



Bolzano, 20/05/2021

Prot. n. 2021/1567/DR-TAA

### **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M. ed in conformità al D.M. 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19/12/2003, pubblicato nella G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato ed integrato con delibera del medesimo Comitato in data 16/07/2019, approvato dal MEF con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal MEF il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la comunicazione organizzativa n. 48 dell'08/11/2017 e la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 con cui sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida Anac n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (in breve "MIT") del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50";



## PREMESSO CHE

- è necessario affidare i servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M. ed in conformità al D.M. del M.A.T.T.M. del 11/10/2017, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale denominato "D" sito nell'area di pertinenza dell'ex Carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto;
- con nota prot. n. 2020/1300/DR-TAA del 20/05/2020 l'ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia dispone delle risorse finanziarie a valere sul capitolo di spesa 7759 – interventi a programma ex comma 140-b nel piano degli investimenti per il triennio 2020-2022, a valere sulla commessa E759RPTNB007820;
- con nota prot. 2021/941/DR-TAA del 30/03/2021, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni tecniche da parte di personale interno;
- il RUP, con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, ha stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto pari ad **€ 268.921,88 (euro duecentosessantottomilanovecentoventuno/88)**, oltre IVA ed oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- tenuto conto della natura del servizio l'appalto non sarà suddiviso in lotti;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- 2) di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei servizi di cui in premessa;
- 3) di utilizzare un Sistema telematico costituito da una piattaforma di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 del Codice;
- 4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- 5) di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 268.921,88 (euro duecentosessantottomilanovecentoventuno/88)** oltre IVA ed oneri previdenziali;

- 6) il tempo a disposizione per il servizio oggetto di appalto è stabilito in **210 (duecentodieci)** giorni, al netto della Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come di seguito ripartiti:
- Progettazione definitiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi;
  - Progettazione esecutiva e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi;
  - Aggiornamento dei dati catastali e tavolari ed Attestazione di Prestazione Energetica **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi;
  - Il tempo per lo svolgimento delle prestazioni relative alla fase esecutiva (**Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase esecutiva**) coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori e con i tempi dettati dalla normativa in materia.
- 7) per eventuali ritardi rispetto ai termini sopra indicati è applicabile una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- 8) che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- 9) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- 10) di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina ivi compresi gli oneri relativi alla pubblicazione della procedura ex art. 29 del Codice.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza