



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 10/05/2021

Prot. n. 2021/ 612-atti /DRL-UD

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.
CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001**

Premesso che:

- con il prot. n. 2021/ 1134 /DRL-UD dello 04/02/2021 è stato nominato il RUP ed il gruppo di lavoro a suo supporto per la presente procedura;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/ 365 -atti/DRL-UDdel 18/03/2021 la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta , ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza (CIG: 8672431C73 - C.U.P.: G74E21000050001);
- il bando di gara prot. n. 366-atti del 18/03/2021, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2021/S 057-144104 del 23/03/2021 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26/03/2021, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2021;
- l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, era prevista per le ore 15 del medesimo giorno;
- con prot. n. 2020/ 606- atti /DRL-UD del 10/05/2021 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa presentata;
- il Seggio di gara è così composto:
 - Il RUP: Arch. Riccardo Blanco, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio e Responsabile Unico del Procedimento;
 - I testimoni ed assistenti al RUP:
 - Ing. Elena Bardoneschi, funzionario in servizio presso U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria;
 - Dott.ssa Patrizia Pieri, funzionario in servizio presso U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Liguria (verbalizzante);





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato l'inesistenza dei motivi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Tutto ciò premesso, alle **ore 15:10 del giorno 10 maggio 2021**, il RUP dichiara aperta la seduta pubblica telematica alla presenza del Seggio di gara al completo.

Prima di procedere con l'apertura dei plichi, il Seggio di gara prende atto che in data 06/05/2021 la Stazione Appaltante, con AVVISO AI PARTECIPANTI prot. n. 2021/601-atti/DRL-UD, ha comunicato che *"Visto il protrarsi del disservizio del sito ANAC, in parziale deroga al Codice degli Appalti (d. lgs n. 50/2016), all'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e ss.mm.ii., alle Delibere ANAC di attuazione di quest'ultimo, nonché agli artt. 12 e 15.3.2 del Disciplinare di Gara (rispettivamente "Pagamento del contributo a favore dell'ANAC" e "Documentazione a corredo") ai fini della partecipazione alla presente procedura, si considereranno valide le offerte presentate secondo le modalità di cui alla lex specialis, anche se prive della ricevuta di pagamento del contributo ANAC e del PASSOE.*

Tuttavia, in ossequio alla vigente normativa, non appena ANAC risolverà le attuali criticità e prima dell'apertura delle offerte tecniche, sarà richiesto ai concorrenti di provvedere ai suddetti adempimenti, nei tempi e secondo le modalità comunicate dalla Stazione Appaltante [omissis]".

Il RUP accede all'applicativo di e-procurement su cui si svolge la presente procedura e consulta il campo "OFFERTE PRESENTATE".

Il Seggio di gara constata che sono pervenute n. 2 buste elettroniche entrambe presentate entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 10 maggio 2021, secondo l'ordine riportato di seguito:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	SETTANTA7 S.R.L. (ARCH. LAURA LOVA, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, SETTANTA7 S.R.L.*, BS PROGETTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	07/05/2021 19:51:24
2	SINERGO (STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA S.R.L., SINERGO*, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/05/2021 09:42:26

Il RUP avvia la fase di apertura della "Documentazione Amministrativa" accedendo al campo "ESAME DELLE OFFERTE" e, seguendo l'ordine di arrivo delle buste, apre i documenti prodotti per verificare la conformità delle previsioni di cui al Disciplinare di gara nonché alla normativa di riferimento.

PLICO N. 1

R.T.P. costituendo tra:

- **mandataria:**
 - **SETTANTA7 SRL**, con sede legale a Torino in Corso Re Umberto n. 13, p. IVA 12396810017, pec: settanta7srl@legalmail.it, per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 73%;
- **mandanti:**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- **BS PROGETTI SRL**, con sede legale a Pianiga (VE) in Via Roma n. 130, p. IVA 04095420271, pec: info@pec.bs-eng.net, per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 20%;
- **S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI**, con sede legale a Perugia in Via XX Settembre n. 76, p. IVA 02276000540, pec: info@studiogeologiassociati.eu, per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 4%;
- **ARCH. LAURA LOVA**, libera professionista, con studio a Torino in Via San Donato n. 51, C.F. LVOLRA89D41M109X, p. IVA 02570560181, pec: l.lova@architettitorinopec.it per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 3%;
- Il **giovane professionista** è l'**ING. ALESSANDRO AGOSTINI** nato a Padova il 29/09/1990 ed ivi residente, C.F. GSTLSN90P26G224Q, titolo di studio Laurea in Ingegneria Civile, abilitato all'esercizio della professione dal 2018, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova Sezione A al n. 6272 dal 24/09/2018, quale consulente su base annua della società BS Progetti S.r.l.

Di seguito l'elenco della documentazione prodotta dal concorrente:

Documento richiesto	Presente	Conforme	Da integrare
Domanda di partecipazione	X	X	
DGUE concorrente/i	X	X	
Comprova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC	X	X	
Dichiarazione integrativa del DGUE	X	X	
Patto di integrità	X	X	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	X	X	
Comprova avvenuto pagamento imposta di bollo	X	X	
PASSOE			X
Garanzia provvisoria	X	X	
Documentazione eventuale			
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	X	X	
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento/subappaltatori			
Eventuali atti relativi a R.T.P. o Consorzi			
Eventuale impegno irrevocabile a costituire l'RTP	X	X	
Eventuale Statuto dell'associazione professionale	X	X	
Eventuali Procure			
Eventuale DGUE dell'ausiliaria/subappaltatore			

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **SUBAPPALTO** per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche;
 - redazione grafica degli elaborati progettuali;
- il tutto entro i limiti di legge (40%)

Osservazioni del Seggio di gara: si prende atto della mancanza del PASSOE dovuta all'interruzione dei servizi online dall'ANAC, per cui si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016.

Il resto della documentazione è presente e conforme alla vigente normativa ed alla *lex specialis*.

La seduta viene sospesa alle ore 16:40 del giorno 10/05/2021.

La seduta viene ripresa alle ore 09:40 del giorno 11/05/2021.

Il RUP procede all'apertura del secondo plico:

PLICO N. 2

R.T.P. costituendo tra:

- **mandataria:**
 - **SINERGO SRL**, con sede legale a MARTELLAGO (VE) in via CA' BEMBO 152, p. IVA **03877160279**, pec: sinergo@pec.sinergospa.com, per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%;
 - **mandanti:**
 - **STM SERVIZI INTEGRATI INGEGNERIA srl**, con sede legale a LA SPEZIA (SP) in via Padre R. Giuliani 22/C, p. IVA 06827320968, pec: stmsrl@pec.it per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 44%;
 - **ING. ELISA SIROMBO**, libero professionista, con studio a TORINO (TO) in via Stampatori n. 21, c.f. SRMLSE85S63A182G, p. IVA 10605010015, pec: e.sirombo@architettitorinopec.it, per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 5 %;
- il **giovane professionista** è l'**ING. VINCENZO IMBISCUSO** nato a Bronte (CT) il 26/12/1989, c.f. MBSVCN89T26B202K, titolo di studio Laurea in Ingegneria Civile Geotecnica, abilitato da luglio 2017 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova n. 6216 dal 12/03/2018, quale collaboratore su base annua della società Sinergo SpA.

Di seguito l'elenco della documentazione prodotta dal concorrente:

Documento richiesto	Presente	Conforme	Da integrare
Domanda di partecipazione	X	X	
DGUE concorrente/i	X	X	
Comprova dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC			X
Dichiarazione integrativa del DGUE	X	X	
Patto di integrità	X	X	
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679	X	X	
Comprova avvenuto pagamento imposta di bollo	X	X	



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

PASSOE			X
Garanzia provvisoria	X	X	
Documentazione eventuale			
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione	X	X	
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento/subappaltatori			
Eventuali atti relativi a R.T.P. o Consorzi			
Eventuale impegno irrevocabile a costituire l'RTP	X	X	
Eventuale Statuto dell'associazione professionale	X	X	
Eventuali Procure			
Eventuale DGUE dell'ausiliaria/subappaltatore	X	X	

Il concorrente dichiara di voler ricorrere alla società SIGMA ETRURIA SRL per il **SUBAPPALTO** per le seguenti eventuali attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche
 - sondaggi
 - rilievi,
 - misurazioni e picchettazioni,
 - predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio,
 - redazione grafica degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016
- il tutto nella misura massima del 40% dell'appalto.

Osservazioni del Seggio di gara: si prende atto della mancanza del PASSOE e del pagamento del contributo in favore dell'ANAC, dovuta all'interruzione dei servizi online dall'ANAC, per cui si procederà ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016.

Il resto della documentazione è presente e conforme alla vigente normativa ed alla *lex specialis*.

Ad esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti il RUP:

- dispone l'invio delle richieste di integrazioni/chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016;
- si riserva di trasmettere alla Stazione Appaltante i verbali per il seguito di competenza, a conclusione dell'attività del Seggio di gara, ovvero a seguito della valutazione dei riscontri pervenuti nel termine concesso di 10 giorni;
- dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 11:50 del giorno 11/05/2021.

Del che si è redatto il presente verbale in n. 5 fasciate, letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Riccardo Bianco _____

Ing. Elena Bardoneschi _____

Dott.ssa Patrizia Pieri _____



