A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/05/2021

*Prot. n. 2021/676-atti/*DR-STE

OGGETTO: **GEB 0209 – Servizio di manutenzione straordinaria relativi alla messa in pristino dell'impianto di CDZ dual Split (ala Nord) ubicato all'interno dell' immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria.**

CODICE CIG: Z3031CB161

CODICE ODA: 2021001627

IMPRESA: **Vassallo Impianti e Servizi Srl.** P.IVA 01671940995 con sede Legale in Genova Via Federico Alizeri civ. 26 rosso

IMPORTO DEL SERVIZIO: *€. 4.239,14 oltre IVA al 22%*

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.
Via F. Alizeri, 26/R - 16126 GENOVA
Partita IVA 01671940995
Tel. 010.256581 - 010.8601188 - 010.8601227

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesso che:

- in data 20/11/2020 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 9371 del 20/11/2020 Rep. 102/2020 tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl.
- a seguito del mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento in oggetto, questa Direzione Regionale invitava il manutentore ad eseguire gli opportuni controlli per accertare le cause del fermo dell'impianti;
- dopo gli opportuni controlli l'impresa ha rilevato la perdita di gas refrigerante R410A su una cartella posta alla base dell'unità esterna la cui attività di messa in pristino dell'impianto risulta difficoltosa per via dell'ubicazione del motore;
- per consentire la messa in pristino dell'impianto, risulta necessario l'utilizzo di una piattaforma aerea;
- le attività previste per la messa in pristino dell'impianto consistono:
  1) estrazione del gas frigorigeno R410A presente nel preesistente impianto;
  2) pressurizzazione del preesistente 'impianto, controlli e verifiche delle perdite;
  3) spostamento di n. 2 unità esterne dalla preesistente ubicazione posizionandole su terrazzo limitrofo (necessario per effettuare future manutenzioni in sicurezza ed in assenza di piattaforma aerea);
  4) creazione del vuoto impianto su n. 2 impianti, fornitura e gas refrigerante e relativa ricarica;
  5) prove di funzionamento;
- per il servizio in oggetto, l'Agenzia del Demanio DRL, ha chiesto alla propria impresa manutentrice di redigere apposito preventivo computando l'attività di spostamento di n. 2 unità esterne dall'attuale ubicazione sul confinante terrazzo piano, al fine di poter eseguire le

future attività di manutenzione in estrema sicurezza ed in assenza dell'utilizzo di piattaforma aerea i cui costi risultano estremamente gravosi;

- l'impresa manutentrice ha quantificato il servizio meglio descritto ai punti precedenti in €. 4.239,14 al netto dell'IVA;
- il preventivo presentato dall'impresa manutentrice è risultato congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 9371 del 20/11/2020 Rep. 102/2020;

Considerato:

che per garantire il benessere lavorativo del personale si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché l'impianto potesse essere messo in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL DIRETTORE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si affidino all'impresa **Vassallo Impianti e Servizi Srl**. le attività sopraccitate, per la somma di €. *4.239,14* (quattromiladuecentotrentanove/14 euro), IVA esclusa a gravare sul capitolo di spesa 3901;
- di procedere agli incombenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dalla ditta **Vassallo Impianti e Servizi Srl** per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine Servizio e regolare esecuzione per i futuri incombenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA
(Dott. Mario Partegreco)

PER L'IMPRESA
Vassallo Impianti Srl

VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.
Via F. Allzeri, 26 R - 16126 GENOVA
Partita IVA 01671940995
Tel. 010.256581 - 010.8601188 - 010.8601227