



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA AFFIDAMENTO SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: Servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari - Contratto prot. n. 2021/4959/DRSAR del 26/04/2021 stipulato con Consorzio Stabile Daman - CIG 8332916BCF.

Affidamento servizi aggiuntivi di disinfezione delle postazioni di lavoro delle sedi e delle automobili di servizio ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), D.lgs. 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il vigente Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione e pubblicato sulla G.U.R.I. n. 211 del 09/09/2019;
- l'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019, che attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è stato nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determina prot. n. 2020/1887/DRSAR del 27/02/2020, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Alessandra Pirari Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2020/4990/DRSAR in data 01/06/2020, relativo al servizio di pulizia e disinfestazione delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna e del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari;
- il contratto prot. n. 2021/4959/DRSAR del 26/04/2021 e le allegate condizioni particolari del medesimo con il quale il servizio in oggetto è stato affidato per 24 mesi al Consorzio Stabile Daman (P.I. 02663770614), Via G.M. Bosco, 81100, Caserta (CE), per l'importo di € 66.089,48 (Euro sessantaseimilaottantanove/48), di cui € 351,12 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- l'art. 4 del progetto del servizio prot. n. 2020/4990/DRSAR del 01/06/2020 e l'art. 8 delle condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/4959/DRSAR del 26.04.2021 che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) ed e) del D.lgs. 50/2016, riserva all'Agenzia "la facoltà di modificare il contratto, per l'ulteriore importo massimo contrattuale di 10.000,00 €, esclusa IVA, per ciascun anno solare di durata del contratto, secondo le seguenti modalità:
 - a) aumento delle quantità o delle frequenze previste dal progetto, con conseguente applicazione dei relativi prezzi unitari contrattuali, determinati applicando ai prezzi unitari progettuali la percentuale di ribasso offerto in sede di procedura di affidamento;
 - b) attivazione del servizio di bonifica da blatte, con conseguente applicazione del relativo prezzo unitario contrattuale, determinato applicando al prezzo unitario progettuale la percentuale di ribasso offerto in sede di procedura di affidamento;
 - c) affidamento di ulteriori servizi aggiuntivi non indicati nel progetto ma attinenti all'oggetto dell'appalto, con concordamento di nuovi prezzi mediante apposito verbale".
- la delibera del Consiglio dei Ministri adottata nella riunione del 21/04/2021 con la quale è stato prorogato lo stato emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- le indicazioni in materia di prevenzione e protezione nell'emergenza COVID - 19 diramate dalla competente Direzione Risorse Umane e Organizzazione dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO CHE

- il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID – 19, rende opportuna, in aderenza alle indicazioni operative sopra richiamate, l'esecuzione della disinfezione quotidiana delle postazioni di lavoro delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio e di quella di Cagliari dell'Ufficio Tecnico per le Dighe del MIT nonché la disinfezione, a seguito del relativo utilizzo, delle auto di servizio in dotazione all'Agenzia del Demanio ed all'Ufficio Tecnico per le Dighe (pari a n. 4 auto complessive: n. 3 per l'Agenzia del Demanio, n. 1 per l'Ufficio Tecnico per le Dighe);
- i servizi aggiuntivi di cui sopra devono essere svolti secondo le seguenti modalità operative:
 1. Disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio e dell'Ufficio tecnico per le Dighe di Cagliari:
 - 1.1. tutte le postazioni devono essere trattate giornalmente;
 - 1.2. ogni postazione di lavoro comprende:
 - 1.2.1. scrivania;
 - 1.2.2. cassetiera;
 - 1.2.3. braccioli della sedia;
 - 1.2.4. PC e periferiche (mouse, tastiera, schermo, ecc.);
 - 1.2.5. telefono;
 - 1.3. sono considerate postazioni di lavoro anche:
 - 1.3.1. macchine fotocopiatrici;
 - 1.3.2. plotter;
 - 1.3.3. fax;
 - 1.3.4. postazione per videoconferenze delle sale riunioni;
 - 1.4. la disinfezione è eseguita con panno inumidito con ipoclorito di sodio 0,1%;

2. Disinfezione in caso d'uso delle automobili di servizio della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del demanio e dell'Ufficio tecnico per le dighe di Cagliari del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo le seguenti modalità operative:

2.1. il trattamento sulla singola automobile è eseguito a seguito di richiesta, anche informale, del DEC contenente l'indicazione dell'automobile interessata, trasmessa il giorno prima dell'esecuzione dell'attività richiesta;

2.2. le addette sono autorizzate all'utilizzo delle chiavi delle automobili, reperibili nello specifico alloggiamento presso gli uffici. Al termine dell'attività, ogni automobile trattata deve essere correttamente richiusa e le chiavi ricollocate nel loro alloggiamento;

2.3. l'attività comprende la disinfezione di:

2.3.1. volante;

2.3.2. cruscotto e comandi;

2.3.3. leva del cambio;

2.3.4. leva del freno di stazionamento;

2.3.5. maniglie delle portiere;

2.4. la disinfezione è eseguita con panno inumidito con ipoclorito di sodio 0,1%;

– con comunicazione del 06/05/2021, è stato chiesto al Consorzio Stabile DAMAN il preventivo per l'esecuzione dei servizi di disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro delle sedi dell'Agenzia e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe e disinfezione, in caso d'uso, delle relative auto di servizio;

– con comunicazione assunta al protocollo dell'Agenzia col n. 2021/5791/DRSAR del 10/05/2021, il Consorzio Stabile DAMAN ha formulato la seguente offerta economica per l'esecuzione dei suddetti servizi:

- € 256,00 mensili, oltre IVA, per la disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro delle sedi;

- € 5,00 oltre IVA, per ogni disinfezione della singola auto di servizio.

– per l'affidamento del servizio di disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro per le sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio e di quella di Cagliari dell'Ufficio Tecnico per le Dighe del MIT l'importo complessivamente previsto per tutta la durata del contratto, dal 01/06/2021 al 31/05/2023, è pari ad € 6.144,04 (euro seimilacentotrentaquattro/04), oltre IVA, come di seguito ripartito:

SERVIZIO DI DISINFEZIONE GIORNALIERA POSTAZIONI DI LAVORO DAL 01/06/2021 AL 31/05/2023											
	SEDE	QUOTE	IMPONIBILI LE MENSILE	2021 (dal 01.06)	2021 con IVA	2022	2022 con IVA	2023 (al 31.05)	2023 con IVA	TOTALE	TOTALE con IVA
A	CAGLIARI	84,72%	256,00 €	1.518,18 €	1.852,18 €	2.602,60 €	3.175,17 €	1.084,42 €	1.322,99 €	5.205,20 €	6.350,34 €
A1	DEM = 72%	61,00%		1.093,10 €	1.333,58 €	1.873,89 €	2.286,14 €	780,79 €	952,56 €	3.747,77 €	4.572,28 €
A2	MIT = 28%	23,72%		425,09 €	518,62 €	728,73 €	889,05 €	303,64 €	370,44 €	1.457,47 €	1.778,11 €
B	SASSARI	15,28%		273,82 €	334,06 €	469,40 €	572,67 €	195,58 €	238,61 €	938,80 €	1.145,34 €
A1+B	TOT. AGENZIA	76,28%	256,00 €	1.366,92 €	1.667,64 €	2.343,29 €	2.858,81 €	976,37 €	1.191,17 €	4.686,57 €	5.717,62 €
B	TOT. DIGHE	23,72%		425,09 €	518,62 €	728,73 €	889,05 €	303,64 €	370,44 €	1.457,47 €	1.778,11 €
A+B	TOTALE	100%		1.792,01 €	2.186,25 €	3.072,02 €	3.747,87 €	1.280,01 €	1.561,61 €	6.144,04 €	7.495,73 €

– per l'affidamento del servizio di disinfezione, in caso d'uso, delle auto di servizio in dotazione all'Agenzia del Demanio e all'Ufficio Tecnico per le Dighe, l'importo complessivamente previsto per tutta la durata del contratto, dal 01/06/2021 al 31/05/2023, è pari ad € **2.040,00 (euro duemilaquaranta/00)**, oltre IVA, come di seguito ripartito:

SERVIZIO DI DISINFEZIONE GIORNALIERA AUTOMOBILI 01/06/2021-31/05/2023											
SEDE	N. AUTO	IMPONIBILI LEAD AUTO	N. DISINFEZIONI MENSILE	2021 (dal 01.06)	2021 + IVA	2022	2022 + IVA	2023 (al 31.05)	2023 + IVA	TOTALE IMPONIBILI	TOTALE CON IVA
AGENZIA DEMANIO	3	5,00 €	9	315,00 €	384,30 €	540,00 €	658,80 €	225,00 €	274,50 €	1.080,00 €	1.317,60 €
UFFICIO DIGHE	1	5,00 €	8	280,00 €	341,60 €	480,00 €	585,60 €	200,00 €	244,00 €	960,00 €	1.171,20 €
TOTALE				595,00 €	725,90 €	1.020,00 €	1.244,40 €	425,00 €	518,50 €	2.040,00 €	2.488,80 €

- l'importo complessivamente stimato per l'anno 2021 a carico della sola Agenzia del Demanio troverà copertura nelle seguenti voci del bilancio di funzionamento:
 - FD02400003 - Spese per pulizia locali di Cagliari e Sassari per € **1.366,92 (milletrecentosessantasei/92), oltre IVA;**
 - FD03030008 – Manutenzione ordinaria su beni mobili di terzi in uso all'Agenzia (servizio disinfezione in caso d'uso automobili) per € **315,00 (trecentoquindici/00), oltre IVA;**
- la restante quota parte dell'importo relativo ai servizi aggiuntivi di cui sopra, di esclusiva competenza dell'Ufficio Tecnico per le Dighe del MIT, sarà addebitata alla suddetta Amministrazione secondo le modalità di cui all'art. 5 del Regolamento prot. n. 2019/2047/DRSAR del 04/03/2019, disciplinante la gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche della sede di Cagliari;
- con nota prot. 2021/6293/DRSAR del 20/05/2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di affidare al Consorzio Stabile Daman, (P.I. 02663770614), Via G.M. Bosco, 81100, Caserta (CE), i servizi aggiuntivi di disinfezione giornaliera delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe di Cagliari e di disinfezione, in caso d'uso, delle auto di servizio in dotazione alle medesime Amministrazioni, da eseguirsi secondo le modalità operative meglio descritte nelle premesse, prevedendo la facoltà in capo alla Stazione Appaltante di revocare in qualunque momento l'affidamento;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di affidare al Consorzio Stabile Daman (P.I. 02663770614), Via G.M. Bosco, 81100, Caserta (CE), già affidataria del contratto per le pulizie delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del Demanio e della sede di Cagliari dell'Ufficio Tecnico per le Dighe, per tutta la durata di quest'ultimo e fin dall'avvio del medesimo, il servizio aggiuntivo di disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro delle sedi dell'Agenzia de Demanio e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe ed il servizio aggiuntivo di disinfezione delle auto di servizio, in caso d'uso, in dotazione alla Agenzia del Demanio ed all'Ufficio Tecnico per le Dighe di Cagliari;
- di prevedere che i servizi siano resi secondo le modalità operative meglio descritte in premessa;
- di prevedere la facoltà in capo alla Stazione Appaltante di revocare in qualunque momento i servizi aggiuntivi di disinfezione giornaliera delle postazioni di lavoro delle sedi di Cagliari e Sassari dell'Agenzia del demanio e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe e il servizio aggiuntivo di

disinfezione delle automobili di servizio dell'Agenzia del Demanio e dell'Ufficio Tecnico per le Dighe;

- di dare atto che l'importo complessivamente stimato per i suddetti servizi aggiuntivi fino alla scadenza del contratto principale ammonta a complessivi € **8.184,04** (euro **ottomilacentottantaquattro/04**) **oltre IVA** e troverà copertura, per la quota parte di competenza esclusiva dell'Agenzia del Demanio, nel budget della Direzione Regionale Sardegna rispettivamente alla voce FD02400003 (Spese per pulizia locali di Cagliari e Sassari, disinfezione giornaliera postazioni di lavoro, per € **4.686,57** oltre IVA) e FD03030008 (Manutenzione ordinaria su beni mobili di terzi in uso all'Agenzia, disinfezione auto di servizio, in caso d'uso, per € **1.080,00** oltre IVA).
- di pubblicare la presente determinazione sul profilo del Committente ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



