



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19 maggio 2021

Prot. n. 2021/10490

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto previa consultazione di 3 operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., del servizio di redazione della relazione geologica per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza (MTB1035)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

PREMESSO CHE

con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, sono stati individuati n. 2 beni, già in possesso di verifica di vulnerabilità sismica, sui quali effettuare attività di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM e progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico. Nello specifico la Caserma "A. Zara" della Guardia di Finanza sita in Metaponto di Bernalda (MT) e il Comando Regionale e Provinciale della Guardia di Finanza "Maresciallo Capo Gerardo Forlenza" sito in Potenza;

con nota prot. 21745 del 07.12.2018, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite, rispettivamente, all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento e all'ing. Ilaria Parata e al Geom. Gianfranco Santoruvo quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

l'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata con determina a contrarre n. 2018/21866 del 10.12.2018 ha avviato una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157/2 e 36/2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile sito in Metaponto di Bernalda (MT) sede della Guardia di Finanza;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/12309 del 10.07.2019, è stata dichiarata l'aggiudicazione in favore del r.t.p. Esse Ingegneria s.r.l. in r.t.p. con ing. Elisabetta Vitale e ing. Giandomenico Cantore per l'importo di € 42.022,75 oltre iva e oneri di legge, a seguito di ribasso percentuale del 50,00%;

con successivo documento di stipula del contratto relativo al s.i.a. in argomento, prot. n. 14337 del 09.08.2019, mediante Me.Pa. è stato regolamentato il servizio;

il responsabile unico in data 07.10.2019 – prot.n. 17989 – ha sottoscritto il verbale di avvio del servizio;

con lettera di trasmissione del 31.03.2020, assunta al protocollo d'ufficio al n. 6235 in pari data, i professionisti hanno consegnato il progetto definitivo relativo all'adeguamento/miglioramento sismico del cespite demaniale sede della Guardia di Finanza di Bernalda – frazione di Metaponto;

con nota prot. n. 2020/8753 del 20.05.2020 ai sensi dell'art. 215 del D.lgs n. 50/2016 è stato chiesto il parere al Comitato Tecnico Amministrativo presso il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata sul progetto definitivo redatto;

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/9054 del 22.05.2020, è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2020/8778 del 20.05.2020 alla società "Bureau Veritas Italia s.p.a."

in data 30.06.2020, l'ing. Leonardo Trentadue ha presentato dimissioni volontarie con decorrenza dal 30.09.2020 e pertanto, al fine di assicurare la correttezza della procedura in parola e la continuità amministrativa della stessa, si rendeva necessario individuare un nuovo R.U.P.;

con Determina Direttoriale prot. 14662 del 24.08.2020 è stato nominato per i servizi in oggetto indicati, quale responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e della L.G. ANAC n. 3 (Rev. 1) approvata con delibera n. 1007/2017, l'ing. Massimo Notari, funzionario presso l'U.O. Servizi Tecnici

di questa Direzione Regionale, ferme restando le ulteriori figure individuate nella Determina direttoriale prot. 21745 del 07.12.2018;

con nota prot. n. 2020/16578 del 24.09.2020, il Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata è stato trasmesso il Voto n. 23 a seguito dell'adunanza dell'01.07.2020;

con verbale prot. n. 2020/19381 del 03.11.2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49 del 2019, ha proceduto all'avvio del servizio di verifica del progetto definitivo nel rispetto dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;

in data 29.12.2020, assunto al prot. n. 2020/23497, il verificatore ha trasmesso via PEC il "Rapporto finale di verifica del progetto definitivo" a cui si rinvia;

con verbale prot. n. 23558 del 30.12.2020, sulla base delle verifiche effettuate sul progetto definitivo, in contraddittorio con il raggruppamento di professionisti che nulla hanno avuto da eccepire, risultava che il progetto definitivo rispondeva ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 ad accezione di quanto prescritto nel Voto n. 23 del Comitato Tecnico Amministrativo a seguito dell'adunanza dell'01.07.2020 e di quanto indicato nel Rapporto finale di Verifica Progetto del 29.12.2020;

dal Rapporto finale di Verifica Progetto del 29.12.2020 è emersa la necessità di effettuare un aggiornamento della Relazione Geologica redatta in fase di verifica di vulnerabilità sismica;

il raggruppamento di professionisti incaricato per la progettazione dell'adeguamento sismico dell'immobile non ricomprende la figura del Geologo, in quanto non era richiesta dal disciplinare di gara;

si è reso necessario affidare un incarico ad un professionista con qualifica di Geologo;

l'importo del servizio di redazione della relazione geologica è stato quantificato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in € 5.709,23 oltre IVA e oneri previdenziali; essendo il servizio di natura intellettuale gli oneri per la sicurezza risultano pari a € 0,00 ai sensi del D. Lgs. 81/2008;

tale somma trova copertura economica nella commessa P759PRMTGDF0118;

il valore del servizio è inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/8890 del 29.04.2021 è stato disposto di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di 3 geologi scelti tra gli elenchi degli iscritti all'Ordine dei Geologi della Regione Puglia e della Regione Basilicata, purché iscritti al Me.PA, interpellati a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, tramite Trattativa Diretta (TD) sul Me.PA;

con il medesimo provvedimento, è stata approvata la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato nonché disposto di invitare ad una Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA, il professionista che, a seguito dell'indagine conoscitiva da esperire, offrirà il preventivo più basso;

a seguito del positivo esito dell'indagine esplorativa, così come disposto con determina direttoriale prot. n. 2021/8890 del 29.04.2021, si è proseguito ad avviare, nei confronti dell'operatore economico sopra riportato, l'affidamento delle attività professionali in questione, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA.;

l'operatore economico interessato, a seguito della Trattativa Diretta n. 1703672 del 13.05.2021 predisposta sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 18:00 del 17.05.2021 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica cui dovrà necessariamente applicare il ribasso percentuale offerto in sede di indagine esplorativa, pari al 42,17%;

il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Massimo Notari, alla presenza dell'assistente al RUP ing. Ilaria Parata, ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa sul portale Me.P.A. da parte dell'operatore economico invitato, proponendo alla Stazione Appaltante di procedere con l'affidamento delle attività in argomento alla società Cedat Europa s.r.l., del geol. Silvestro Lazzari, con sede a Potenza in via Ancona 37/G, partita iva 01384410765, pec cedateuropa@pec.it, per l'importo complessivo di € 3.301,65 (euro tremilatrecentouno/65) oltre Iva e cassa previdenziale, giusto atto interno prot. n. 10455 del 19.05.2021;

con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

di approvare la proposta di affidamento formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 10455 del 19.05.2021, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale relativo redazione della relazione geologica;

di disporre l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione della relazione geologica alla società Cedat Europa s.r.l., del geol. Silvestro Lazzari, con sede a Potenza in via Ancona 37/G, partita iva 01384410765, pec cedateuropa@pec.it, per l'importo complessivo di € 3.301,65 (euro tremilatrecentouno/65) oltre Iva e cassa previdenziale, giusto atto interno prot. n. 10455 del 19.05.2021;

di attestare l'efficacia dell'affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate in capo all'operatore economico;

di dare avviso agli operatori economici, mediante posta certificata, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma Me.P.A, per gli importi sopra indicati.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il responsabile dalla U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito
Il RUP: Ing. Massimo Notari
Assistente al RUP: Ing. Ilaria Parata