delle attività agli operatori economici attraverso la sezione messaggistica "Comunicazione con i fornitori" del Sistema.

La Commissione sospende le attività alle ore 14:56, nelle more della risoluzione delle problematiche tecniche emerse.

A seguire, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura, viene dato avviso di nuova seduta pubblica per le ore 09:30 del 11 maggio 2021 e successiva rettifica per le ore 09:30 del 12 maggio 2021.

Il giorno **12 maggio 2021**, in modalità di gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip ed in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, la Commissione si riunisce alle ore 09:18, al fine di verificare preliminarmente la funzionalità del Sistema, per l'espletamento delle operazioni relative alla seduta pubblica di cui alla gara in oggetto.

Il Presidente procede quindi a comunicare l'avvio delle attività agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazione con i fornitori" di cui alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di gestione della procedura, alle ore 09:25 e dà inizio alle operazioni di gara sul Sistema.

Attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dopo aver fatto accesso al **Lotto n.3** e selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 21/04/2021 (Prot. n. 2021/63-I-DSP del 21/04/2021) così come di seguito riportati in tabella:

### Lotto N. 3

	n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio offerta tecnica
LOTTO 3	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00

SD  
K  
A

	#3	ICMQ SPA	61,30
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	68,40
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20

La Commissione accede quindi alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto, unitamente alla Commissione, verifica che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone positivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Ribasso %
----------------------	--------------------	-----------

LOTTO 3	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	38,93
	#2	CONTECO CHECK SRL	65,15

	#3	ICMQ SPA	70,00
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	50,00
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	75,08
	#6	RINA CHECK S.R.L.	29,99
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	16,59

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara e relativa rettifica.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale	
LOTTO 3	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50	14,19	74,69
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00	19,23	92,23
	#3	ICMQ SPA	61,30	19,60	80,90
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60	18,05	93,65
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO	68,40	20,00	88,40

		INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)			
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20	10,93	89,13
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20	6,05	64,25

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti di seguito riportata.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### Graduatoria provvisoria

	n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)
<b>LOTTO 3</b>	1	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	93,65	anomala
	2	CONTECO CHECK SRL	92,23	anomala
	3	RINA CHECK S.R.L.	89,13	non anomala
	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	88,40	anomala
	5	ICMQ SPA	80,90	non anomala

SD  
  


	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	74,69	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	64,25	non anomala

La Commissione procede quindi con il **Lotto n. 2**.

Attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dopo aver fatto accesso al **Lotto n. 2** e selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 21/04/2021 (Prot. n. 2021/63-I-DSP del 21/04/2021) così come di seguito riportati in tabella:

**Lotto N. 2**

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio offerta tecnica
----------------------	--------------------	---------------------------

<b>LOTTO 2</b>	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00
	#3	ICMQ SPA	61,30
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	68,40
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20

*SD*  
*K*  
*Ca*

La Commissione accede quindi alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto, unitamente alla Commissione, verifica che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente.

Il Presidente dà atto che il Sistema presenta, per la sola offerta economica dell'operatore "INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)", il seguente messaggio: "codice fiscale non valido". Si procede quindi per tale operatore alla verifica extra Sistema della firma attraverso il programma "firma certa" che dà esito positivo, riscontrando altresì che le firme contenute nel documento sono state apposte dagli stessi soggetti firmatari dell'offerta tecnica.

Il Presidente conferma, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici sono tutte firmate digitalmente e che le stesse sono valide.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

	n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Ribasso %
LOTTO 2	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	45,01
	#2	CONTECO CHECK SRL	65,15
	#3	ICMQ SPA	70,00
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	45,50

	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	71,63
	#6	RINA CHECK S.R.L.	39,99
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	30,17

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara e relativa rettifica.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale	
<b>LOTTO 2</b>	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	60,50	15,43	75,93
	#2	CONTECO CHECK SRL	73,00	19,32	92,32
	#3	ICMQ SPA	61,30	19,83	81,13
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	75,60	15,60	91,20
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	68,40	20,00	88,40
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20	13,71	91,91



	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	58,20	10,35	68,55
--	----	-------------------------------------	-------	-------	-------

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti di seguito riportata.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Graduatoria provvisoria**

	n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comma 3 D.Lgs 50/2016)
<b>LOTTO 2</b>	1	CONTECO CHECK SRL	92,32	anomala
	2	RINA CHECK S.R.L.	91,91	non anomala
	3	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	91,20	non anomala
	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	88,40	anomala
	5	ICMQ SPA	81,13	non anomala
	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,93	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	68,55	non anomala

SD

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

La Commissione procede quindi con il **Lotto n. 1**.

Attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), dopo aver fatto accesso al **Lotto n. 1** e selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 21/04/2021 (Prot. n. 2021/63-I-DSP del 21/04/2021) così come di seguito riportati in tabella:

**Lotto N. 1**

	n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio offerta tecnica
<b>LOTTO 1</b>	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	59,30
	#2	CONTECO CHECK SRL	72,20
	#3	ICMQ SPA	60,90
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	73,40
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	66,60
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	55,40

La Commissione accede quindi alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto, unitamente alla Commissione, verifica che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone positivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Ribasso %
----------------------	--------------------	-----------

<b>LOTTO 1</b>	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	49,31
	#2	CONTECO CHECK SRL	65,15
	#3	ICMQ SPA	70,00
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	49,50
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	65,43
	#6	RINA CHECK S.R.L.	37,99
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	43,66

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara e relativa rettifica.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

n° offerta a Sistema	denominazione O.E.	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale	
<b>LOTTO 1</b>	#1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	59,30	16,31	75,61
	#2	CONTECO CHECK SRL	72,20	19,38	91,58
	#3	ICMQ SPA	60,90	20,00	80,90
	#4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	73,40	16,37	89,77
	#5	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	66,60	19,41	86,01
	#6	RINA CHECK S.R.L.	78,20	12,56	90,76
	#7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	55,40	14,44	69,84

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti di seguito riportata.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

### Graduatoria provvisoria

n° graduatoria	denominazione O.E.	Punteggio totale	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)	
LOTTO 1	1	CONTECO CHECK SRL	91,58	anomala
	2	RINA CHECK S.R.L.	90,76	non anomala
	3	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA)	89,77	anomala
	4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	86,01	anomala
	5	ICMQ SPA	80,90	non anomala
	6	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	75,61	non anomala
	7	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	69,84	non anomala

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara), le graduatorie sopra riportate e le aggiudicazioni provvisorie effettuate a Sistema sono subordinate all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità ad opera del Seggio di gara nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 del Disciplinare in merito al vincolo di aggiudicazione.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 16:14 il Presidente comunica la conclusione delle attività agli operatori attraverso la sezione messaggistica "*Comunicazione con i fornitori*" di cui alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di gestione della procedura.

La Commissione, terminate le operazioni, effettua il *log out* dalla piattaforma.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 14 pagine, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio.

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Simona Domini



Ing. Euthimia Kritsikokas



Ing. Alessandro Zara

