

Milano, 20 maggio 2021
Prot.n.2021/ 827 /Atti

Oggetto: Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.
CIG 8734129F3F

**VERBALE DI GARA N.1.
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA del 20.05.2021**

L'anno 2021, il giorno 20 del mese di maggio alle ore 10:00, presso una sala della Direzione Regionale Lombardia, in modalità telematica così come previsto dall'art. 12 della richiesta di offerta "Specifiche alla RdO", si è riunito, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il Seggio di Gara individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia, giusto atto prot. n. 2021/ 826 del 20.05.2021, composto come segue:

- Presidente: Ing. Agata Maria Zinfollino;
- Membro: Valentina Barile;
- Membro: Avv. Laura Esposito

Assume le funzioni di segretario verbalizzante Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.00, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Si premette che:

- con determinazione di cui al prot. n. 2021/ 469 Atti del 25.03.2021, è stato dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT.
- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 12.04.2021 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot.n.2021/468/Atti del 25.03.2021, n. 40 candidature alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;

Durante la seduta pubblica tenutasi in data 13 aprile 2021, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 2794424 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 19.05.2021:



Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, i nominativi degli operatori economici sorteggiati non è stato reso noto, posticipandone l'elencazione, sino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della procedura negoziata.

L'elenco dei soggetti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse, è stato pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione relativa alla presente procedura negoziata;

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 19.05.2021 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n. 3 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	STUDIO TECNICO CARLISI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/05/2021 11:03:47
2	STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	14/05/2021 22:52:46
3	STUDIO TECNICO GEOM. FLECCHIA ANDREA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/05/2021 08:15:36

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di Gara procede, quindi, allo scarico della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" prodotta dai concorrenti ed alla verifica della documentazione contenuta e delle dichiarazioni rese conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di gara ed ad annotare nella tabella che segue eventuali osservazioni.

CONCORRENTE	NOTE
STUDIO TECNICO CARLISI	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese ad eccezione della dichiarazione richiesta nel Patto di Integrità che non risulta completo. La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO B&B	Il concorrente dichiara di partecipare quale costituendo raggruppamento di tipo verticale, tra lo Studio tecnico e topografico B&B (capogruppo, sorteggiata nella seduta del 13.04.2021), l'Ing. Feraudi Fulvio (mandante) ed il



	<p>Geom. Ballatore Andrea (mandante).</p> <p>Nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento, vengono indicate le rispettive quote di esecuzione del servizio.</p> <p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
STUDIO TECNICO GEOM. FLECCHIA ANDREA	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in forma singola. Dalla lettura della domanda di partecipazione il Seggio rileva che il concorrente, a pagina, ha precisato che per la pratica di verifica/collaudo strutturale, si avvalerà di altro professionista, quale confirmatario pratica collaudo strutturale. Nel DGUE l'operatore economico dichiara, nella sezione A relativa alla forma di partecipazione, di partecipare alla procedura insieme ad altri, senza ulteriori precisazioni. La sezione dell'avvalimento, peraltro non ammesso, non risulta compilata. Il concorrente dichiara di non voler ricorrere al subappalto.</p> <p>Il Seggio di Gara, dalla lettura della documentazione presentata ritiene necessario si proceda a chiedere al concorrente un chiarimento in merito alla forma di partecipazione nonché in merito al rapporto contrattuale esistente tra lo studio Tecnico ed il professionista singolo indicato quale confirmatario della pratica di collaudo strutturale. La restante documentazione amministrativa prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>La documentazione viene trasmessa alla Stazione Appaltante per la richiesta di integrazione documentale di cui all'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.</p>

Il Presidente alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti successivi.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area *comunicazioni* e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Agata Maria Zinfollino - Il Presidente

F.to Laura Esposito - Membro

F.to Valentina Barile - Membro verbalizzante