A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO D' D'ASTA PROT. 4421 DEL 25.03.2021 PER L'ACQUISTO DEI SEGUENTI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO :

L'anno 2021 (duemilaventuno) addì 26 (ventisei) del mese di maggio, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania – Sede di Napoli, Via s. Carlo n. 26, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Dott. Rosario Bigliardo - Presidente della Commissione
- Dott. Luigi Di Cristo - Membro
- Dott. Antonio Velardi - Membro

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 8048 del 26/05/2021.
Si da atto che la seduta è effettuata in forma pubblica

Il Presidente alle ore 10,15 dichiara aperta la seduta e ricorda che con bando d'asta prot. n. 4421 del 25.03.2021. è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04 dei seguenti immobili di proprietà del Demanio dello Stato:

COMUNE DI CASERTA – SCHEDA CED0071 – LOTTO N.1

COMUNE DI CAPUA – SCHEDA CED0018- LOTTO N. 2

COMUNE DI NAPOLI – SCHEDA NAB1221- LOTTO N. 3

Il Presidente della Commissione, quindi, fa presente che la vendita sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali di cui al suddetto Avviso e dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione constata che il suddetto Avviso prot. n 4421 del 25.03.2021 e stato inviato con nota prot. 4627 del 30.03.2021 ai Comuni di Caserta, Capua, e Napoli per la pubblicazione all'albo pretorio dei medesimi.
Inoltre al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n 7246 del 16.6.2020, è stato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio ed un estratto è stato altresì pubblicato sui seguenti quotidiani a tiratura nazionale: Il Manifesto 18/04/2021, Tuttosport 18/04/2021, Il Giornale (ed. centro sud) 18/04/2021, Roma 18/04/2021, nonché e stato inviato ai soggetti che avevano manifestato interesse

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 13,00 del giorno 25 maggio 2021 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso di Gara, per l'acquisto dei beni sopra descritti di proprietà del Demanio dello Stato.

Il Presidente, pertanto, constata che entro le ore 13,00. del giorno 25/05/2021. sono pervenute complessivamente n. 5 buste contenenti offerte segrete tutte riferite al Lotto n. 3. Non essendo pervenuta nessuna offerta per i Lotti n. 1 – 2, la procedura di vendita relativamente a detti Lotti viene dichiarata deserta.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente per ciascun lotto.

Constatata l'integrità delle buste, si procede all'apertura delle n. 5 buste complessivamente pervenute relative al lotto 3 nell'ordine del progressivo del protocollo di arrivo.

LOTTO N. 03 BUSTA 1

01) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **7902 del 24/05/2021 ore 14:51** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 4421 del 25/03/2021 – Lotto n. 3**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura **"DOCUMENTI**, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello "Allegato 2" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Daniela Perone nata a Napoli il 06-03-1979 - C.F PRNDNL79C46F839Q che partecipa in proprio**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 58.300,00** , costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli quietanza quietanza n. 21051918088472264803200034 00IT banca FINECO.

a3) numero 2 informative sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritte per presa visione

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 3**, redatta conformemente, al modello di cui all'"Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 603.530,00**.

LOTTO N. 03 BUSTA 2

02) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **7940 del 25/05/2021 ore 10:24** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 4421 del 25/03/2021 – Lotto n. 3**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti amministrativi che **non sono contenuti nella busta A**

Presentati dalla **Sig. Concetta DI PALO nata a Napoli il 28-08-2000 - C.F DPLCCT00M68F839O in qualità di Amministratore della soc. CLICK IMMOBILIARE S.R.L**

pertanto cosi' come previsto dal punto 4 dell'avviso di vendita :"*il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione 2 buste chiuse recanti l'intestazione del mittente*"… pertanto non essendo stata rispettata tale previsione si procede **all'esclusione** della stessa, non procedendo all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

LOTTO N. 03 BUSTA 3

03) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **7950 del 25/05/2021 ore 11:20** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 4421 del 25/03/2021 – Lotto n. 3**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura **"DOCUMENTI**, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello "Allegato 2" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Antonio Mazzarella nato a Napoli il 30-07-1961 - C.F MZZNTN61L30F839W che partecipa in proprio**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 58.300,00** , costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli quietanza n.CRO 05846732608 banca INTESA SAN PAOLO

a3) numero 2 informative sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritte per presa visione

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 3**, redatta conformemente, al modello di cui all'"Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 626.500,00**.

LOTTO N. 03 BUSTA 4

04) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **7951 del 25/05/2021 ore 11:52** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 4421 del 25/03/2021 – Lotto n. 3**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura **"DOCUMENTI**, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello "Allegato 2" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Gianluca Sorgenti degli Uberti nato a Napoli il 23-12-1972 - C.F SRGGLC72T23F839Q che partecipa in proprio**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 58.300,00** , costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli quietanza n.CRO 03296019382660114801600034 00IT banca FIDEURAM

a3) numero 2 informative sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritte per presa visione

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 3**, redatta conformemente, al modello di cui all'"Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 600.211,20**

LOTTO N. 03 BUSTA 5

05) Si apre il plico/offerta con protocollo n° **7959 del 25/05/2021 ore 12:24** su cui risulta riportata la dicitura: Asta Pubblica prot **N. 4421 del 25/03/2021 – Lotto n. 3**,

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti suddivise in 2 buste chiuse:

A) Busta recante la dicitura **"DOCUMENTI**, contenente:

a1) Istanza di ammissione alla Gara (Dichiarazione sostitutiva di Certificazione) redatta conformemente al modello "Allegato 2" e corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento, dalla quale risultano le seguenti generalità: **Sig. Michele Corleto nato a Napoli il 03-08-1979 - C.F CRLMHL79M03F839J che partecipa in proprio e per conto di persona da nominare**

a2) la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base, pari a **€ 58.300,00** , costituita con bonifico presso la Tesoreria Provinciale di Napoli quietanza n. CRO 00000285711416034803400034 00it banca deutschebank

a3) numero 2 informative sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritte per presa visione

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della:

B) Busta sigillata e controfirmata, recante la dicitura prevista dal bando e contenente l'OFFERTA PER IL **LOTTO 3**, redatta conformemente, al modello di cui all'"Allegato 1", per il citato lotto contenete l'offerta con relativi importi espressi in cifre e lettere: **€ 686.666,00**

Concluse le operazioni di apertura e verifica della buste, Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 3 dell'Avviso prot. n. 4421 del 25/03/2021 **Sig. Michele Corleto nato a Napoli il 03-08-1979 - C.F CRLMHL79M03F839J che partecipa in proprio e per conto di persona da nominare** avendo lo stesso offerto l'importo di **€ 686.666,00** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2,*)*.

Il Presidente fa presente che il deposito cauzionale fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di vendita. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita unitamente alla documentazione sopra citata, si procederà alla stipula del rogito del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fideiussione od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al saldo del prezzo e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente. Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento della cauzione/acconto ovvero dell'escussione della fideiussione prestata.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11.01

Il Presidente della Commissione .....

Il Membro della Commissione .....

Il Membro della Commissione .....