



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, *data del protocollo*

Oggetto: – EX CASA DI GUARDIA SOSTEGNO GRASSI BOD0060/PARTE - PORZIONE DI IMMOBILE DEMANIALE CENSITO AL C.F. DEL COMUNE DI BOLOGNA AL FG. 57 MAPP. 35 SUBB.1-2, E MAPP. 127– Intervento di somma urgenza per eliminazione pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(Art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016)

Premesso che con nota prot. n. 2020/8333, il sottoscritto arch. Armando Alfonso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento degli Interventi di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza del compendio Ex Casa di Guardia Sostegno Grassi Bod0060/Parte - sito in Bologna, Via dei Terraioli n. 7;

Tutto ciò premesso

L'anno 2021 addì undici del mese di Maggio alle ore 15.00 circa il sottoscritto Tecnico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, si è recato presso l'immobile denominato Ex Casa di Guardia Sostegno Grassi, sito in Bologna, Via dei Terraioli n. 7.

Si precisa che il sopralluogo ricognitivo è stato svolto con la presenza della ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro, via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375, resasi immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi di messa in sicurezza.

Descrizione dello stato di fatto

Raggiunto l'immobile in questione, si è subito constatato che alcuni elementi della falda di copertura prospiciente sul percorso pedonale e ciclabile, risultano rimossi dalla loro posizione ordinaria. Di fatto anche i coppi costituenti il colmo di copertura sono scivolati verso il basso. Anche nel prospetto laterale, gli elementi di copertura, legname di orditura principale e secondaria, grondaia, risultano sconnessi dal resto della struttura, ed in fase di imminente distacco dal loro alloggiamento.



Inoltre, sempre sul prospetto laterale, una delle travi a vista della copertura, è in pessimo stato di conservazione con evidente segni di cedimento dal proprio alloggiamento e prossima a cadere su di un cavo di corrente elettrica, con conseguente possibile rottura dello stesso.

Infine, anche sul prospetto interno, non essendo il lotto interamente recintato, le condizioni della copertura determinano la necessità di delimitare il fabbricato con idonea recinzione di sicurezza.

Motivi dello stato di urgenza

Nonostante nel 2020 sia stata già collocata una recinzione a distanza di circa un metro dalla facciata per fermare eventuali cadute di materiale dall'alto, la natura degli ultimi eventi atmosferici, sempre più a carattere temporalesco e con forti raffiche di vento, ha compromesso lo stato di conservazione del fabbricato e soprattutto della copertura.

Considerato il notevole flusso di pedoni e ciclisti che quotidianamente costeggiano il fabbricato percorrendo il sentiero naturalistico del Ponte della Bionda, si ritiene necessario procedere nell'immediato alla rimozione di taluni elementi dalle falde di copertura ed evitare situazioni di pericolo.

Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di urgenza per la pubblica e privata incolumità.

In fase di sopralluogo, si è proceduto a delimitare una zona del prospetto laterale con del Nastro Segnaletico da Recinzione in PVC , Bianco Rosso.

Al fine di eliminare le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, è necessario eseguire nell'immediato le seguenti lavorazioni:

- Rimozione degli elementi pericolanti (coppi e altro) dalla falda di copertura prospiciente sul passaggio pedonale/ciclabile e del prospetto laterale;
- Rimuovere o se possibile consolidare, le due travi di dello sporto di copertura sul prospetto laterale e relativo tavolato;
- Realizzazione di una recinzione di sicurezza posta a idonea distanza dal fabbricato nella parte interna, mediante collocazione di pannelli di rete grigliati h. 2,00 mt da rendere solidali fra loro;
- Chiusura dei tratti di recinzione del lotto che ad oggi risultano mancanti;
- Taglio della vegetazione infestante nella porzione de compendio adiacente il percorso pedonale/ciclabile;

Conclusioni e decisioni di intervento

Per quanto sopra esposto, riconosciuta la necessità di intervenire con la massima urgenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza, e di eliminare gli inconvenienti riscontrati ed i rischi correlati, si dichiara la SOMMA URGENZA dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ciò detto, si è disposta l'immediata esecuzione dei lavori descritti e senza ulteriore indugio si è provveduto all'affidamento degli stessi alla ditta resasi disponibile ad intervenire con immediatezza ed urgenza.

I lavori in somma urgenza, secondo le procedure come da normativa vigente, sono stati affidati alla ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro , via Francesco Betti 35 - 40068 Idice di S.Lazzaro di Savena (Bologna) Partita IVA 04287450375 Pec salvavitel@cert.cna.it, che si è resa subito disponibile ad intervenire nella medesima giornata della segnalazione di pericolo 11/05/2021, e proseguendo le lavorazioni dal giorno successivo 12/05/2021.

Termine di consegna e ultimazione dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza

I lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il giorno 21/05/2021.

Oneri ed adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

La ditta V.S. Lavori Edili di Salvatore Vitellaro per l'esecuzione dei lavori indicati sopra necessari ad eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, ha prodotto un preventivo (in allegato) dell'importo di € 3.391,00 oltre iva di legge, assunto al protocollo al n. 2021/8336. Tale preventivo si ritiene congruo, ma viene ridotto del 20% ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto l'importo dell'intervento in questione ammonta ad € 2.712,80 oltre iva di legge.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite con operatori dotati dei corretti dispositivi di sicurezza individuali e nel rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza del lavoro D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del protocollo d'intesa tra il MIT e le parti sociali in merito alla pandemia di Covid-19.

Il RUP
Arch. Armando Alfonso

Visto
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
Firmato digitalmente



Allegati:

1. Documentazione fotografica
2. Preventivo lavori

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

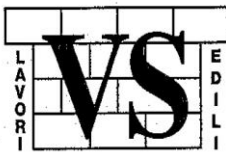












VITELLARO SALVATORE

Via Betti, 35 - 40068 Idice di S. Lazzaro di Savena (Bo)
Cell. 338.619.27.21
Cod. Fisc. VTL SVT 61A22 G273Z - P. IVA 04287450375

OGGETTO : PREVENTIVO LAVORI PER EX SOSTEGNO GRASSI .

	DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE	U.m.	Quantità	Costo u. €	Totale €
		mq	Quantità	Costo u. €	Totale
1	Rimozione degli elementi pericolanti , coppi e altro, dalla copertura prospiciente sul passaggio pedonabile ciclabile .e su prospetto laterale .	mq	60	€ 15,85	€ 951,00
2	Ausilio della piattaforma su autocarro x altezza 34 m	h	8	€ 66,46	€ 531,68
3	rimozione della vegetazione infestante nella porzione di area attigua al percorso pubblico pedonabile/ciclabile, con sgombero dei materiali in apposite discariche a pagamento.	ore	8	€ 27,20	€ 217,60
4	Collocazione di rete grigliate h 200 mt resi solidali fra loro , muniti di base in calcestruzzo, fissati a terra ,mediante staffe in ferro incastrate nel basamento e piantate nelle terra per almeno 20/30cm per delimitazione fascia di sicurezza per la delimitazione del fabbricato	cad	1	€ 570,00	€ 570,00
5	Fornitura e posa di rete plastificata maglienquadrate ,da collocare sopra i pannelli mobili	cad	1	€ 131,50	€ 131,50
6	Realizzazione di rete di recione mobile per delimitazione area di sicurezza del fabbricato, mediante la posa di pannelli di recinzione movibili.h 2mt ,lunghezza 3mt	cad	1	€ 450,00	€ 450,00
7	Trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta compreso carico e scarico dei materiali , escluso oneri da computare in separata sede	mc	2	€ 70,11	€ 140,22
8	Oneri conferimento discarica	mc	2	€ 35,00	€ 70,00
9	ONERI SICUREZZA				
10	Cartellonistica specifica per indicazioni associate di avvertimento . Divieto e pescrizione , Procedure COVID - 19	cad	2	€ 0,89	€ 1,78
11	Posizionamento a parete di o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza .	cad	2	€ 6,71	€ 13,42
12	Fornitura soluzione idralcolica per igenizzazione e disinfestazioni mani ,	cad	1	€ 8,33	€ 8,33
13	Facciale filtrante a norma per polveri nocive e tossiche bordatura nucale, costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso tipo normale	cad	24	€ 5,02	€ 120,48
14	segnali stradali,per cantieri temporanei per il primo mese lavorativo ,con presegale lavori, segnale di divieto di sorpasso, segnale di divieto di sosta, obbligo di direzione, e quantaltro neccisiti , per rendere eventuale passaggio in massima sicurezza.	cad	5	€ 15,40	€ 77,00

15	Integrazione al contenuto della cassetta del pronto soccorso con set completo per asportazione di zecche.	cad	1	€ 15,90	€ 15,90
IVA 10%					
Totale lavori					€ 3.391

