



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10 maggio 2021
Prot.n.2021/774/Atti

Oggetto: affidamento del servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive, la verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e la verifica del processo e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato situati nell'ambito territoriale di competenza della direzione regionale Lombardia. servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**VERBALE DI GARA N.1.
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 26.06.2020**

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di maggio alle ore 10:00, presso una sala della Direzione Regionale Lombardia, in modalità telematica così come previsto dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2021/ 768 del 10.05.2021, composto come segue:

- Presidente: Dott. Cristian Torretta;
- Membro: Valentina Barile;
- Membro: Dott.ssa Carmen Gambera

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Carmen Gambera

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente invia tramite il Sistema, comunicazione a tutti i Concorrenti, di avvio delle operazioni di gara.

Si premette che:

- con determinazione di cui al prot. n. 2021/ 462 Atti del 24.03.2021, è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT.
- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 08.04.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot.n.2021/463/Atti del 24.03.2021, n. 10 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

Durante la seduta pubblica tenutasi in data 12 aprile 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 2786505 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 07.05.2021:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157	MILANO(MI)	
GIAMBERARDINO S.R.L.	02137140691	PRETORO(CH)	
INARCHECK SPA	03465090961	MILANO(MI)	
PROGETTO PSC SRL	03521030365	CASTELVETRO MODENA(MO)	DI
STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)	

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non è stato reso noto, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata.

L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse, è stato pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla presente procedura negoziata;

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 07.05.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 4 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

1	GIAMBERARDINO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LA SIA S.P.A., STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" prodotta dai concorrenti ed alla verifica della documentazione contenuta e delle



dichiarazioni rese conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di gara ed ad annotare nella tabella che segue eventuali osservazioni.

Il Seggio di Gara riscontra che l'allegato VII "requisiti speciali", predisposto dalla Stazione Appaltante, riporta per quanto attiene il requisito relativo al fatturato globale minimo, un refuso in merito all'importo indicato. Il Seggio di Gara prende atto che il requisito corretto che i concorrenti devono possedere e dovranno dichiarare, è indicato nel disciplinare di gara al punto 7.2 "Fatturato globale minimo".

CONCORRENTE	NOTE
GIAMBERARDINO S.R.L.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo. Il concorrente dichiara di partecipare quale soggetto di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, in possesso di attestazione UNI EN ISO 9001 in idonea categoria. Dalla verifica della documentazione emerge che il concorrente non ha reso le dichiarazioni previste nel DGUE, Parte III – C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, pag 10 lettere b), c), d).</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</p>
INARCHECK S.P.A. – NO GAP CONTROLS	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento di tipo orizzontale, tra le società Inarccheck S.r.l. (Capogruppo, sorteggiata nella seduta del 12.04.2021) e la Società No Gap Controls (Mandante). Entrambi i componenti del costituendo raggruppamento dichiarano di partecipare quali Organismi di controllo di tipo A accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020.</p> <p>Dalla lettura dell'allegato VI "Dichiarazione requisiti speciali" emerge che entrambi gli O.E. hanno reso le dichiarazioni relative ai requisiti tecnico economici, utilizzando proprio modello e non l'allegato VI messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. Il modello presentato dalle società non risulta completo di tutti i dati richiesti; nello specifico mancano le indicazioni relative ai recapiti del committente, rif. del CiG, riferiti ai due servizi analoghi nel decennio antecedente la data della RdO in oggetto. Inoltre, dalla lettura della dichiarazione integrativa al DGUE (All.III) presentata dalla Società No Gap Controls, viene riscontrato che il concorrente ha depennato le dichiarazioni espressamente previste al punto III. Tale eliminazione non era richiesta ed appare necessario procedere a chiedere un chiarimento in merito. Inoltre, non risulta prodotto il Pas- SOE.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</p>



SPI S.R.L. – LA SIA S.P.A.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento di tipo orizzontale, tra le società SPI S.r.l. (Capogruppo – sorteggiata nella seduta del 12.04.2021) e la Società La SIA S.p.A. (Mandante). Entrambi i componenti del costituendo raggruppamento dichiarano di partecipare quali soggetto di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, in possesso di attestazione ISO 9001.</p> <p>Dalla lettura della documentazione emerge che la Società La Sia S.r.l. ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Tale dichiarazione appare in contrasto con la lex specialis che, in considerazione della tipologia di servizio oggetto di gara, non prevede il ricorso al subappalto come indicato nel disciplinare di gara all'articolo 9. Il costituendo raggruppamento non ha prodotto la ricevuta di avvenuto versamento del contributo ANAC poiché, come dallo stesso documentato, il portale risultava in manutenzione al momento del versamento. Si rileva che tra la documentazione da produrre manca la Procura del Sig Sergio De Felice, che ha sottoscritto la domanda di partecipazione in qualità di Procuratore della Società.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</p>
BUREAU VERITAS S.P.A.	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo. Il concorrente dichiara di partecipare quale Organismi di controllo di tipo A accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020.</p> <p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Sono corrette e coerenti.</p> <p>Il concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>

Il Presidente alle ore 16:00 dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti successivi.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n.5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Cristian Torretta - Il Presidente

F.to Valentina Barile - Membro

F.to Carmen Gambera - Membro verbalizzante