



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 21**

**Pescara, 14/05/2021**

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett.vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 finalizzato alla Messa in sicurezza della recinzione di delimitazione dell'area che comprende il bene denominato "Ex Campo di Concentramento n°78" in Via Fonte D'Amore a Sulmona (AQ) -, individuato in catasto al Fg. 13 Plla 748 - ID bene AQD0029.

**CUP E57H21001770001**

**CIG Z4931B69C7**

### **IL VICEDIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

#### **Premesso che**

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel comune di Sulmona (AQ), in Via Fonte D'Amore, denominato "Ex Campo di concentrazione n°78", individuato catastalmente al fg 13 p.Illa 748, di cui alla scheda patrimoniale AQD009;
- è emersa la necessità di acquisire un preventivo per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato al ripristino e alla messa in sicurezza della recinzione che delimita l'area che comprende il bene denominato "Ex Campo di Concentramento n.78 – Fonte D'Amore" in Via Fonte D'Amore a Sulmona (AQ) - individuato in catasto al fg. 13 p.Illa 748;
- con atto prot. n. 2021/5575/DRAM del 16/04/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Gianluca Marcantonio;

- il bene oggetto d'intervento è sottoposto a vincolo storico ai sensi del D.Lgs 42/2004, giusta declaratoria di interesse storico emanata dalla direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Abruzzo in data 17.12.2014.

### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018 di assunzione di incarico di Responsabile della struttura territoriale DR Abruzzo e Molise;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 51 del 26/10/2015;
- l'atto di delega prot. n. 1356 del 01/02/2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii. ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "*Autorità Nazionale Anticorruzione*";
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee Guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*

soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

- le Linee Guida dell’Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

**Considerato che:**

- il D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120 (c.d. Decreto Semplificazioni) dispone, tra l’altro che, in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 31 dicembre 2021, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, tramite affidamento diretto;
- ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato Decreto Semplificazioni, la Stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice;
- si raccomanda, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall’art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell’ANAC);
- l’art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), dispone l’obbligo, per le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché per le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;
- il valore dell’appalto è inferiore ad € 5.000,00;
- il RUP ha, pertanto, condotto un’apposita indagine di mercato extra MEPA individuando, nel rispetto del principio di rotazione, tre operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, cui richiedere un preventivo per l’esecuzione del servizio in oggetto, come da riepilogo seguente:

N.	Operatore Economico	Prot. lettera invito
01	<b>Arch. Salvatore PETRILLI</b> Via Montesanto 37/A, CAP 67039, Sulmona (AQ) P.IVA 01337540668	2021/6265/DRAM del 27/04/2021
02	<b>Arch. Ilario VITALINI</b> Via Carrese 5, CAP 67039, Sulmona (AQ) P.IVA 01035370665	2021/6266/DRAM del 27/04/2021
03	<b>Arch. Davide SACCOCCIA</b> Piazza Umberto I n°.8, Pacentro (AQ) – P.IVA 02008160661	2021/6267/DRAM del 27/04/2021

- tutti i professionisti hanno presentato un preventivo, con le seguenti risultanze:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Importo offerto (al netto di IVA e Cassa)</b>	<b>Prot. Offerta</b>
<b>Arch. Salvatore PETRILLI</b>	€ 4.500,00	6627 del 04/05/2021
<b>Arch. Ilario VITALINI</b>	€ 8.500,00	6597 del 03/05/2021
<b>Arch. Davide SACCOCCIA</b>	€ 4.800,00	6561 del 03/05/2021

### **Preso atto**

- **della nota del Rup, prot. n. 7150 del 14.05.2021**, con la quale si propone l'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico Arch. Davide Saccoccia (P.IVA 02008160661), per l'importo complessivo di **€ 4.800,00** oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante anche in considerazione del curriculum professionale presentato in sede di offerta;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754;

Tanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 7150 del 14.05.2021;
- di affidare il servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzato al ripristino e alla messa in sicurezza della recinzione che delimita l'area che comprende il bene denominato "Ex Campo di Concentramento n.78 in Via Fonte D'Amore a Sulmona (AQ) -", individuato in catasto al Fg. 13 Plla 748, all'operatore economico **Arch. Davide SACCOCCIA**, per l'importo complessivo di **€ 4.800,00** oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;
- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con

- riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;
  - di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
  - di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
  - di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA  
2021.05.14 11:36:01  
C=RAFFAELLA  
C=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits