



Bolzano, 17/05/2021  
Prot. 2021/1500/DR-TAA

## **DETERMINA A CONTRARRE**

(art. 32, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016)

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e accatastamento, finalizzati all'intervento di riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l'ampliamento dell'Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Ufficio Finanziari" di cui alla scheda BZB0180.**

**CUP: G51E20000090001 CIG: 8741709E76**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019,

### **VISTI**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve “MIT”) del 2 dicembre 2016 recante la “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”;

## PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha l’esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e accatastamento, finalizzati all’intervento di riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di Bolzano e l’ampliamento dell’Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il “Palazzo degli Ufficio Finanziari” di cui alla scheda BZB0180.
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma relativa all’intervento IDeA\_0698, per un importo complessivo di € 1.165.682,00 inserito nel piano investimenti triennio 2020-2022;
- con nota prot. n. 2020/1295/DR-TAA del 20/05/2020 è stato nominato l’ing. Martin Trocker della D.R. Trentino Alto Adige dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio in oggetto;
- esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, la Stazione Appaltante ha accertato l’impossibilità all’espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno per la mancanza delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, nonché per la particolare complessità dell’incarico;
- per la definizione dell’iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l’importo complessivo dell’appalto del servizio in oggetto in ad **€ 140.821,30 (euro centoquarantamilaottocentoventuno/30)** oltre Iva e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il
- in data 09/03/2021 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un Avviso prot. n. 2021/659/DRTAA del 09/03/2021 per la manifestazione di interesse al fine di selezionare cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei servizi in oggetto;
- In data 26/03/2021 venivano sorteggiati i cinque concorrenti da invitare a presentare offerta tramite RdO sul Portale MEPA;
- servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

## CONSIDERATO CHE

- tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alle soglie comunitarie e, pertanto, non si procederà alla pubblicazione sui quotidiani, non trovando applicazione l'art. 3 del Decreto del MIT 2 dicembre 2016;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- per l'individuazione del contraente, stante l'obbligo previsto dall'art. 1, comma 495, lett. b) della Legge n. 208/2015, di approvvigionamento di beni e servizi tramite il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (cd. MePA), la procedura sarà quella di invito mediante RdO da inoltrare ad almeno 5 operatori iscritti al MePA;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e ss.mm.ii., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata telematica, tramite RdO sul MEPA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del Codice e s.m.i. e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n.1 per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, e precisamente: attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori e contabilità a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e accatastamento, finalizzati all'intervento di riallocazione di parte degli uffici amministrativi della Questura di

Bolzano e l'ampliamento dell'Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Bolzano presso il "Palazzo degli Ufficio Finanziari" di cui alla scheda BZB0180;

- Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva è definito complessivamente in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere da parte del RUP o del Direttore dell'Esecuzione del servizio, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante. I tempi per lo svolgimento delle prestazioni relative alla fase esecutiva (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva) coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori e con i tempi dettati dalla normativa in materia. Per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale.
- di stabilire che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e ss.mm.ii.;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

