



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 20 /05/2021  
Prot. n. 2021/ 693\_atti/DRL-UD

**GEB0017**  
**CASERMA MARABOTTO**  
**Via Rolla, 9 – Genova(GE)**  
**Lavori di messa in sicurezza di porzione del muro perimetrale**  
**sul fronte Nord del complesso immobiliare**  
**Intervento in somma urgenza ex art. 163 D.Lgs 50/2016**

**Affidatario:** **DEMOLSCAVI di Cosola Stefano e Pietro S.a.s.** con sede legale in  
Via Pontevecchio 42T - 16042 CARASCO (GE) C.F. 00581410107,  
P.IVA 00170030993

**Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione** prot. n. 2021/501\_atti/DR-STE del  
16/04/2021

IMPORTO complessivo: € 11.500,00 oltre IVA

INIZIO LAVORI: 15/04/2021

FINE LAVOR (32 gg): 17/05/2021

CIG: Z133175D93

CUP: G32C21000530001

ODA: 2021001386

RICEZIONE: 2021002786

**DETERMINAZIONE DI CONTRARRE**  
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



---

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.01.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.02.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;

VISTO Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 – per cui ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agencia medesima;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e in particolare: articolo 32, comma 2; articolo 32, comma 13; articolo 32, comma 14; articolo 51, comma 1-bis, articolo 3, comma 1, lettera qq), articolo 3, comma 1, lettera ggggg); l'articolo 163, in materia di "Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile";

#### **PREMESSO CHE**

- a seguito di visita ispettiva congiunta in data 15/04/2021 dei funzionari Arch. Valeria Bisi (Ispettore Demaniale in carica presso l'U.O. Servizi Territoriale GE1 della Direzione Regionale Liguria dell'Agencia del Demanio) e Ing. Roberto Dellepiane (tecnico in carica presso l'U.O. Servizi Tecnici della stessa Direzione Regionale) si è riscontrato (cfr. Verbale Ispettivo prot. n. 537\_atti del 22/04/2021), tra le altre cose, la necessità di intervenire in somma urgenza all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità costituito da una porzione del muro di cinta lato Nord criticamente instabile ed in procinto di crollare sulla pubblica via di Via Rolla;
- in relazione alla suddetta situazione, con nota prot. n. 473\_atti del 14/05/2021, all'Ing. Roberto Dellepiane è stato attribuito l'incarico di Tecnico Incaricato ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- nel corso di sopralluogo in situ del 15/04/2021, il Tecnico Incaricato ha individuato definitivamente i lavori necessari per l'eliminazione dello stato di pregiudizio all'incolumità pubblica/privata ed ha redatto il Verbale di Somma Urgenza e avvio dell'esecuzione prot. n. 2021/501\_atti/DR-STE del 16/04/2021;



- con stesso Verbale prot. n. 2021/501\_atti/DR-STE del 16/04/2021, i lavori, previa adeguata informazione circa i rischi specifici del sito, sono stati affidati all' Impresa **DEMOLSCAVI di Cosola Stefano e Pietro S.a.s.** con sede legale in Via Pontevecchio 42T - 16042 CARASCO (GE) C.F. 00581410107, P.IVA 00170030993 che si è resa disponibile ad eseguire in 32 giorni solari consecutivi a far data dal 15/04/2021 (e quindi con termine in data 17/05/2021) le lavorazioni convenute in contraddittorio, per il prezzo complessivo di **11.500,00 €** (undicimilacinquecento/00 euro), IVA esclusa, importo ritenuto congruo e pertanto accettato dal Tecnico Incaricato;
- in data 21/04/2021, la Stazione Appaltante, per il tramite del Tecnico Incaricato, ha aperto il CUP G32C21000530001 ed in data 22/04/2021 ha acquisito lo smartCIG Z133175D93 per l'affidamento diretto in somma urgenza dei lavori, per un importo totale pari a 11.500,00 € (undicimilacinquecento/00 euro) IVA esclusa;
- con Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione prot. n. 2021/659\_atti/DR-STE del 18/05/2021, il Tecnico Incaricato ha verificato in sito e documentato fotograficamente, in contraddittorio con Sig. Pietro Cosola, l'avvenuta ultimazione dei lavori e la corretta esecuzione degli stessi completati entro i termini stabiliti nel Verbale prot. n. 2021/501\_atti/DR-STE del 16/04/2021;
- con Perizia Giustificativa prot. n. 2021/662\_atti/DR-STE del 18/05/2021, redatta dal Tecnico Incaricato sulla scorta del computo estimativo stilato sulla base del "Prezzario 2021 della Regione Liguria", si è rilevato che il valore imponibile di € 11.500,00 (undicimilacinquecento/00 euro) concordato con l'impresa DEMOLSCAVI di Cosola Stefano e Pietro S.a.s. per l'esecuzione delle opere affidate è inferiore a quanto computato e pertanto conveniente per l'Erario;

### CONSIDERATO

- che è stata constatata la presenza di elementi di pericolo per la pubblica incolumità;
- che, al fine di garantire gli interessi erariali e per scongiurare al più presto lo stato di pericolo rappresentato, è stato necessario provvedere alla messa in sicurezza provvisoria della porzione di muratura perimetrale sul fronte Nord del complesso immobiliare interessata da elevata instabilità;
- che qualunque indugio avrebbe prolungato il persistere della situazione di pericolo ed aumentato la probabilità di accadimento dell'evento pericoloso;
- che è stato necessario procedere, data la somma urgenza, con affidamento diretto, individuando un operatore economico ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- che, data la peculiarità e ridotta entità dei lavori da eseguire, nonché l'urgenza che la situazione ha richiesto, l'appalto non avrebbe potuto essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che, stante la situazione, è stato opportuno reperire, tramite indagine di mercato, una ditta che fosse disposta, nella tempistica più stringente, a eseguire i lavori ordinati in somma urgenza sulla scorta delle situazioni individuate;



- che l'anzidetto Verbale di Somma Urgenza e Avvio dell'Esecuzione prot. n. 2021/501\_atti/DR-STE del 16/04/2021 ha valenza di contratto, da registrare solo in caso d'uso, e che esso, data la peculiarità della situazione, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che si è proceduto con un appalto a corpo (come definito dall'art. 3, comma 1, lett. dddd), del D.Lgs. 50/2016) per il corrispettivo pattuito;
- che il contratto suddetto ha previsto tempistiche di esecuzione delle attività che consentissero il completamento delle stesse nei tempi più rapidi possibili;
- che preliminarmente all'affidamento delle attività era stata verificata, per le vie brevi, da parte del Tecnico Incaricato, la possibilità di impegnare la stazione appaltante alla spesa di cui sopra;

#### **DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi, previa verifica dell'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la somma di **11.500,00 €** (undicimilacinquecento/00 euro), IVA esclusa, necessaria per far fronte all'intervento di cui in parola e pattuita con la citata impresa DEMOLSCAVI di Cosola Stefano e Pietro S.a.s.;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione oltre che del Verbale di Somma Urgenza, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore**  
**della Direzione Regionale Liguria**  
Dott. Mario Parlagreco