



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza- ubicati all'interno della caserma Pepicelli. CIG 8490756980
DETERMINA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/14106/DRCAM del 27/10/2020, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la procedura, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL . 18 aprile 2019 n. 32 convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, finalizzata alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola Allievi Carabinieri Viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 27.10.2020 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 129 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it , sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato per la pubblicazione, nell'albo pretorio del Comune ove si realizzano i lavori e all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale¹ e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
- con atto prot. n. 5173 del 09.04.2021 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania è stata determinata l'aggiudicazione della procedura ai sensi



dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico **RT RH BUILDER (Rh Builder Mandataria, Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Mandanti)**;

- in data 09.04.2021 con nota prot. n. 2021/5187/DRCAM, si è provveduto a comunicare a tutti gli operatori economici offerenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la suddetta aggiudicazione determinata con atto prot. n. 2021/5173/DRCAM del 09.04.2021;
- il RUP con nota prot. n. 2021/7497/DRCAM del 17.05.2021, ha rappresentato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza della *informativa antimafia* ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni previsto al comma 4, prevedendo l'inclusione nel contratto di clausola risolutiva espressa, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89;

RILEVATO che non risultano acquisiti al protocollo dell'Agenzia ricorsi proposti avverso la suddetta aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

VISTO l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

VISTO l'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui "*Divenuta efficace l'aggiudicazione, ..., la stipulazione del contratto di appalto ... ha luogo entro i successivi sessanta giorni, ...*";

DATO ATTO che può dichiararsi efficace la summenzionata determinazione di aggiudicazione e che, rispetto alle informative antimafia non ancora pervenute per alcuni Operatori Economici, si può comunque procedere alla stipula del contratto inserendo quale clausola risolutiva espressa l'eventuale esito negativo di detta verifica;

DATO ATTO che risulta scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l'aggiudicazione;

DETERMINA

DI DARE ATTO che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DICHIARARE EFFICACE L'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 7, determinata con atto prot. n. 2021/5173/DRCAM del 09.04.2021 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore del seguente Operatore Economico:

RT RH BUILDER (Rh Builder Mandataria, Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Mandanti)

DI PROCEDERE alla stipula del contratto mediante atto pubblico notarile informatico, entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, inserendo la *clausola risolutiva espressa* ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011, nonché una *clausola risolutiva espressa* da esercitare nel caso in cui i soggetti coinvolti nell'esecuzione dell'appalto siano destinatari e/o a conoscenza di misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p. 318 c.p. 319 c.p. 319 bis c.p. 319 ter c.p. 319 quater 320 c.p. 322 c.p. 322 bis c.p. 346 bis c.p. 353 c.p. 353 bis c.p.;

DI DISPORRE la comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto con gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'invio dell'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 98 del citato D.Lgs..

Il Direttore Regionale
Paolo MARANCA



Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO