

🙀 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, Prot. n.

ESPUNZIONE LOTTO N. 20 AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. N. 6600 DEL 16/04/2021

Con riferimento all'Avviso d'asta pubblica prot. n. 6600 del 16/04/2021

il Direttore Regionale

espunge il Lotto n. 20 che fa riferimento alla Scheda patrimoniale n. PCD0014 denominata "Palazzo Serafini":

Comune: Piacenza (PC) Indirizzo: Via Serafini, 4

Catasto Fabbricati Foglio 115 p.lla 94 subb. 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

Superficie lorda coperta: 2.707,00 mq. circa

Superficie scoperta: 675,00 mq. circa

Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre

Prezzo base: € 1.324.000,00 (unmilionetrecentoventiquattromila/00)

a seguito delle prescrizioni contenute nella notifica della "Dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'Art. 15 c.1 del Decreto Legislativo 42/2004 del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna del Ministero della Cultura (Prot. N. 7086 del 22/04/2021)".

Le modifiche al predetto Avviso vengono effettuate solo ed esclusivamente in riferimento al Lotto n. 20, resta invariato tutto il resto.

In allegato il bando rettificato.

Il Direttore Regionale Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS
2021.05.12 16:42:40
CN=IANNELLI MASSIMILI/
C-IT
0-AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Michele Di Bari 051/6400326 Il Vicedirettore: Daniela Piscolla 051/6400335



Avviso prot. n. 6600 del 16/04/2021

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale siti su tutto il territorio regionale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 17/06/2021, alle ore 10.00, presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
	Scheda: BOB0864/p - Progressivo 1 Comune: Imola (BO)	Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui	Prezzo base: € 9.500,00 (novemilacinquecento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
1	Catasto: C.T. foglio 123, particelle 130 e 132 Superficie: 3.095 mq catastali		Cauzione: € 950,00 (novecentocinguanta/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Quota di proprietà:	attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione	(quartaroo)	

				y
	Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024 Stato manutentivo: buono	del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
2	Scheda: BOB0864/p - Progressivo 2 Comune: Imola (BO) Catasto: C.T. foglio 123, particella 131 Superficie: 6.081 mq catastali Quota di	Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna.	Prezzo base: € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
	proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024 Stato manutentivo: buono	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: BOB1092 Comune: San Lazzaro di Savena (BO) Catasto: C.T. foglio 38, particella 325 Superficie: 56 mq catastali	Area interclusa posta sulla sponda sinistra del Torrente Savena nel Comune di San Lazzaro di Savena in località Farneto, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato/condominio residenziale di proprietà privata	Prezzo base: € 2.350,00 (duemilatrecentocinquanta/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
3	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2023 Stato manutentivo: buono	di Via Jussi n. 41 . Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 235,00 (duecentotrentacinque/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
4	Scheda: BOB1207 Comune: Vergato (BO) Indirizzo: Via Strada Provinciale 25 n. 9, località Pieve Amore Dati catastali:	Appartamento con annessa cantina posto al piano ammezzato di una palazzina di due piani fuori terra. Si compone di ingresso, cucina, due camere e un bagno. APE: G 315,20 kWh/mq anno	Prezzo base: € 30.000 00 (trentamila/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
	C.F. foglio 17, mappale 219, subalterno 1 Superfici lorde: 70 mq circa l'appartamento e 16 mq circa la cantina Quota di proprietà: 1000/1000	Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 3.000,00 (tremila/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo			
	Scheda: BOB1218/parte Comune: Bologna Catasto: C.T. foglio 254, particella 265 Superficie: 188 mq catastali Quota di proprietà:	Area sita in Via Monte Albano, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata del civico 30.	Prezzo base: € 14.119,00 (quattordicimilacentodiciannove/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
5	1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/04/2023 Stato manutentivo: buono	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 1.411,90 (millequattrocentoundici/90)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
6	Scheda: FEB0194 Comune: Riva del Po (FE) Indirizzo: località Ro Ferrarese, Via Nugarazza nn. 13 – 15 e 17 Catasto: C.F. sez. Ro Ferrarese foglio 15, particella 161 subalterni 5-6-7 (A/4); particella 162 subalterni 1-2-3-4 (C/2); particella 58 (BCNC)	Compendio immobiliare denominato "Ex Casa del Fascio", costituito da un fabbricato residenziale con tre unità immobiliari oltre ad un fabbricato costituito da quattro magazzini e area cortiliva. APE sub 5: G 407,06 kWh/mq anno APE sub 6: G 321,18 kWh/mq anno APE sub 7: G 456,73 kWh/mq anno	Prezzo base: € 66.000,00 (settantaseimila/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338 email:
	Superficie lorda coperta: 446 mq circa Superficie scoperta: 2.227 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 6.600,00 (seimilaseicento/00)	dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
7	Scheda: FEB0869 Comune: Codigoro (FE) Catasto: C.T. foglio	Terreno ad uso agricolo già tratto dell'ex condotto tombato denominato "Condotto Gambito Moraro" posto in località Duca Moraro nei pressi di Via Gran Linea.	Prezzo base: € 14.500,00 (quattordicimilacinquecento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
ſ	18, particelle 66 e 67; foglio 25, particelle 14, 15 e 76 Superficie: 6.050 mq catastali	Il terreno risulta inglobato nei terreni adiacenti e le linee di confine non risultano individuate sul posto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui	Cauzione: € 1.450,00 (millequattrocentocinquanta/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	Quota di	attualmente si trova e si rende		
	proprietà:	noto che nella determinazione		
	1000/1000	del prezzo si è tenuto conto di		
	Stato	tutte le condizioni manutentive		
	occupazionale:	dello stesso.		
1	occupato con			
	regolare titolo in			
	scadenza il			
1	30/11/2025			
	Stato			
	manutentivo:			
	buono			
		Compendio, già appartenente al		
		Demanio Militare, denominato		
		"Casermetta DA.T.		
		Vallelunga", da lungo tempo		
-		inutilizzato, costituito da un		
		terreno di forma rettangolare		
		originariamente recintato con		
		rete metallica e strutture lignee,		
1		con sovrastanti tre fabbricati collabenti.		
		P.lla 36 - Fabbricato comando o		
		principale (unità collabente):		
		l'edificio si presenta privo di		
		copertura, per collasso		
		completo degli elementi strutturali portanti, mentre sono		
		tuttora in sede le murature	Prezzo base:	
		perimetrali, visibili tra la folta	€ 8.800,00	
	Scheda:	vegetazione spontanea che	(ottomilaottocento/00)	
	FEB0881	infesta l'area scoperta e rende		
	1250001	inaccessibile l'edificio. Esso è		
		privo di finiture interne,		
	Comune: Ferrara	serramenti, pluviali e grondaie e		
	(FE)	ogni altro elemento utile a		
	Indirizzo: Via	identificare un volume		
	Vallelunga snc,	compartimentato dall'ambiente		
	località Vallelunga	naturale. La superficie in pianta		
	Catasto: C.F. foglio	è di 165 mq, con un'altezza in		
	31, particella 36	gronda di 3,20m. A tale edificio		
	subalterni 1-2;	è annessa un'area pertinenziale		
	particella 37	di complessivi mq 1.726,00 mq,		
	subalterno 1;	censita al Catasto Fabbricati		
	particella 38	con la particella 36 sub. 2.		Emilia Tesauro
8	subalterno 1; e	P.lla 37 -Fabbricato		tel.: 051 6400338
0	particella 75	autorimessa o secondario		a maile
	Superficie lorda	(Unità collabente): l'edificio		email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	coperta: 369 mg	presenta ancora integre le		aro.ormaromagna@agonz.aaomamo
	circa	partizioni verticali perimetrali e		
	Superficie	la copertura, sebbene si		
	scoperta: 1 816 mg	presentino in pessime condizioni di conservazione		
	circa	condizioni di conservazione		
	Quota di	L'edificio, che si colloca nella		
	proprietà:	parte più a nord del lotto di terreno statale, al confine con il		
	1000/1000	rilevato dell'autostrada A13,		
		presenta una superficie lorda		
	Stato occupazionale:	complessiva di mg 168 ed		
	libero	altezza in gronda di ml 3,20.		
		P.lla 38 -Fabbricato accessorio		
	Stato	(unità collabente): piccolo		
	manutentivo:	manufatto in muratura di	Cauzione:	
	pessimo	mattoni faccia a vista e tetto in	€ 880,00	
		legno, a pianta quadrata e ad	(ottocentottanta/00)	
		un unico piano, già destinato a		
		gruppo elettrogeno, della		
		superficie coperta di mq 36 ed		
		altezza in gronda di ml 3,20.		
		Anche tale edificio versa in		
		pessimo stato di conservazione		
		e risulta inaccessibile perché		
		inglobato nella folta vegetazione		
		arbustiva e infestante che si sviluppa sul terreno statale.		
		' '		
		L'area cortiliva circostante i tre		
		fabbricati appare totalmente infestata da vegetazione		
		spontanea, in parte rovi, ed è		
		solo parzialmente accessibile		
		L Paradinionto doccombile	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

		dal varco di accesso, a fondo naturale inerbato, che scavalca il canale di scolo che scorre lungo via Vallelunga e si immette nel canale Leoncino; Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
9	Scheda: FEB0925 Comune: Bondeno (FE) Località Santa Bianca Indirizzo: Via Centrale n. 34/36 Dati catastali: C.F. foglio 160 mappale 78 subalterni 1-2-3-4 Sup. Iorda: 584	Intero fabbricato già destinato in parte ad abitazione ed in parte ad attività commerciale, composto da un piano seminterrato, un piano terra ed un primo piano collegati con una scala a doppia rampa posta d'innanzi all'ingresso principale. Completa la proprietà una corte pertinenziale. APE sub 1: F 568,99 kWh/mq anno APE sub 2: F 432,95	Prezzo base: € 103.000,00 (centotremila/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
	mq circa Sup. scoperta: 130 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	APE sub 2:	Cauzione: € 10.300,00 (diecimilatrecento/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: FEB0934 Comune: Argenta (FE) Indirizzo: Via Zenzalino n.	Porzione di fabbricato collabente già ad uso residenziale, la cui area circostante presenta una delimitazione di sicurezza a causa del crollo del solaio di copertura. L'unità abitativa si sviluppa su due piani fuori terra su pianta rettangolare. Al piano terra insistono due vani principali	Prezzo base: € 14.900,00 (quattordicimilanovecento/00)	
10	304/306 , località Ospital Monacale Catasto: C.F. foglio 31, particella 36, subalterno 1 Superficie lorda: 85 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	collegati, dotati entrambi di accesso indipendente; al piano	Cauzione: € 1.490,00 (millequattrocentonovanta/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

				Y
	Scheda: FEB0947/p Comune: Ferrara (FE) Indirizzo: Via Raffanello n. 111 Catasto: C.F. foglio 142, particella 39, subalterno 4 (A/3) Superficie coperta: 73 mq circa	Compendio denominato "Ex stazione ferroviaria di Baura" composto da una vasta area sulla quale sono presenti: un fabbricato principale (ex stazione) oltre a piccole pertinenze ed una massicciata con rampa in mattoni anticamente usata per il carico/scarico dei vagoni. Il fabbricato ex stazione, edificato presumibilmente nella metà del XX secolo, è sempre stato utilizzato come abitazione dopo la dismissione della linea ferroviaria. La struttura portante è in mattoni pieni, faccia a vista, con solai e tetto in legno	Prezzo base: € 101.000,00 (centounomila/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
11	Superficie scoperta: 2.842 mq circa Superficie lorda: 136 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	cantonali d'angolo e l'interpiano grazie a fasce marcapiano intonacate e tinteggiate di bianco. L'edificio presenta pianta rettangolare di circa 65 mq e si sviluppa su 2 piani fuori terra collegati da una scala interna in legno. APE: G 388, 61 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive	Cauzione: € 10.100,00 (diecimilacento/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: FEB0951/parte Comune: Vigarano Mainarda (FE) Catasto: C.F. foglio 28, particella 687 Superficie: 344 mq	Area a verde sita in Via Rondona snc, di forma regolare e conformazione pianeggiante. Un tempo il lotto ospitava il casello ferroviario di Via Rondona, oggi demolito, e faceva parte della tratta ferroviaria "Ferrara-Cento".	Prezzo base: € 33.000,00 (trentatremila/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
12	catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 3.300,00 (tremilatrecento/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
13	Scheda: FEB0957 Comune: Copparo (FE) località Sabbioncello - San Vittore Indirizzo: Piazza 21 Giugno n. 11, Dati catastali: C.F. foglio 140 mappale 128 subalterno 7 Sup. coperta: 87 mq catastali Sup. scoperta: 95	Unità immobiliare ad uso commerciale con antistante area cortiliva esclusiva. L'unità, dislocata al piano terra, si compone all'interno di un ampio vano principale, di un vano ripostiglio e di un disimpegno, di un bagno e di un ripostiglio sottoscala. APE: D 276,93 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli	Prezzo base: € 90.300,00 (novantamilatrecento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupate titolo in scadenza il 31/08/2023 Stato manutentivo: buono	impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Cauzione: € 9.030,00 (novemilatrenta/00)	
	Scheda: FEB0958 Comune: Jolanda di Savoia (FE) Catasto: C.T. foglio 43, particelle 59, 60, 61, 63, 64, 157, 159 e 160 Superficie: 89.840 mq catastali	Lotto di terreno, ad uso agricolo, di forma irregolare sito lungo la Strada Provinciale 16/A. Il bene si vende nello stato di	Prezzo base: € 216.600,00 (duecentosedicimilaseicento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
14	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/12/2026 Stato manutentivo: buono	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 21.660,00 (ventunomilaseicentosessanta/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: FEB0963 Comune: Ferrara (FE) Catasto: C.T. foglio 257, particelle 306 Superficie: 42 mq	Terreno intercluso di forma trapezoidale a giacitura piana, libero da coltivazioni e piantumazioni di qualsiasi tipo.	Prezzo base: € 130,00 (centotrenta/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
15	catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 13,00 (tredici/00)	email: email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
16	Scheda: BOB0186/p - Progressivo 1 Comune: Baricella (BO) Indirizzo: Via Savena Vecchia n. 242 Dati catastali: C.F. foglio 39 mappale 22 subalterno 5 (A/3), subalterno 6 (BCNC) e	Appartamento posto al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, al quale si accede dall'area esterna comune mediante una scala. Si compone di ingresso, cucina/soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno ed antibagno. APE: G 216,23 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione	Prezzo base: € 53.130,00 (cinquantatremilacentotrenta/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

				
	mappale 39 subalterno 1 (BCNC) Superficie lorda:	del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		
	138 mq circa			
	Quota di proprietà: 1000/1000		Cauzione: € 5.313,00 (cinquemilatrecentotredici/00)	
	Stato occupazionale: libero		(ciriquerinatiecentotredici/00)	
	Stato manutentivo: pessimo			
	Scheda: BOB0186/p - Progressivo 2 Comune: Baricella (BO) Indirizzo: Via Savena Vecchia n. 242 Dati catastali: C.F. foglio 39 mappale 22 subalterno 2 (A/3), subalterno 6	Appartamento posto al piano secondo di una palazzina di tre piani fuori terra, al quale si accede dall'area esterna comune mediante una scala. Si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, quattro camere, bagno ed antibagno. APE: G 362,77 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui	Prezzo base: € 55.440,00 (cinquantacinquemilaquattrocentoquaranta/00)	Emilia Tesauro
17	(BCNC) e mappale 39 subalterno 1 (BCNC) Superficie lorda: 144 mq circa Quota di proprietà:	attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Cauzione: € 5.544.00	tel.: 051 6400338 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo		€ 5.544,00 (cinquemilacinquecentoquarantaquattro/00)	

Antico edificio nobiliare del XVIII sec, denominato "Palazzo delle Poste" già Palazzo della Spezieria, riadattato interventi importanti manutenzione straordinaria ad uffici pubblici sin dalla fine del 1800. L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un sottotetto e un piano interrato. Nel complesso l'immobile sviluppa una superficie lorda edificata di circa 1.259 mg di cui 744 mq. c.a. al piano terra e primo (già destinati a uffici). 133 mq. c.a. al piano interrato e 382 mq. c.a. al piano seminterrato. Il piano terra e il primo si presentano in buone Prezzo base: condizioni, in quanto dismessi € 677.000,00 da uffici pubblici nel 2016, mentre il piano interrato e il (seicentosettantasettemila/00) sottotetto versano in pessime condizioni di conservazione in quanto sono prevalentemente grezzo e privi di Scheda: impiantistica. PCD0006 Il bene è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi Comune: degli artt. 10 comma 1 e 12 del Piacenza (PC) D.Lgs. n. 42/2004 dall'allora Indirizzo: Via Direzione Regionale per i Beni Roma 44, angolo Culturali e Paesaggistici Via Genocchi dell'Emilia Romagna - con Decreto n. 2653 del 27/12/2011 Catasto: Catasto che, con provvedimento n. Fabbricati fg. 115 3523 del 03/02/2015, ha p.lla 558 sub 4 Carmela Colellabella autorizzato ai sensi dell'art. 55 Superficie lorda tel.: 051 6400369 comma 3 del D.Lgs. n. 42/2004 coperta: 1.259,00 18 la vendita del bene s.m.i. con le mq. circa seguenti prescrizioni email: Superficie condizioni (che saranno dre.emiliaromagna@agenziademanio.it scoperta: 100,00 nell'atto riportate mq. circa alienazione): 1. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 Quota di e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., proprietà: l'esecuzione di lavori ed opere 1000/1000 qualunque genere Stato sull'immobile è sottoposta a occupazionale: preventiva autorizzazione della libero competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi Stato manutentivo: dovranno essere comunicati buono alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza. 2. Ai sensi dell'art. comma1, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà Cauzione: comunque essere destinato ad € 67.700.00 usi, anche a carattere (sessantasettemilasettecento/00) temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere autorizzata preventivamente dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.. Classe energetica: G KWh/mq anno 334,56

Il bene si vende nello stato di

	1			
		fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
	Scheda: PCD0012 Comune: Piacenza (PC) Indirizzo: Via Carducci 11, angolo Via Romagnosi Catasto: Catasto Fabbricati Foglio 115 p.lla 686 subb. 16, 17, 18, 19, 20 graffato alla p.lla 689 sub. 4, 21, 22 graffato p.lla 689 sub 5, 23, 24	Decreto dell'11/02/2008 che con provvedimento n. 3470 del 15/12/2014 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 42/2004 s.m.i., la vendita del bene con le seguenti prescrizioni e condizioni (che saranno riportate nell'atto di alienazione):	Prezzo base: € 2.995.000,00 (duemilioninovecentonovantacinquemila/00)	Carmela Colellabella
19	graffato al p.lla 689 sub .6, 25 graffato alla p.lla 689 sub .7, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34. Superficie lorda coperta: 3.747. mq. circa Superficie scoperta: 297 mq. circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della	Cauzione: € 299.500,00 (duecentonovantanovemilaecinquecento/00)	tel.: 051 6400369 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	7	T	T	
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 18 - esente ai sensi del D.G.R. n.1275/2015		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 19 - classe F KWh/m2 anno 364,79		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 20 - classe E KWh/m2 anno 423,07		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 21 - classe F KWh/m2 anno 467,79		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 22 - classe F KWh/m2 anno 496,36		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 23 - classe G KWh/m2 anno 432,25		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 24 - classe G KWh/m2 anno 417,83		
		Foglio 115 p.lla 686 sub. 25 - classe G KWh/m2 anno 543,97		
		Foglio 115 p.lla 686 subb. 26, 27, 28, 29 30, 31 e 32 esenti ai sensi del D.G.R. n.1275/2015		
		Foglio 115 p.lla 686 subb. 33 e 34 B.C.N.C.		
		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive		
		dello stesso.		
20	Scheda: PCD0014 Comune: Piacenza (PC) Indirizzo: Via Serafini, 4 Catasto: Catasto Fabbricati Foglio 115 p.lla 94 subb. 6, 7, 8, 9, 10 e 11. Superficie Iorda coperta: 2.707,00 mq. circa Superficie scoperta: 675,00 mq. circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Antico edificio nobiliare, edificato nel XVI secolo, denominato "Palazzo Serafini", composto da un fabbricato di tre piani fuori terra, oltre semiforrato, con ampio cortile intere il contro e in parte promissione de a verde (circa 50 mq.) e in parte promissione de incomples in parte in parte promissione de incomples in parte in p	F 22)as .32- 0 0 (unmilioner scento a suattromila	Carmela Colellabella tel.: 051 6400369 email: ajliaromagna@agenziademanio.it

restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile; - lett.b) condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso - lemodalità di fruizione consentite dal saranno manter ento dell'attuale destin d'uso a recidenza, terzia. , uff attivi nali, pro Ser l'ir dustr persona ricerca, attività ncarie istituzionali rappresentanza, congressi. Le destinazi d'uso sopra indicate escludono qualsiasi frazionamento e/o la destinazione a mini residenze. 2. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi. anche a carattere suscettibili temporaneo. arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni d'uso. variazione anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi Cauzione: dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. € 132.400,00 42/2004 e s.m.i.. (centotrentaduemilaquattrocento/00) 3. Ai sensi dell'art, 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza. 4. Il bene, in quanto dichiarato di interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro; 5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i possessori proprietari detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione. Classe energetica: foglio 115 p.lla 94 sub. 6, classe G KWh/m2 anno 403,85 foglio 115 p.lla 94 sub. 7 esente ai sensi del D.G.R. n.1275/2015 foglio 115 p.lla 94 sub. 8, classe F KWh/m2 anno 278,64 foglio 115 p.lla 94 sub. 9, classe G KWh/m2 anno 260,47 foglio 115 p.lla 94 sub. 10. classe F KWh/m2 anno 270,71 foglio 115 p.lla 94 sub. 11,

BCNC

	T			<u></u>
		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
	Scheda: PCB0475 Comune: Travo (PC), loc. Canova Ponte nei pressi di Via del Tiglio Catasto: C.T. foglio 34 p.lla 407/p., in corso di frazionamento.	Appezzamento di terreno pianeggiante, di forma trapezoidale, ricoperto prevalentemente da vegetazione spontanea.	Prezzo base: € 1.900,00 (millenovecento/00)	Carmela Colellabella tel.: 051 6400369
21	Superficie: mq. 9.800 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 190,00 (centonovanta/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
22	Scheda: MOB0213/p — Progressivo 1 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 65	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma rettangolare. Il bene si vende nello stato di	Prezzo base: € 110,00 (centodieci/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
22	Superficie: mq 90 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 11,00 (undici/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 2 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 12, particella 195 Superficie: mq 60	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare	Prezzo base: € 73,00 (settantatre/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
23	catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 7,30 (sette/30)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	~~~			•
	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 3			
	Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 13, particelle 92 e 100	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare. Trattasi di fondi interclusi	Prezzo base: € 291,00 (duecentonovantuno/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
24	Superficie: mq 227 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 29,10 (ventinove/10)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
25	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 4 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 19, particella 17 Superficie: mg 328	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare. Trattasi di fondo intercluso	Prezzo base: € 440,00 (quattrocentoquaranta/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 44,00 (quarantaquattro/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 5 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio	Appezzamento di terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare.	Prezzo base: € 32,00 (trentadue/00)	
26	2, particella 75 Superficie: mq 26 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 3,20 (tre/20)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
27	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 6 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 20, particelle 43, 44 e 45	Appezzamenti di terreni pianeggianti ad uso agricolo di forma trapezoidale. Trattasi di fondi interclusi Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende	Prezzo base: € 952,00 (novecentocinquantadue/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Superficie: mq 650 catastali Quota di proprietà: 1000/1000	noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 95,20 (novantacinque/20)	

	101-1	7		
	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo			
	Scheda: MOB0213/p — Progressivo 7 Comune: Concordia sulla Secchia (MO)	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, di forma trapezoidale. Trattasi di fondo intercluso	Prezzo base: € 233,00 (duecentotrentatre/00)	
28	Catasto: C.T. foglio 31, particella 88 Superficie: mq 182 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:	Il hono si vondo nollo eteto di	Cauzione: € 23,30 (ventitre/30)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
29	normale Scheda: MOB0213/p - Progressivo 8 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 40, particella 43 Superficie: mq	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, di forma trapezoidale. Trattasi di fondo intercluso	Prezzo base: € 3.846,00 (tremilaottocentoquarantasei/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
	2335 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 384,60 (trecentottantaquattro/60)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
30	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 9 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 164 Superficie: mq 190	Terreno pianeggiante ad uso agricolo avente forma triangolare. Il bene si vende nello stato di fotto o di digitto in agri	Prezzo base: € 243,00 (duecentoquarantatre/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
-	catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 24,30 (ventiquattro/30)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 10 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 154	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare. Trattasi di fondo intercluso	Prezzo base: € 49,00 (quarantanove/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347	
31	Superficie: mq 40 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 4,90 (quattro/90)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it	
32	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 11 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 9, particella 193 Superficie: mq	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui	Prezzo base: € 1.853,00 (milleottocentocinquantatre/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347	
32	1215 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 185,30 (centottantacinque/30)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it	
33	Scheda: MOB0213/p - Progressivo 12 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 34, particella 176 Superficie: mq 135	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare. Trattasi di fondo intercluso Il bene si vende nello stato di	Prezzo base: € 165,00 (centosessantacinque/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347	
	catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 16,50 (sedici/50)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it	
34	Scheda: MOB0496 Comune: Savignano sul Panaro (MO) Catasto: C.F. foglio 13, particella 234, sub. 27	Autorimessa posta all'interno di un condominio, in Via Doccia 170 Ubicata al piano interrato di pianta quadrata, confinante con la corsia di accesso e manovra comune alle altre autorimesse e alle cantine dello stabile condominiale.	Prezzo base: € 12.420,00 (euro dodicimilaquattrocentoventi/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it	

	Superficie lorda coperta: mq 23 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 1.242,00 (milleduecentoquarantadue/00)	
35	Scheda: REB0097/parte Comune: Casalgrande (RE) Catasto: C.T. foglio 17, particella 107 Superficie lorda coperta: mq 1580	Terreno agricolo intercluso tra fondi agricoli sito nei pressi nei pressi via Bassa, Località Salvaterra.	Prezzo base: € 3.550,00 (euro tremilacinquecentocinquanta/00	Samantha Panaroni tel.: 051 6400345
	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 355,00 (euro trecentocinquantacinque/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
36	Comune: Cesena (FC), località Villa Chiaviche Indirizzo: Via Cervese in prossimità del civico n. 2388 Catasto: C.T. Sezione di Cesena foglio 83, particella 629	Area della superficie catastale di 50 mq, pianeggiante, di forma pressoché quadrata, incolta, non recintata, ad eccezione di parte del lato nord-est che risulta delimitata dalla proprietà confinante con rete metallica su muretto. L'area demaniale è accessibile dalla viabilità pubblica sul lato nord-est; il passaggio tuttavia è parzialmente ostruito dalla	Prezzo base: € 10.875,00 (diecimilaottocentosettantacinque/00)	Tiziana Terzi tel.: 051 6400337
	Superficie: 50 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	presenza di pannelli per la pubblicità installati sul marciapiede. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 1.087,50 (milleottantasette/50)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
37	Scheda: FOD0037 Comune: Predappio (FC) Indirizzo: Piazzale Francesco Baracca – Via Zoli Catasto: C.F. foglio 27, particella 315 sub. 1 graffata alla particella 317 sub. 1; C.T. foglio 27, particelle 300, 301, 315, 316, 317 Superficie lorda coperta: 6.600 mq circa Superficie scoperta: 8.578 mq	Compendio immobiliare, posto lungo la via G. Zoli, addossato al fianco della collina sovrastante, costruito nel 1935 e destinato a opificio per l'allestimento dei velivoli; detto compendio si sviluppa su più livelli in considerazione dell'andamento altimetrico del terreno. L'accesso avviene da Piazzale Francesco Baracca mediante cinque accessi carrabili e quattro accessi carrabili e quattro accessi pedonali. L'immobile opificio risulta essere in totale stato di collabenza e occupa una superficie fondiaria di 11.773 mq. circa (superficie catastale). Il bene è stato dichiarato di	Prezzo base: € 1.030.000,00 (unmilionetrentamila/00)	Tiziana Terzi tel.: 051 6400337 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004 dall'allora Ministero per Quota di proprietà: i beni e le attività culturali con 1000/1000 decreto n. 2789 emesso in data 05.07.2012. occupazionale: Con provvedimento n. 306 del 02.08.2019 il Segretariato per Regionale l'Emiliamanutentivo: Romagna del Ministero per i beni e le attività culturali ha pessimo autorizzato la vendita del bene ai sensi dell'art. 55 del citato D. Lgs. 42/2004, con le seguenti prescrizioni e condizioni: 1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b), c): - lett. a) - prescrizioni e condizioni in ordine alle misure conservazione programmate conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile. Dovranno essere eseguiti con la massima sollecitudine gli interventi necessari alla conservazione del bene: - lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dalle previste destinazione d'uso a carattere culturale, artigianale, servizi di ristorazione, ricreativi Cauzione: e per la collettività; € 103.000,00 2. Ai sensi dell'art.20 del D. (centotremila/00) Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata competente dalla Soprintendenza. ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.; 3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza. 4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro; 5. Ai sensi dell'art. 30 del D.

42/2004 e s.m.i.

circa

Stato

libero

Stato

		proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.		
		Classe energetica: NON DETERMINABILE		
		Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
		Appezzamento di terreno di circa 3.900 mq di superficie catastale con sovrastante fabbricato, già adibito a Colonia "O.N.F.A.", costituito da due corpi (A e B) contigui, caratterizzati da una diversa tipologia strutturale: - il corpo "A" si sviluppa in parte su tre piani fuori terra, in parte su quattro;		
	Scheda: RAB1089 Comune: Ravenna (RA), località Punta	il corpo "B", con pianta ad L, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è dotato di un soffitto praticabile ricavato nel sottotetto. L'accesso al compendio	Prezzo base: € 915.000,00 (novecentoquindicimila/00)	
	Marina Indirizzo: Piazza Saffi n. 23	attualmente avviene da Piazza Saffi, tramite un ingresso pedonale e carrabile (particelle 1245 e 1246 del Fg. 57) in		
	Catasto: C.F. Sez. Urb. RA foglio 57, particelle 1244, 1245 e 1246; C.T. Sezione di Ravenna foglio 57, particelle 1244, 1245 e 1246	comune con il confinante compendio adibito a "Teleposto" del Servizio Meteorologico dell'Aeronautica Militare. In caso di alienazione dovrà essere prevista apposita servitù di passaggio a favore del citato "Teleposto" attualmente in uso al Ministero		Tiziana Terzi tel∴ 051 6400337
38	Superficie lorda coperta: 1.810 mq circa	della Difesa. Il compendio risulta attraversato da linee e reti (elettriche,		email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	Superficie scoperta: 3.396 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	telefoniche, adduzione idrica, etc.) poste a servizio del "Teleposto", con oneri a carico della parte acquirente per l'eventuale spostamento. Eventuali allacciamenti o utilizzi dell'esistente impianto fognario da parte dell'acquirente dovranno essere richiesti all'Amministrazione usuaria del confinante compendio adibito a "Teleposto", atteso che tali utilizzi comporteranno una ripartizione degli oneri di esercizio e manutenzione dell'impianto stesso. Classe energetica: NON DETERMINABILE Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui	Cauzione: € 91.500,00 (novantunomilacinquecento/00)	
		attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		

Γ	Scheda: RAB1121			T
	Comune: Ravenna (RA), località Lido Adriano Indirizzo: Viale Tasso n. 30 Catasto: C.F. Sez. Urb. RA foglio 113, particella 355, sub. 44;	Locale ad uso commerciale della superficie lorda di 165 mq circa, con ampie vetrine lungo il proprio perimetro, posto al piano terra di un edificio condominiale con annesso vano ad uso cantina, con cella frigorifera, al piano seminterrato della superficie lorda di 51 mq circa.	Prezzo base: € 197.580,00 (centonovantasettemilacinquecentoottanta/00)	Tiziana Terzi tel.: 051 6400337
39	Superficie lorda coperta: 216 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	APE: 486,31 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 19.758,00 (diciannovemilasettecentocinquantotto/00)	email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
40	Scheda: RNB0143 - RNB0144 Comune: Saludecio (RN), località Santa Maria del Monte Indirizzo: Via I° Maggio n. 127 Catasto: C.F. foglio 13, particella 287, subb. 1, 2, 3 e 4; C.T. foglio 13, particella 287 Superficie lorda coperta: complessivi 404 mq	Fabbricato costituito da due piani fuori terra, composto da un'unità immobiliare ad uso laboratorio al piano terra (sub. 1) e da un'unità immobiliare ad uso residenziale al piano primo (sub. 2). Il laboratorio e l'appartamento sono tra loro collegati da una scala interna. All'appartamento si può accedere direttamente anche dall'esterno, alla quota stradale; anche al laboratorio si può accedere direttamente dall'esterno, alla quota dell'area pertinenziale. Completano il compendio l'area pertinenziale esterna (sub. 3) e un locale caldaia (sub. 4) posto al piano terra del citato fabbricato, entrambi comuni	Prezzo base: € 108.500,00 (centoottomilacinquecento/00)	Tiziana Terzi tel.: 051 6400337 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
	circa Superficie scoperta: 987 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	alle due unità immobiliari. APE sub 1 : G	Cauzione: € 10.850,00 (diecimilaottocentocinquanta/00)	
41	Scheda: RNB0155 Comune: Rimini (RN) Indirizzo: Via Valentini s.n.c. Catasto: C.T. foglio 83, particella 2396 Superficie: 81 mq	Porzione di terreno della superficie catastale di mq. 81, pianeggiante, di forma rettangolare, stretta e lunga, costituente porzione residuale dell'ex sedime della Fossa Patara. Il terreno risulta intercluso tra fabbricati e terreni di proprietà privata. Lo stesso non è direttamente raggiungibile dalla pubblica via.	Prezzo base: € 22.200,00 (ventiduemiladuecento/00)	Tiziana Terzi tel.: 051 6400337 email: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Ai sensi dell'art. 4 del RUE.N. si rappresenta che l'area non può essere edificata in situ, ma alla stessa può essere attribuito un diritto edificatorio in sede di POC ai sensi dell'art. 4.4, comma 4 delle norme di PSC. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione: € 2.220,00 (duemiladuecentoventi/00)		
---	--	---	--	--

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti ai referenti indicati per ciascun lotto, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.

- 1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
- 3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
- 4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
- 5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alla sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, Piazza Malpighi, n. 19, 40123 Bologna (BO) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/06/2021. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (Allegato 1);
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
 - b) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione:
 - d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa:
 - f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
 - h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.:
 - j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- 3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Emilia Romagna il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: IT18U0100003245240400000001.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: RBSRLK:
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.
- 4) informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Asta pubblica prot. n...... del.....LOTTO......" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4); nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante

scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (Allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

- 1. Il Presidente della Commissione d'asta, il giorno 17/06/2021, alle ore 10.00, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.
- 2. Considerata l'emergenza collegata alla diffusione del virus Covid 19, la partecipazione alla seduta pubblica sarà consentita, ai soggetti che ne faranno richiesta, tramite collegamento da remoto a mezzo dell'applicativo "Microsoft Teams".

La richiesta di partecipazione dovrà essere trasmessa, all'indirizzo di posta elettronica del Responsabile unico del Procedimento, Daniela Piscolla, daniela.piscolla@agenziademanio.it, entro le ore 13:00 del giorno 15 giugno 2021.

Ai soggetti che ne avranno fatta richiesta sarà data in tempo utile risposta con email che conterrà le istruzioni per partecipare alla seduta pubblica (link per il collegamento da remoto).

- 3. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del......Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
- 4. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero della Cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

5. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

6. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 4 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.

- 7. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
- 8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
- 9. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.
- 10. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
- 11. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

- 12. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
- 13. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
- 14. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale Responsabile del procedimento Daniela Piscolla, tel. 051/6400335 e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale Massimiliano lannelli

> IANNELLI MASS 2021.04.18 11:46.06 CN=IANNELLI MASSIMILI/ C-IT O=AGENZIA DEL DEMANI 2.5.4.97=VATIT-06340981(RSA/2048 bits

APPENDICE - SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



<u>Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione</u>

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 <u>Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario</u>

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + spread max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + spread max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

2.2 Mutuo Light 2.0

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una guota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html

<u>Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278</u>



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

<u>Finanziamenti agevolati a tasso zero</u> per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguano uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale

<u>Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368</u>

ALLEGATO 1 DA INSERIRE NELLA BUSTA B

OFFERTA D'ASTA

All'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna Piazza Malpighi, 19 - CAP 40123 Bologna (BO).

	g etto : Offerta pe scheda patrimo						
nato	ttoscritto a				(Prov.) i
	dente in			Via			n
e do	omiciliato in		,	Via			n
	 ice Fiscale acità di agire,				, in po	ssesso d	ella piena
			CHI	EDE			
n	li essere ammes, lotto ıro (in cifre)	, ubicato nel	comune di		provincia di	al	l prezzo di
			DICH	IARA			
	di aver preso v	isione delle	condizioni ge	nerali ripoi	tate nel sopra	citato avv	iso d'asta;
a	che la present che, in caso d periodo di 180	li aggiudicaz	ione, l'offerta	è vincolar	nte ed irrevoc	abile per ι	ın ulteriore
	che intende pi stipula del con		pagamento d	el prezzo	di aggiudicaz	ione entro	la data d
	che intende accensione di	-		o del pre	ezzo di aggit	udicazione	mediante
Al riç	guardo si impeg	na a:					
•	versare il prez d'asta e che s	•				•	
•	pagare le spes	e accessorie	€.				
	Data				F	irma	

ALLEGATO 2 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

	sottoscritto				,	, nato	а
		, il	е	residente	in	,	Via
	Anna ang ang ang ang ang ang ang ang ang		ai ser	nsi deali arti	n. t. 46 e 47 del		C.F.
	cembre 2000, n. 44 a responsabilità pe si;		di quanto fi	ssato dall'ar	t. 76 del citato l	D.P.R. in m	erito
			DICHIA	RA			
a)	di partecipare:						
	□ per proprio co	nto;					
	□ per conto di riferita al rappre autenticata);	•	•		e alla presente ciale in origin		
	□ per conto di p	ersona da non	ninare;				
	□ per conto	di Ditta		ale/Società/E ede in	Ente/Associazio		ione Via
				n.	,	C.F	./P.I.
	della C.C.I.A.A. di qualità di fine si allegano nonché – ove p dell'organo compe	alla presente rescritto – la	con numer , munito o i documen	o dei prescritti ti comprova	poteri di rappre nti la rapprese	esentanza (entanza leg	_, in (a tal gale,
b)	di non essere inte procedure per nes dell'attività, fatte modificato dall'art.	ssuno di tali st salve le disp	ati che dend osizioni di d	otino lo stato cui all'art. 1	di insolvenza	o la cessaz	ione
C)	che, laddove trat stessa non si tro preventivo, fatte modificato dall'art concorsuali o a c cessazione dell'at le sanzioni ammin	ova in stato salve le dispo t. 33, comma qualunque alt tività, e non è	di falliment osizioni di o 1, lett. h), ra procedur destinataria/	o, di liquida cui all'art. 18 d.l. 83/201 a che deno o di provved	azione coatta, 86-bis del R.C 2, o sottopost ti lo stato di i	di concor D. n. 267/1 ta a proce nsolvenza	dato 942, dure o la
d)	che non risultano a contrarre con la la Pubblica Ammir	Pubblica Am					

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato:
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

ai sensi de		ni eventuale comunicazione da successive modificazioni ed , tel.	
	o mail		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Allega alla prese di validità, sottos	•	un proprio documento di ricono	oscimento in corso
,			

ALLEGATO 3 DA INSERIRE NELLA BUSTA A

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO