



AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Veneto
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)
Tel: +39 041 2381811
Mail: pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it
Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Spett.le/Egregio
PROFESSIONISTA

Venezia, lì 26/04/2021

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: VIB0307 – Integrazione rilievo, Progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e aggiornamento catastale dell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del compendio demaniale denominato "Sede del Magistrato alle acque di Vicenza via Bonollo - Ex Genio Civile", da adibirsi a sede del Ministero della Giustizia - Ufficio Esecuzione Penale Esterna di Vicenza.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia E.20 manutenzione straordinaria	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 30'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.1864%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	1'257.67 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	218.72 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	382.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	382.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	546.81 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'749.80 €



Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 30'000.00 €: QcI.09=0.06	328.09 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	218.72 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'367.04 €
Totale	6'452.39 €

2) Impianto IA.01 idrico-fognante

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 4'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	97.97 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	24.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	42.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	48.99 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	18.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	61.23 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	195.95 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 4'000.00 €: QcI.09=0.045	27.55 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	24.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	153.09 €
Totale	694.99 €

3) Impianto IA.02 climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 3'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare

termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	83.28 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	20.82 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	36.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	41.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	52.05 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	166.55 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 3'000.00 €: QcI.09=0.045	23.42 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	20.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	130.12 €
Totale	575.13 €

4) Impianti IA.03 adeguamento impianto elettrico e nuovo montascale

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 13'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	488.23 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	122.06 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	213.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	244.12 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	305.14 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	976.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 13'000.00 €: QcI.09=0.045	137.32 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	122.06 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	762.86 €
Totale	3'371.85 €

5) Prestazioni a vacazione



AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Veneto
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)
Tel: +39 041 2381811
Mail: pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it
Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 6 ore [6 * 75.00 €]	450.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 4 ore [4 * 50.00 €]	200.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 11'744.36 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	587.22 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	587.22 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'744.36 €
Spese ed oneri accessori	587.22 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	12'331.58 €
TOTALE DOCUMENTO	12'331.58 €
NETTO A PAGARE	12'331.58 €

Diconsi euro dodicimila-trecentotrentauno/58. S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Veneto
via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia (VE)
Tel: +39 041 2381811
Mail: pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it
Pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO

Venezia, lì 26/04/2021

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) Aggiornamento catastale	
Professionista incaricato per 6 ore [6 * 75.00]	450.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 4 ore [4 * 50.00]	200.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	650.00 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 11'744.36 €]	587.22 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	587.22 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO