AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG LOTTO N. 4 8600024450

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta Economica"
LOTTO N. 4

Il giorno **24 maggio 2021** alle ore 10:00 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di seguito indicato.

Alle ore 10:05 la Commissione come sopra nominata accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it comunicando, tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici l'avvio della seduta pubblica in oggetto.

Attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, dopo aver selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 24/05/2021 (Prot. n. 2021/91-I-DSP del 24/05/2021) così come di seguito riportati in tabella.

A tal proposito la Commissione fa presente che per l'operatore economico STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA) è stata disposta l'esclusione (cfr. nota prot. n. 7529 del 22/04/21 e nota prot. n. 9513 del 19/05/2021) dalla procedura di gara in oggetto non avendo, detto medesimo operatore economico, prodotto la documentazione tecnica prescritta dal disciplinare di gara (Schede A1, A2, A3 e A4).
A sistema, in corrispondenza dell'O.E. Studio Tecnico Ing. Erra, viene inserita la dicitura *Offerta non ammessa.*

	Denominazione operatore economico	Punteggio assegnato
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**83,84**
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	**81,59**

3	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	**78,89**
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	**71,68**
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	**79,16**
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	**81,44**

Alle ore 10:23 la Commissione, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it procede all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto verifica, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone postivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".
Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	35,85%	indicati	indicati
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	58,20%	indicati	indicati

3	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	45,08%	indicati	indicati
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	45,00%	indicati	indicati
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	44,23%	indicati	indicati
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	41,23%	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**83,84**	**10,77**	**94,61**
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE	**81,59**	**15,00**	**96,59**

	DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)			
3	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	**78,89**	**13,52**	**92,41**
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	**71,68**	**13,51**	**85,19**
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	**79,16**	**13,29**	**92,45**
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	**81,44**	**12,39**	**93,83**

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	**96,59**	si
2	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**94,61**	no
3	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	**93,83**	si
4	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI	**92,45**	si

	LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)		
5	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	**92,41**	si
6	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	**85,19**	si

La Commissione indica l'operatore economico ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*) quale "**Aggiudicatario provvisorio**" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:37 la Commissione si sconnette dalla piattaforma informatica.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 24/05/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

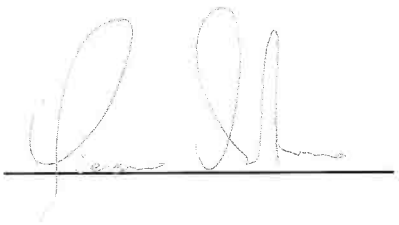
Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Giuseppe Bucci

Componente

Ing. Giacomo Antonino



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci