



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determina n. 23

Pescara, data del protocollo

### **DETERMINA APPROVAZIONE STATO FINALE**

**Oggetto:** Ripristino e impermeabilizzazione della copertura dell'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini – scheda immobile AQD0031.

**CIG: 814279817C**

**CUP: G54H19000020001**

**Impresa Affidataria:** TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE S.R.L. - P.IVA 01684770660, Via Porta Napoli 75/C – L'Aquila.

**Contratto:** rep.287 del 19/12/2019 registrato a Pescara il 20/12/2019 al n. 32 serie 1

**Atto aggiuntivo:** rep.296 del 13/11/2020 registrato a Pescara il 18/11/2020 al n. 17 serie 1

**Importo finale dei Lavori:** € 323.960,79 oltre IVA

**Oneri di sicurezza:** € 156.451,06 oltre IVA

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

---

## VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;
- Il Codice degli Appalti Pubblici adottato con il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- Le linee guida ANAC in materia di appalti pubblici;
- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all'Agencia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- l'ordinanza del Ministro dell'interno e del Ministro della salute del 22 marzo 2020 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale»;
- i DPCM ad oggi emananti in tema di emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il Protocollo Cantieri di cui all'Allegato 7 del DPCM 26 aprile 2020;
- la nota di DSP, di cui al prot. n. 7109 del 04/05/2020, avente ad oggetto *“Appalti pubblici nel periodo emergenziale COVID-19. Indirizzi operativi per la Fase 2”*;
- il Decreto Legge del 30 luglio 2020 n. 83 con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19 fino al 15 ottobre 2020;

## PREMESSO CHE

- in data 24/02/2019 il Comune di Sulmona è stato interessato da violenti eventi atmosferici che hanno provocato ingenti danni alla copertura dell'immobile denominato “ex palazzina comando” facente parte del complesso edilizio “ex Caserma Battisti di Sulmona (AQ), via Mazzini, per i quali la scrivente Stazione Appaltante ha provveduto, a tutela della pubblica e privata incolumità, alla rimozione delle zone di copertura pericolanti ed il fissaggio delle parti ancora stabili tramite procedura di “somma urgenza”;
- considerata l'impellente necessità di ripristinare le normali condizioni di impermeabilizzazione della copertura al fine di scongiurare un progressivo deterioramento del bene ed eventuali consequenziali pericoli per il contesto circostante, con le note prot. 2019/15817/DSP del 10/09/2019, prot. 2019/15892 di DGP del 11/09/2019 e 2019/15919/DAFC-PBC è stata garantita la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto sul capitolo di spesa 7754;

- 
- con nota prot. n. 2019/9886/DRAM del 16/09/2019, questa Direzione Regionale ha nominato RUP della procedura, progettista e CSP l'Ing. Giuseppe Genualdi e progettista e Direttore dei lavori l'arch. Massimo Scaglione;
  - con nota prot. n. 2019/13491/DRAM del 05/12/2019 è stata disposta la revoca dell'incarico di RUP dell'Ing. Giuseppe Genualdi, di cui al citato prot. n. 2019/9886/DRAM del 16/09/2019, e la contestuale nomina del nuovo RUP Ing. Euthimia Kritsikokas;
  - con nota prot. n. 2019/13913/DRAM del 13/12/2019 e con successiva nota prot. n. 2019/13914/DRAM del 13/12/2019 è stato verificato e validato il progetto;
  - questa Stazione Appaltante, con prot. n. 2019/13915/DRAM del 13/12/2019, ha autorizzato l'utilizzo del sistema "gestione contratti dell'Agenzia del Demanio" inerente il cosiddetto "Manutentore Unico", di cui al vigente Accordo Quadro 2019-2022, per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto;
  - con progressivo n. 5560 del 13/12/2019, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento per un importo complessivo pari a € 389.258,12 (di cui: € 235.700,01 per lavori soggetti a ribasso e € 153.558,11 per importo non soggetto a ribasso quali oneri per la sicurezza);
  - mediante il Sistema Automatico di Gestione Contratti è stato prenotato per l'esecuzione dell'intervento l'operatore economico "**TODIMA SRL**", con sede legale in Via Porta Napoli n. 75/C, cap 67100, L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01684770660, R.E.A. AQ-112592, indirizzo PEC todimasrl@pec.it, titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 13.06.2019, repertorio n. 263;
  - con Determina a contrarre n.73 prot. n. 2019/14099/DRAM del 17/12/2019 questa Stazione Appaltante ha determinato:
    - o di procedere all'affidamento dei lavori di "**ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile demaniale denominato ex Caserma Battisti, sito in Viale Mazzini, Sulmona (AQ)**", - CIG: **814279817C**, all'operatore economico dell'**Accordo Quadro TODIMA SRL**", con sede legale in Via Porta Napoli n. 75/C, cap. 67100, L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01684770660, per l'importo complessivo di € 308.672,29 oltre IVA;
    - o di stipulare il contratto a misura in forma pubblica amministrativa secondo modalità telematiche, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - il quadro economico di progetto per l'esecuzione dell'intervento è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
	<b>da LISTINO ABRUZZO 2019</b>		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 235.700,01
A2	COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)		€ 153.558,11
	<b>Importo lavori (A1+A2)</b>		<b>€ 389.258,12</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri tecnico-professionali		€ 8.645,00
B2	Imprevisti e lavori in economia	10,0%	€ 38.925,81
B3	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 7.785,16
B4	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1+A2)	22%	€ 85.636,79
B5	IVA al 22% su oneri professionali	22%	€ 1.901,90
B6	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia	22%	€ 8.563,68
B7	Cassa Professionale	4%	€ 421,88
B8	Contributo ANAC		€ 30,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1-B6)</b>		<b>€ 151.910,22</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 541.168,34</b>

- l'impegno di spesa per l'esecuzione dell'intervento è stato assunto sul capitolo di spesa 7754;
- con contratto Rep. n. 287 del 19/12/2019 i lavori sono stati affidati alla ditta "TODIMA SRL" per l'importo di € 308.672,29, oltre IVA, da eseguirsi nel termine di 150 giorni;
- con verbale del 03/02/2020 prot. n. 2020/1092/DRAM è stata disposta la consegna dei lavori alla ditta affidataria;
- con verbale del 24/03/2020 prot. 2020/4617/DRAM, a seguito delle difficoltà comunicate dalla ditta esecutrice, considerata l'emanazione del decreto-legge 23 febbraio 2020 e successivi D.P.C.M del 08, 09 e 22 marzo 2020, relativi alle Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, è stata disposta la sospensione dei lavori;
- i successivi DPCM del 01, 10, 22 aprile 2020, emanati a seguito a seguito del perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID19, hanno causato il protrarsi del periodo di sospensione lavori, come da note prot. nn. 2020/4877/DRAM del 03/04/2020, 2020/5066/DRAM del 14/04/2020, 2020/5704/DRAM del 06/05/2020;

- l'emanazione del "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del settore edile" da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24 aprile 2020, ha comportato, da parte del Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, un aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento mediante l'individuazione di misure anti contagio da adottare in cantiere e la stima degli ulteriori costi della sicurezza per l'applicazione delle predette misure individuate, per un importo pari a Euro 12.647,12 al netto IVA;
- l'aumento dei costi della sicurezza ha comportato la necessità di redigere una "Perizia di Variante e Suppletiva n.01" da parte del Direttore dei Lavori, di cui al prot. 2020/5934/DRAM del 13/05/2020, per un importo di variante pari a Euro 12.647,12 non soggetti a ribasso;
- in data 13/05/2020 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP la "Perizia di Variante e Suppletiva n.01" di cui al protocollo n. 2020/5934/DRAM del 13/05/2020, con rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
	<b>da LISTINO ABRUZZO 2019</b>		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 235.700,01
A1.a	RIBASSO APPLICATO IN VIRTU' DEL VIGENTE A.Q.	34,19%	€ 80.585,83
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 - A1.a)</b>		<b>€ 155.114,18</b>
<b>A2</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 153.558,11</b>
	<b>Importo lavori contrattuale (A1.b+A2)</b>		<b>€ 308.672,29</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	<b>Oneri tecnico-professionali</b>		<b>€ 8.645,00</b>
B2.1	<i>Imprevisti e lavori in economia, al netto delle somme di cui alla Voce B2.2</i>	6,75%	€ 26.278,69
B2.2	<i>Somme a disposizione per i maggiori costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19</i>	3,25%	€ 12.647,12
<b>B2</b>	<b>In uno le somme per imprevisti - Totale B2.1 + B2.2</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 38.925,81</b>
<b>B3</b>	<b>Fondo incentivante (2% di A) ex Art. 113 D.Lgs. 50/201 - VOCE COMPUTATA SULL'IMPORTO PROGETTUALE</b>	<b>2%</b>	<b>€ 7.785,16</b>
<b>B4</b>	<b>I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1.b+A2)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 67.907,90</b>
<b>B5</b>	<b>IVA al 22% su oneri professionali (22% di B1)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 1.901,90</b>
B6.1	<i>IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia - rif. Voce B2.1</i>	22%	€ 5.781,31
B6.2	<i>IVA al 22% su somme a disposizione per maggiori costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19 - rif. Voce B2.2</i>	22%	€ 2.782,37
<b>B6</b>	<b>In uno IVA al 22% totale B6.1 + B6.2</b>	<b>22%</b>	<b>€ 8.563,68</b>

B7	Cassa Professionale	4%	€	421,88
B8	Contributo ANAC		€	30,00
B	TOTALE (B1-B6)		€	134.181,33
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO E SECONDO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01 (A+B)		€	442.853,62
	C - Economie di gara			
C1	Ribasso d'asta (di cui alla Voce A.a) e relative imposte calcolate al 22%		€	98.314,72
C	TOTALE (C1)		€	98.314,72
	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)		€	541.168,34

- con pec del 14/05/2020, il RUP, preso atto della nota del CSE di cui al prot. n. 2020/5891/DRAM del 12/05/2020 e della pec con la quale il DL ha attestato in data 14/05/2020 la cessazione delle cause di sospensione dei lavori, ha disposto al DL la ripresa dei lavori, per quanto all'art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti ed ai sensi dell'art. 10 comma 4 del DM 49/2018;
- con verbale del 14/05/2020, acquisito al prot. 6030 del 15/05/2020, il DL ha attestato la ripresa dei lavori;
- con nota prot. n. 2020/6196/DRAM del 21/05/2020 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante, la relazione di ammissibilità della "Perizia di Variante e Suppletiva n.01", inerente i maggiori costi della sicurezza relativi all'attuazione del protocollo anti contagio COVID19 per complessivi **€ 12.647,12 oltre IVA non soggetti a ribasso, pari al 4,10% dell'importo netto contrattuale, con importo dei lavori rimodulato e pari a complessivi € 321.319,41 oltre IVA;**
- con determinazione n. 29 prot. N. 2020/7375/DRAM del 19/06/2020, la Stazione Appaltante ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, prot. n. 2020/5934/DRAM del 13/05/2020;
- in riscontro alla richiesta del RUP inoltrata a mezzo e-mail del 29/07/2020, il CSE Arch. Sabrina Albanese in data 30/07/2020 ha trasmesso al RUP ed al DL, la stima degli ulteriori costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19, per il periodo computato a partire dal giorno successivo al 31/07/2020 sino al 26/08/2020, ed il consuntivo degli ulteriori costi della sicurezza per l'attuazione in cantiere delle misure anti contagio da COVID-19 per tutto il periodo intercorrente dalla ripresa dei lavori avvenuta in data 14/05/2020 sino al 31/07/2020;

- il DL ha redatto la Perizia di Variante e Suppletiva n.02 prot. n. 2020/9158/DRAM del 31/07/2020, con rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.02</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
	<b>da LISTINO ABRUZZO 2019</b>		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 254.535,37
A1.a	RIBASSO APPLICATO IN VIRTU' DEL VIGENTE A.Q.	34,19%	€ 87.025,64
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 - A1.a)</b>		€ 167.509,73
<b>A2</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)</b>		€ 142.037,87
	<b>Importo lavori contrattuale (A1.b+A2)</b>		€ 309.547,60
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	<b>Oneri tecnico-professionali</b>		€ 8.645,00
B2.1	<i>Imprevisti e lavori in economia, al netto delle somme di cui alla Voce B2.2</i>	6,18%	€ 24.512,62
B2.2	<i>Somme a disposizione per i maggiori costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19</i>	3,63%	€ 14.413,19
<b>B2</b>	<b>In uno le somme per imprevisti - Totale B2.1 + B2.2</b>	9,82%	€ 38.925,81
<b>B3</b>	<b>Fondo incentivante (2% di A) ex Art. 113 D.Lgs. 50/201 - VOCE COMPUTATA SULL'IMPORTO PROGETTUALE</b>	2%	€ 7.931,46
<b>B4</b>	<b>I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1.b+A2)</b>	22%	€ 68.100,47
<b>B5</b>	<b>IVA al 22% su oneri professionali (22% di B1)</b>	22%	€ 1.901,90
B6.1	<i>IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia - rif. Voce B2.1</i>	22%	€ 5.392,78
B6.2	<i>IVA al 22% su somme a disposizione per maggiori costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19 - rif. Voce B2.2</i>	22%	€ 3.170,90
<b>B6</b>	<b>In uno IVA al 22% totale B6.1 + B6.2</b>	22%	€ 8.563,68
<b>B7</b>	<b>Cassa Professionale</b>	4%	€ 421,88
<b>B8</b>	<b>Contributo ANAC</b>		€ 30,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1-B6)</b>		€ 134.520,20
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO E SECONDO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.01 (A+B)</b>		€ 444.067,80
	<b>C - Economie di gara</b>		
<b>C1</b>	<b>Economie su lavori</b>		€ 79.710,52
<b>C2</b>	<b>Economie su somme a disposizione</b>		€ 17.390,02
<b>C</b>	<b>TOTALE (C1)</b>		€ 97.100,54
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)</b>		€ 541.168,34

- 
- con nota prot. n. 2020/9159/DRAM del 31/07/2020 il RUP ha trasmesso alla Stazione Appaltante, la relazione di ammissibilità della “Perizia di Variante e Suppletiva n.02”, avanzata dalla Direzione Lavori sopra richiamata, che ha comportato l'aumento dell'importo netto contrattuale da € 321.319,41 ad **€ 323.960,79 per un maggiore importo di € 2.641,38** pari a circa lo 0,82% dell'importo netto contrattuale
  - in data 20/08/2020 l'Appaltatore ha inoltrato tramite pec indirizzata al RUP ed al DL la richiesta di proroga del termine dei lavori al 30/09/2020, acquisita al prot. in ingresso n. 2020/9667/DRAM del 20/08/2020;
  - il RUP, tenuto conto dell'art. 107 comma 5 del Codice degli Appalti, degli artt. 13 - Proroghe e 18 – Inderogabilità dei termini di esecuzione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto di Appalto dei lavori, del punto 7.4 della Linea Guida Anac in tema di Direzione dei lavori, dell'art.8 del D.M. 49 del 2018, ha inoltrato al DL la Disposizione di servizio n.03 prot. n. 2020/9767/DRAM del 25/08/2020, con la quale ha disposto di relazionare in merito alla richiesta avanzata dall'impresa esecutrice e sulle relative motivazioni;
  - il RUP, visto il parere favorevole del DL fornito in data 16/09/2020 di cui al prot. n. 2020/10574/DRAM, in considerazione dell'incisività rappresentata dall'avvento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 sulla gestione della Commessa da parte dell'impresa, nonché sull'avanzamento dei lavori, ha accolto l'istanza avanzata dall'impresa per la proroga del termine dei lavori al giorno 30/09/2020, come da nota prot. n. 2020/10636/DRAM del 17/09/2020;
  - il RUP, preso atto della comunicazione della ditta esecutrice TODIMA srl inoltrata a mezzo pec del 30/09/2020 ed acquisita al prot. in ingresso n. 2020/11199/DRAM del 01/10/2020, con la quale la stessa comunica al DL e p.c. al RUP che la nuova data di ultimazione lavori è prevista, per le ragioni ivi espresse, per il 07/10/2020, considerato il parere favorevole espresso dal DL Arch. Massimo Scaglione, ha disposto la proroga del termine dei lavori sino al 07/10/2020, come da pec acquisita al prot. n. 2020/11438/DRAM del 07/10/2020;
  - con determinazione n. 61 prot. n. 2020/11601/DRAM del 08/10/2020, la Stazione Appaltante ha determinato di approvare Perizia di Variante e Suppletiva n. 02, prot. n. 2020/9158/DRAM del 31/07/2020 ed ha dato atto che il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il 07/10/2020;
  - successivamente è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo rep. n. 296 del 13/11/2020, per un importo complessivo del contratto pari ad € 323.960,79 oltre iva di legge;

- la Direzione Lavori in data 12/10/2020 ha accertato l'effettiva conclusione dei lavori di che trattasi in tempo utile, il tutto come da Verbale in contraddittorio acquisito al prot. n. 2020/11921/DRAM del 14/10/2020, prescrivendo altresì la rimozione, entro e non oltre il giorno 13/10/2020, di alcuni elementi del ponteggio accatastati temporaneamente nell'area di cantiere, e dell'avvenuto ottemperamento da parte dell'impresa alle prescrizioni impartite, viene dato successivamente atto con verbale del 07/12/2020 prot. n. 2020/14876/DRAM;
- in data 13/05/2021 il Direttore dei lavori ha redatto lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 07/10/2020 per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 323.960,79 oltre iva, di cui 156.451,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il quale è stato sottoscritto dal DL e dall'impresa Affidataria ed acquisito al prot. n. 2021/7170/DRAM del 14/05/2021;
- in data 14/05/2021 il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale e relativi allegati di cui al prot. n. 2021/7179/DRAM del 14/05/2021:
  - 1) Stato di avanzamento lavori a tutto il 07/10/2020, (prot. n. 2021/7170/DRAM del 14/05/2021);
  - 2) Libretto delle misure
  - 3) Registro di contabilità
  - 4) Sommario registro di contabilità
  - 5) Quadro economico assestato
- in data 14/05/2021 è stato sottoscritto il certificato di regolare esecuzione di cui al prot. n. 2021/7180/DRAM ed è stata proposta la liquidazione all'impresa del saldo finale dei lavori pari ad € 17.817,84 oltre IVA comprensiva della ritenuta dello 0,5%, al netto degli acconti corrisposti come di seguito specificato:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di (rif. Stato finale prot. 7170 del 14/05/2021):	€ 323.960,79
sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:	
- certificato di pagamento n. 0 del 02/03/2020 per l'anticipazione contrattuale, prot. n. 4042 del 04/03/2020, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 4059 del 04/03/2020	€ 61.734,46
- certificato di pagamento n.1 prot. n. 5639 del 04/05/2020 relativo al SAL n.1, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 5731 del 06/05/2020	€ 48.160,91
- certificato di pagamento n.2 prot. n. 10449 del 14/09/2020 relativo al SAL n.2, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 10505 del 15/09/2020	€ 117.340,95

- certificato di pagamento n.3 prot. n. 13904 del 23/11/2020 relativo al SAL n.3, liquidato con decreto di pagamento prot. n. 14012 del 24/11/2020	€ 78.906,63
Sommano gli acconti corrisposti:	€ 306.142,95
Credito netto dell'impresa inclusa la detrazione dello 0,5%	€ 17.817,84

**DATO ATTO** che per tutto quanto sopra, alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute, il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
	<b>da LISTINO ABRUZZO 2019</b>		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 254.884,21
A1.a	RIBASSO APPLICATO IN VIRTU' DEL VIGENTE A.Q.	34,19%	€ 87.144,91
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 - A1.a)</b>		<b>€ 167.739,30</b>
<b>A2</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 139.231,68</b>
	<b>Importo lavori (A1.b+A2)</b>		<b>€ 306.970,98</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	<b>Oneri tecnico-professionali</b>		<b>€ 10.376,62</b>
B2.1	Imprevisti e lavori in economia	0,00%	€ -
B2.2	Costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19	4,31%	€ 16.989,81
<b>B2</b>	<b>In uno le somme per imprevisti - Totale B2.1 + B2.2</b>	<b>4,31%</b>	<b>€ 16.989,81</b>
<b>B3</b>	<b>Fondo incentivante (2% di A1 + A2 + B2.2) Art. 113 D.Lgs. 50/201</b>	<b>2%</b>	<b>€ 8.222,11</b>
<b>B4</b>	<b>I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1.b+A2)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 67.533,62</b>
<b>B5</b>	<b>IVA al 22% su oneri professionali (22% di B1) - non dovuta per regime fiscale del professionista</b>	<b>22%</b>	<b>€ -</b>
	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia - rif. Voce B2.1	22%	€ -
B6.2	IVA al 22% su costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19 - rif. Voce B2.2	22%	€ 3.737,76
<b>B6</b>	<b>In uno IVA al 22% totale B6.1 + B6.2</b>	<b>22%</b>	<b>€ 3.737,76</b>
<b>B7</b>	<b>Cassa Professionale</b>	<b>4%</b>	<b>€ 415,06</b>
<b>B8</b>	<b>Contributo ANAC</b>		<b>€ 225,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1-B6)</b>		<b>€ 107.499,98</b>

	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 414.470,96</b>
	<b>C - Economie di gara</b>	
<b>C1</b>	Econime su lavori	€ 82.287,14
<b>C2</b>	Economie su somme a disposizione	€ 44.410,24
<b>C</b>	<b>TOTALE (C1)</b>	<b>€ 126.697,38</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 541.168,34</b>

- ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo Stato finale al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore dell'impresa TODIMA srl;
- essendo l'ultimazione avvenuta in tempo utile giusta concessione di proroghe come in premessa;
- risultando dallo stato finale dei lavori emesso in data 13/05/2021 l'ammontare complessivo di euro 323.960,79 oltre IVA, da cui detrarre le anticipazioni e gli acconti già corrisposti, con residuale importo a saldo da liquidare all'appaltatore pari a € 17.817,84 oltre IVA;
- non essendo stata avanzata alcuna riserva dall'impresa esecutrice durante l'esecuzione dei lavori;
- non essendo stati prodotti durante l'esecuzione dei lavori danni diretti ed indiretti a terzi e/o a proprietà di terzi;
- è necessario procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo pari a € 8.222,11 (di cui € 6.577,69 incentivo ex art. 113 ed € 1.644,42 da destinare a Fondo per l'innovazione) sulla base di quanto disciplinato dal vigente Regolamento per l'erogazione degli incentivi per progetti di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 7 comma 2 lettere b) e c);

**VISTO:**

- il certificato di regolare esecuzione, prot. n. 2021/7180/DRAM del 14/05/2021;
- il DURC regolare dell'impresa con scadenza il 13/07/2021 numero protocollo INAIL\_26619414, acquisito al prot. in ingresso n. 4229 del 29/03/2021;
- la proposta del RUP di approvazione dello Stato Finale dei Lavori corredato dei relativi allegati, di cui alla nota prot n. 2021/7503/DRAM del 20/05/2021;

## DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei Lavori emesso il 13/05/2021 e di cui al prot. n. 2021/7170/DRAM del 14/05/2021;
- 2) di approvare il quadro economico assestato, qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
	<b>da LISTINO ABRUZZO 2019</b>		
A1	IMPORTO LAVORI da computo metrico estimativo (a base d'asta)		€ 254.884,21
A1.a	RIBASSO APPLICATO IN VIRTU' DEL VIGENTE A.Q.	34,19%	€ 87.144,91
<b>A1.b</b>	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO (A1 - A1.a)</b>		<b>€ 167.739,30</b>
<b>A2</b>	<b>COSTI PER LA SICUREZZA, da computo metrico (non soggetti a ribasso)</b>		<b>€ 139.231,68</b>
	<b>Importo lavori (A1.b+A2)</b>		<b>€ 306.970,98</b>
	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
<b>B1</b>	<b>Oneri tecnico-professionali</b>		<b>€ 10.376,62</b>
B2.1	<i>Imprevisti e lavori in economia</i>	0,00%	€ -
B2.2	<i>Costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19</i>	4,31%	€ 16.989,81
<b>B2</b>	<b>In uno le somme per imprevisti - Totale B2.1 + B2.2</b>	4,31%	<b>€ 16.989,81</b>
<b>B3</b>	<b>Fondo incentivante (2% di A1 + A2 + B2.2) Art. 113 D.Lgs. 50/201</b>	<b>2%</b>	<b>€ 8.222,11</b>
<b>B4</b>	<b>I.V.A. 22% sui lavori (22% di A1.b+A2)</b>	<b>22%</b>	<b>€ 67.533,62</b>
<b>B5</b>	<b>IVA al 22% su oneri professionali (22% di B1) - non dovuta per regime fiscale del professionista</b>	<b>22%</b>	<b>€ -</b>
	<i>IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia - rif. Voce B2.1</i>	22%	€ -
B6.2	<i>IVA al 22% su costi della sicurezza derivanti dall'applicazione del P.S.A. per contenimento Covid-19 - rif. Voce B2.2</i>	22%	€ 3.737,76
<b>B6</b>	<b>In uno IVA al 22% totale B6.1 + B6.2</b>	<b>22%</b>	<b>€ 3.737,76</b>
<b>B7</b>	<b>Cassa Professionale</b>	<b>4%</b>	<b>€ 415,06</b>
<b>B8</b>	<b>Contributo ANAC</b>		<b>€ 225,00</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1-B6)</b>		<b>€ 107.499,98</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 414.470,96</b>
	<b>C - Economie di gara</b>		
<b>C1</b>	<b>Econime su lavori</b>		<b>€ 82.287,14</b>
<b>C2</b>	<b>Economie su somme a disposizione</b>		<b>€ 44.410,24</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (C1)</b>		<b>€ 126.697,38</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B+C)</b>		<b>€ 541.168,34</b>

- 
- 3) di liquidare il credito dell'impresa TODIMA srl di € 17.817,84 oltre IVA, per il saldo dei lavori del contratto e del successivo atto aggiuntivo e svincolo delle detrazioni dello 0,5%;
  - 4) di procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per l'appalto in oggetto per un importo complessivo pari a € 8.222,11 (di cui € 6.577,69 incentivo ex art. 113 ed € 1.644,42 da destinare al Fondo per l'innovazione);
  - 5) che all'atto di emissione del certificato di regolare esecuzione cessa l'efficacia della garanzia per l'adempimento del contratto, di cui all'art. 103 del Codice dei contratti;
  - 6) che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, per quanto disposto all'art. 102, comma 3, del Codice Appalti;
  - 7) di procedere, dopo la liquidazione del credito all'impresa TODIMA srl di € 17.817,84 oltre IVA, allo svincolo della polizza fideiussoria, presentata dall'Appaltatore come garanzia definitiva, n. 0684406145 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.a. – Agenzia 0684/A3219 di L'Aquila, emessa il 18/12/2019 e con validità sino al 18/12/2020 e la successiva appendice n.1 emessa il 05/11/2020 a copertura della nuova somma garantita pari a Euro 78.366,12;
  - 8) di dare atto che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, secondo quanto disposto dall' art. 103, comma 6, del Codice Appalti;
  - 9) di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
  - 10) di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA  
2021.05.20 16:55:52  
C=IT, CN=RAFFAELLA  
O=AGENZIA DEL DEMANIO,  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Allegati:

- *Stato finale dei lavori*
- *Certificato di regolare esecuzione*
- *Certificato ultimo pagamento a saldo*