



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto:** Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella Regione Campania – Edizione n. 03.  
Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.  
Lotto 1: CIG 8672255B36  
Lotto 2 CIG: 86722696C5  
Lotto 3: CIG 8672279F03  
Lotto 4: CIG 8672293A92  
Determina di esclusione.

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

- con atto prot. 2020/16066/DRCAM del 26.11.2020 è stato nominato l'ing. Giancarlo MIGLIARO, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), e del Team di lavoro, in uno al RUP, di cui è parte, per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, Diagnosi energetica, Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Campania. Edizione n. 03 (di seguito servizio di ingegneria);
- con determina a contrarre n. 2021/3811/DRCAM del 16.03.2021 è stato indetto l'affidamento del servizio di ingegneria su n. 31 compendi costituiti da 50 fabbricati mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 16.03.2021 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 33 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

---

nonché inviato per la pubblicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. 2021/4638/DRCAM del 30.03.2021 ha provveduto alla nomina del Seggio di gara;
- il Seggio di Gara, nel corso della seduta del 12 aprile 2021, giusta verbale prot. n. 2021/5311/DRCAM di pari data:
  - o ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 12.04.2021, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 19 offerte da parte degli operatori economici e che in particolare sono pervenute n° 8 offerte per il LOTTO 1, n° 10 offerte per il LOTTO 2, n° 9 offerte per il LOTTO 3 e n° 12 offerte per il LOTTO 4
  - o ha proceduto all'apertura delle offerte presentate accedendo all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata;
  - o ha verificato le condizioni previste dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la ricorrenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara;
  - o ha apposto su ogni busta amministrativa pervenuta lo stato "Da esaminare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "Non valutato";
  - o ha comunicato ai concorrenti, tramite il portale AcquistinretePA, l'attivazione della "Inversione procedimentale";
- con atto prot. n. 2021/531/DRCAM del 12.04.2021 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha nominato la Commissione Giudicatrice;
- nelle sedute pubbliche del *14 aprile* e *15 aprile 2021*, giusta *verbale n. 1* prot. n. 2021/5575/DRCAM e 2021/5576/DRCAM del 15 febbraio 2021, la Commissione ha effettuato il download della documentazione relativa all'offerta tecnica ed ha verificato la conformità a quanto richiesto al paragrafo 16 del Disciplinare di Gara;
- nel corso delle sedute riservate del 5 maggio e 11 maggio 2021, giusta verbali allegati alla nota prot. 2021/7262/DRCAM del 13.05.2021, la Commissione ha proceduto alla valutazione della documentazione delle offerte tecniche presentate, assegnando i relativi punteggi così come previsto dal Disciplinare di Gara;
- nel corso della seduta pubblica del 13.05.2021 prot. 2021/7262/DRCAM del 13.05.2021 la commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche-temporali dei concorrenti rilevando che:
  - o per il lotto 2 : La documentazione presentata dal concorrente n. **7 ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI** non è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara in quanto non contenente l'offerta economica. Nel dettaglio il file caricato nella sezione "Scheda - Componente economica" del *Sistema* corrisponde al file di "Offerta Gestione Informativa" contenuto nella Busta tecnica pertanto risulta **non ammesso** alla successiva fase di gara;
  - o per il lotto 3 : La documentazione presentata dal concorrente n. **7 ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI** non è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara in quanto non contenente l'offerta economica. Nel dettaglio il file caricato nella sezione "Scheda - Componente economica" del *Sistema* corrisponde al file di "Offerta Gestione Informativa"

---

contenuto nella Busta tecnica pertanto risulta **non ammesso** alla successiva fase di gara.

- Per il lotto 4: La documentazione presentata dal concorrente n. 19 LITOS PROGETTI S.R.L. non è conforme a quanto richiesto al paragrafo 17 del Disciplinare di Gara in quanto non firmato digitalmente da tutti gli operatori partecipanti in forma di raggruppamento, pertanto risulta non ammesso alla successiva fase di gara.

**CONSIDERATO CHE** il paragrafo richiamato 17, rubricato "CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA", dispone che *"il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema, un'Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono: inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all'Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla: i) scaricata e salvata sul proprio PC; ii) sottoscritta digitalmente dai soggetti indicati al paragrafo 15.1."*

**RILEVATO CHE:**

- la Commissione ha accertato la mancanza (per l'operatore n° 7) e il difetto di sottoscrizione (per l'operatore n° 19) dell'offerta economica;
- la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte dei soggetti riportati al paragrafo 15.1 del Disciplinare di gara (operatore n° 19), così come previsto dall'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, provoca l'automatica esclusione in quanto *"risponde a imprescindibili esigenze di certezza della riconducibilità dell'offerta agli operatori che, con la presentazione dell'offerta, intendono impegnarsi nei confronti dell'amministrazione appaltante e di coercibilità dei relativi impegni nella successiva fase esecutiva"*.
- il vizio di sottoscrizione dell'offerta economica o sua mancanza **NON è sanabile** poiché non solo priva l'offerta economica di rilevanza giuridica, ma si traduce anche nella mancanza di un suo elemento essenziale, che deve dare luogo all'applicazione della clausola espulsiva prevista dalla *lex specialis* della procedura, da ritenersi esplicitativa di una delle ipotesi di esclusione tassativamente delineate dall'art. 83, D.Lgs. n. 50/16;

**TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO**

**RITENUTO**, conseguentemente, di dover provvedere in merito;

**RITENUTO** di dover dare avviso del provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.

b), attraverso l'"Area comunicazioni", e mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**DETERMINA**

di **APPROVARE** i verbali della Commissione: sedute pubbliche 14 aprile e 15 aprile 2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/5575/DRCAM e 2021/5576/DRCAM del 15 febbraio

---

2021; sedute riservate del 5 maggio e 11 maggio 2021; seduta pubblica del 13 maggio 2021, giusta verbale prot. 2021/7262/DRCAM del 13.05.2021;

di **ESCLUDERE**, per le motivazioni che precedono, dalla fase di valutazione dell'offerta economica e temporale:

- Il concorrente **n° 7 ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI** (ANNA MARIA PATELLI, MARINA DI MARCO, ING. PAOLO DISCETTI - STUDIO DISCETTI\*, VITO FRANCESCO SCALERA) relativamente ai LOTTI 2 e 3 ;
- Il concorrente **n° 19 LITOS PROGETTI S.R.L.** (TECNOPROVE S.R.L., LITOS PROGETTI S.R.L.) relativamente al LOTTO 4;

Gli atti potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli, alla via San Carlo n. 26, secondo i limiti e le modalità di cui al regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della legge n. 241/90 di questa Agenzia, e sulla base del diritto di accesso civico, nel rispetto del D.Lgs. n. 97/2016.

Ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il provvedimento di esclusione, dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

