



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 29 aprile 2021

Prot. n. 2021/8890

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., del servizio di redazione della relazione geologica per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza (MTB1035)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica, sui quali effettuare attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico. Nello specifico la Caserma "A. Zara" della Guardia di Finanza sita in Metaponto di Bernalda (MT) e il Comando Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza" sito in Potenza;

con nota prot. 21745 del 07.12.2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'ing. Ilaria Parata e al Geom. Gianfranco Santoruvo quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre n. 2018/21866 del 10.12.2018 ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157/2 e 36/2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/12309 del 10.07.2019, è stata dichiarata l'aggiudicazione in favore del r.t.p. Esse Ingegneria s.r.l. in r.t.p. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore per l'importo di € 42.022,75 oltre iva e oneri di legge, a seguito di ribasso percentuale del 50,00%;

con successivo documento di stipula del contratto relativo al s.i.a. in argomento, prot. n. 14337 del 09.08.2019, mediante Me.Pa. è stato regolamentato il servizio;

il responsabile unico in data 07.10.2019 – prot.n. 17989 – ha sottoscritto il verbale di avvio del servizio;

con lettera di trasmissione del 31.03.2020, assunta al protocollo d'ufficio al n. 6235 in pari data, i professionisti hanno consegnato il progetto definitivo relativo all'adeguamento/miglioramento sismico del cespite demaniale sede della Guardia di Finanza di Bernalda – frazione di Metaponto;

con nota prot. n. 2020/8753 del 20.05.2020 ai sensi dell'art. 215 del D.lgs n. 50/2016 è stato chiesto il parere al Comitato Tecnico Amministrativo presso il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata sul progetto definitivo redatto;

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/9054 del 22.05.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2020/8778 del 20.05.2020 alla società "Bureau Veritas Italia s.p.a."

in data 30.06.2020, l'ing. Leonardo Trentadue ha presentato dimissioni volontarie con decorrenza dal 30.09.2020 e pertanto, al fine di assicurare la correttezza della procedura in parola e la continuità amministrativa della stessa, si rendeva necessario individuare un nuovo R.U.P.;

con Determina Direttoriale prot. 14662 del 24.08.2020 è stato nominato per i servizi in oggetto indicati, quale responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.G. ANAC n. 3 (Rev. 1) approvata con delibera n. 1007/2017, l'ing. Massimo Notari, funzionario presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, ferme restando le ulteriori figure individuate nella Determina direttoriale prot. 21745 del 07.12.2018;

con nota prot. n. 2020/16578 del 24.09.2020, il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata è stato trasmesso il Voto n. 23 a seguito dell'adunanza dell'01.07.2020;

con verbale prot. n. 2020/19381 del 03.11.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49 del 2019, ha proceduto all'avvio del servizio di verifica del progetto definitivo nel rispetto dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;

in data 29.12.2020, assunto al prot. n. 2020/23497, il verificatore ha trasmesso via PEC il "Rapporto finale di verifica del progetto definitivo" a cui si rinvia;

con verbale prot. n. 23558 del 30.12.2020, sulla base delle verifiche effettuate sul progetto definitivo, in contraddittorio con il raggruppamento di professionisti che nulla hanno avuto da eccepire, risultava che il progetto definitivo rispondeva ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ad accezione di quanto prescritto nel Voto n. 23 del Comitato Tecnico Amministrativo a seguito dell'adunanza dell'01.07.2020 e di quanto indicato nel Rapporto finale di Verifica Progetto del 29.12.2020;

CONSIDERATO CHE

dal Rapporto finale di Verifica Progetto del 29.12.2020 si è emersa la necessità di effettuare un aggiornamento della Relazione Geologica redatta in fase di verifica di vulnerabilità sismica;

il raggruppamento di professionisti incaricato per la progettazione dell'adeguamento sismico dell'immobile non ricomprende la figura del Geologo, in quanto non era richiesta dal disciplinare di gara;

si rende necessario affidare un incarico ad un professionista con qualifica di Geologo;

l'importo del servizio di redazione della relazione geologica è stato quantificato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in € 5.709,23 oltre IVA e oneri previdenziali; essendo il servizio di natura intellettuale gli oneri per la sicurezza risultano pari a € 0,00 ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

tale somma trova copertura economica nella commessa P759PRMTGDF0118;

il valore del servizio è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

il RUP propone di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, richiedendo a mezzo PEC la percentuale di ribasso sull'importo quantificato, a 3 geologi scelti tra gli elenchi degli iscritti all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia e della Regione Basilicata, purché iscritti al Me.PA;

il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico predisposto da questa Stazione Appaltante;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento tramite Me.PA come disposto dalla L. 208/2015, il professionista che offrirà il preventivo più basso, verrà invitato ad una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, purché confermi il ribasso percentuale sull'importo posto a base dell'affidamento, pari a quello proposto a mezzo PEC;

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori economici, interpellati a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, tramite Trattativa Diretta (TD) sul Me.PA;

di approvare la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto del servizio in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

di fissare un termine non superiore a 5 giorni per l'acquisizione a mezzo PEC delle offerte ed ulteriori 5 giorni per l'acquisizione della documentazione amministrativa - offerta economica, che verrà predisposta sulla piattaforma Me.PA.;

di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.PA.;

che la durata del servizio non dovrà superare i 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;

che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

qualora la Trattativa Diretta non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento del servizio in questione, di procedere con una nuova procedura di affidamento diretto interessando altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore, censiti sulla piattaforma Me.PA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito
Il RUP: Ing. Massimo Notari
Assistente al RUP: Ing. Ilaria Parata