



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

## DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento dei modelli digitali prodotti con metodologia BIM, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia. CIG: Z2331473D4 – C.U.P. G94H17000870001**

### IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione ed a seguito delle intese raggiunte tra Agenzia del Demanio, Ministero della Giustizia e Comune di Perugia, è stata prevista la ri-funionalizzazione e la rivitalizzazione dell'ex Carcere di Perugia, costituito da compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia;
- nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macro processo e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento di riuso l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- pertanto, in ragione dello stato di conoscenza alquanto sommario dei complessi di cui trattasi, è stato ritenuto necessario eseguirne il rilievo e la valutazione della sicurezza strutturale;
- con nota prot. n. 2017/18038/RI del 14/12/2017 l'Ing. Paolo Degl'Innocenti è stato nominato Responsabile del Procedimento per l'affidamento del predetto incarico;
- in data 29/12/2017 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, dei "servizi di aggiornamento dei modelli digitali prodotti con metodologia BIM, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia.
- per l'espletamento di detti servizi il RUP ha pertanto redatto, oltre ai consueti documenti di

gara, il Capitolato Informativo;

- successivamente alla pubblicazione del sopra citato bando di gara, l’Agenzia del Demanio si è dotata di una propria Linea guida del processo BIM e di propri specifici Capitolati Informativi;
- il servizio professionale che era stato affidato alla società Y.U.PPIES’ SERVICES s.r.l. si è concluso in data 23/12/2020, ed ha pertanto prodotto modelli digitali dell’opera esistente conformi alle prescrizioni contrattuali, tuttavia non conformi alle Linee Guida del processo BIM dell’Agenzia del Demanio, che sono intervenute successivamente alla pubblicazione della procedura;
- le Linee Guida del processo BIM sono peraltro state aggiornate dall’Agenzia a dicembre 2020, con significativi cambiamenti rispetto alle precedenti;
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha avviato le attività finalizzate alla redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, ai sensi dell’art. 23 c. 5 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” all’interno dei compendi demaniali in argomento e necessita di disporre di un modello digitale dell’opera reale conforme agli standard richiesti oggi dall’Agenzia del Demanio in materia BIM;
- ai sensi dell’art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- si rende necessario affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all’aggiornamento dei modelli digitali prodotti con metodologia BIM, dei compendi demaniali denominati “Carceri Maschili piazza dei Partigiani” (PGD0120) e “Complesso dell’Ex Carcere Femminile di Perugia” (PGD0121) siti in Perugia, già realizzati dalla società Y.U.PPIES’ SERVICE s.r.l..
- l’importo per l’esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal RUP in € 19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta), esclusi oneri previdenziali ed IVA, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7754 della Direzione Regionale;
- trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 180 (centottanta) giorni complessivi;
- che, in base all’importo del servizio tecnico da affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 prevedono per gli affidamenti di importo inferiore a € 20.000 che la S.A. possa effettuare un affidamento diretto al contraente uscente motivandone la scelta;
- il RUP, allo scopo di garantire la corretta esecuzione dei lavori e la celerità nell’esecuzione dei medesimi, nonché l’economicità della prestazione ed infine la speditezza della procedura, valutata, inoltre, l’affidabilità dell’operatore economico che ha già eseguito i servizi, ovvero la società Y.U.PPIES’ SERVICE s.r.l., e l’idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti
- la scelta del medesimo contraente ovvero la società Y.U.PPIES’ SERVICE s.r.l. è stata effettuata in considerazione del grado di soddisfazione maturato a conclusione del

precedente rapporto contrattuale, della peculiarità del lavoro da svolgersi, essendo un aggiornamento dei modelli prodotti con metodologia BIM, già conosciuti dall'affidatario, avendoli esso realizzati e, quindi, che l'attività di aggiornamento sarà più celere rispetto all'attività che svolgerebbe qualunque altro operatore del settore che non ha avuto alcuna preliminare conoscenza di detta modellazione, e che al contempo, di conseguenza, il prezzo offerto risulta più competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, inoltre, in questo modo si ridurrebbero a zero i rischi di errore nell'esecuzione del lavoro in quanto la società Y.U.PPIES' SERVICE s.r.l. eseguirà un aggiornamento del proprio lavoro, che però non trattasi di variante in quanto l'aggiornamento è dipeso esclusivamente dal cambiamento delle Linee Guida in materia di modellazione con metodologia BIM disposte dall'Agenzia successivamente all'esecuzione del lavoro, ma di semplice aggiornamento per allineare il lavoro ad esse;

#### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il documento "Capitolato Speciale Tecnico Prestazionale", che qui si intende integralmente richiamato anche se non materialmente allegato, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di affidare il servizio di aggiornamento dei modelli digitali prodotti con metodologia BIM, dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" (PGD0120) e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) siti in Perugia, alla società Y.U.PPIES' SERVICE s.r.l. per l'importo di € 19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta) oltre cassa previdenziale e IVA di legge;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
- di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Firenze,

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO  
2021/04/12 16:17:59  
C:\LOMBARDI STEFANO  
TEL

