



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici



Bologna, 18/05/2021

Prot. 2021/8668

Oggetto: EX CASA DI GUARDIA SOSTEGNO GRASSI BOD0060/PARTE - PORZIONE DI IMMOBILE DEMANIALE CENSITO AL C.F. DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FG. 57 MAPP. 35 SUBB.1-2, E MAPP. 127– Intervento di somma urgenza per eliminazione pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art.163 D. Lgs. n.50/2016)

Con riferimento all'immobile denominato "EX CASA DI GUARDIA SOSTEGNO GRASSI" BOD0060/PARTE – Sito in Bologna, Via dei Terraioli n. 7. censito al c.f. del comune di bologna al fg. 57 mapp. 35 subb.1-2.

Premesso:

- Che con nota prot. n. 2020/8333, il sottoscritto arch. Armando Alfonso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento degli Interventi di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del compendio Ex Casa di Guardia Sostegno Grassi Bod0060/Parte - sito in Bologna, Via dei Terraioli n. 7, ed al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità relativa alla prospicienza sul percorso pedonale/ciclabile del Ponte dlla Bionda;
- Che in data 11.05.2021, il sottoscritto Tecnico dell'Agencia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, si è recato sul luogo in parola;
- Che il sopralluogo ricognitivo è stato svolto con la presenza della ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro, via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375, resasi immediatamente disponibile ad eseguire gli eventuali interventi di messa in sicurezza;

Visti:

- Il verbale di sopralluogo per lavori di somma urgenza 2021/8371;

- il verbale di consegna dei lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza prot. 2021/8413 del 12/05/2021;

Tutto ciò premesso,

Il sottoscritto arch. Armando Alfonso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dei luoghi e della constatazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, come indicato nel verbale di di somma urgenza, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell'art. 163 co. 3 del D. Lgs. 50/2016 è stato definito con ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro, con sede in via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S. Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 , Pec salvavitel@cert.cna.it, l'importo delle opere pari a € 2.712,80 oltre iva di legge (duemilaottocentoquaranta/00) oltre IVA, come da computo metrico estimativo allegato, ridotto del 20% ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo dei lavori, così concordato con l'impresa, è a corpo si intende comprensivo di ogni onere per rimuovere lo stato di pregiudizio alla privata e pubblica incolumità.

I lavori, in particolare, riguardano:

- Rimozione degli elementi pericolanti (coppi e altro) dalla falda di copertura prospiciente sul passaggio pedonale/ciclabile e del prospetto laterale;
- Messa in sicurezza delle travi di sporto di copertura sul prospetto laterale e relativo tavolato;
- Realizzazione di una recinzione di sicurezza posta a idonea distanza dal fabbricato nella parte interna, mediante collocazione di pannelli di rete grigliati h. 2,00 mt da rendere solidali fra loro;
- Chiusura dei tratti di recinzione del lotto che ad oggi risultano mancanti;
- Taglio della vegetazione infestante nella porzione de compendio adiacente il percorso pedonale/ciclabile;

Gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D.Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.


A seguito del computo metrico estimativo redatto e riportato in allegato, viene a determinarsi il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
A1	Importo lavori (inclusi costi sicurezza)	€ 2.712,80
A	Importo totale dei lavori	€ 2.712,80
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. % sui lavori (22% di A)	€ 596,82

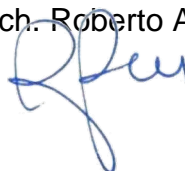
B	Tot. (B1)	€ 596,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.309,62

Il termine per la fine dei lavori è fissato per il 21/05/2021.

Il RUP
Arch. Armando Alfonso



Visto
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi



Allegati:

- Verbale di somma urgenza prot. n. 2021/8371
- Preventivo prot. n. 2021/8336

L'incaricato dell'istruttoria:

Armando Alfonso cognome 051/ 64003636 armando.alfonso@agenziademanio.it