A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA STAZIONE TERRITORIALE CARABINIERI E CARABINIERI FORESTALE DI MONTEREALE (AQ), DI IMPORTANZA ESSENZIALE AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 3-BIS.1 DELL'ART. 14 DEL D.L. 189/2016. (INTERVENTO RIENTRANTE NELL'ELENCO UNICO DI CUI ALL'ALLEGATO 1 DELL'OCS N. 109/2020_ID. ORD. 41) **CIG:** 8703488980 - CUP: G88C18000130001

Il giorno 27/05/2021 alle ore 10.00 in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara, nominato con nota prot. n. 2021/7754 del 25 marzo 2021 della Direzione Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte fissato al 25/05/2021 ore 13.00, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Francesca Ridolfi: RUP - Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso e la modalità schermo condiviso dell'applicativo Microsoft Teams.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che entro il termine di presentazione delle offerte del 25/05/2021 ore 13.00 sono pervenute n. 4 offerte dai concorrenti di cui alla tabella sottostante estratta direttamente dalla Piattaforma ASP:

Selezione	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
○	BAGLIONI S.R.L. (TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L., BAGLIONI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/05/2021 10:36:12
○	G.C. APPALTI SRL (Capogruppo) - PLASTICA VOMANO SRL (Mandante) (PLASTICA VOMANO 2 SRL, G.C. APPALTI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/05/2021 12:40:07
○	CONSORZIO STABILE RENNOVA (CLIMA IMPIANTI S.R.L., FRACASSA RINALDO SRL, ELETTROIDRAULICA SILVI SRL, CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL*, TEKNOELETTRONICA S.R.L., FIMAV S.R.L., EDILIZIA POLISINI FIORENZO SRL, MARCOZZI COSTRUZIONI SRL)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	25/05/2021 11:24:09
○	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L., FENIX CONSORZIO STABILE SCARL*)	R.T.I. costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d)	Lotto 1	25/05/2021 12:34:54

Il Seggio inizia quindi, secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici, le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

N° OFFERTA OPERATORE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	**RT BAGLIONI S.R.L. (MANDATARIA) TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L. (MANDANTE) (TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L., BAGLIONI S.R.L.*)**	

NOTE/MOTIVAZIONI

L'Operatore partecipa quale raggruppamento temporaneo costituendo, in cui la mandataria assume le lavorazioni ascrivibili alle categorie OG1 al 100% - OS28 al 100% - OS30 al 100% - OS18B al 100% e la mandante le lavorazioni ascrivibili alla categoria OS32.

La mandataria dichiara il possesso dell'Attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche rilevanti ai fini dello specifico appalto:

OG1 class. VII, OG11 class. VII.

La mandante dichiara il possesso dell'Attestazione SOA nella categoria OS32 class. II.

L'operatore dichiara quindi di ricorrere al subappalto per la categoria OS18-B nei termini di legge.

La mandataria risulta adeguatamente qualificata nella prevalente rispetto all'importo e tipologia di lavorazioni subappaltate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 7 del DPR 207/2010.

Ai fini della progettazione l'operatore intende avvalersi ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. 50/2016 dei progettisti indicati nella domanda, quali SPIBS, il geologo MAURIZIO SCARDELLA e l'Archeol. DIEGO BLANCO, i quali si costituiranno in RTP. Viene indicato anche il giovane professionista (collaboratore di SPIBS) ed allegato l'impegno a costituire il RTP, in cui SPIBS assumerà il ruolo di mandataria del RTP di progettazione.

La mandataria Baglioni S.r.l attesta l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia.

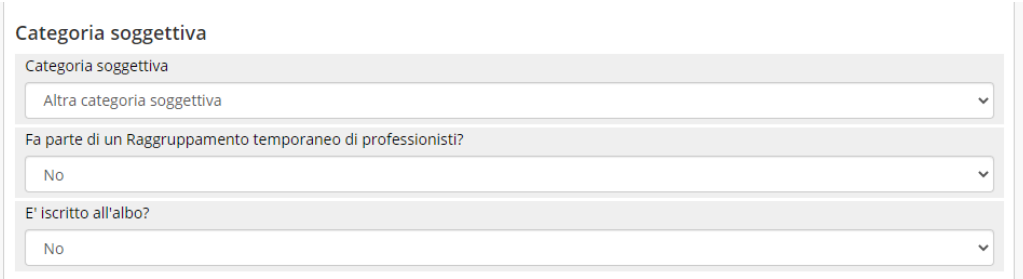
La **mandante Teknolegno Lamellare s.r.l.** attesta in seno alla dichiarazione integrativa l'iscrizione all'**Anagrafe antimafia degli esecutori**. Cionondimeno, effettuando l'accesso alla Banca dati Anagrafe Antimafia degli Esecutori - costituente una Banca dati liberamente consultabile e ad accesso libero - detto operatore non risulta iscritto, come da screenshot di seguito riportato:

Diversamente, la mandataria risulta regolarmente iscritta, in linea con la dichiarazione resa.

Occorre quindi richiedere all'Operatore economico chiarimenti in merito a quanto riscontrato con riferimento alla mandante Teknolegno, al fine di accertare se, in assenza delle iscrizioni in parola, sia comunque stata presentata entro il termine di presentazione delle offerte domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia.

I progettisti indicati risultano iscritti **all'Elenco speciale dei professionisti**, eccettuato **l'Archeologo Diego Blanco**, il quale nella dichiarazione integrativa attesta di essere iscritto all'Elenco del MIBACT e l'oggettiva impossibilità ad iscriversi nello stesso.

Cionondimeno, ai fini dell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 sussiste la categoria "*altra categoria soggettiva*" (peraltro richiamata espressamente nella nota a piè di pagina n. 3 del Disciplinare di gara e nella nota a piè di pagina n. 3 della dichiarazione integrativa – All.III), avuto riguardo alla quale lo stesso elenco consente di poter procedere selezionando NO su iscrizione all'Albo, come da screenshot di seguito riportato e la cui mancanza, quindi, nel caso di specie, non risulta ostativa all'iscrizione:



Si dà anche atto che il Seggio ha comunque verificato che la ditta ARCHEOGEOS archeologia & geofisica di Diego Blanco non risulta nemmeno iscritta all'Anagrafe Antimafia.

In considerazione quindi di quanto rilevato, occorre richiedere chiarimenti in merito a quanto attestato dall'operatore, al fine di verificare se lo stesso abbia presentato la domanda di iscrizione all'Elenco speciale entro il termine di presentazione delle offerte e per causa a lui non imputabile non abbia ancora ottenuto la relativa iscrizione ovvero se lo stesso, in alternativa, abbia presentato domanda per l'iscrizione all'Anagrafe antimafia sempre entro il termine di presentazione delle offerte (cfr. Par. 7.1 del disciplinare punti d) ed f).

Ai fini gruppo di lavoro nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 7.2 del disciplinare e dei requisiti ivi richiesti.

Il coordinatore del gruppo di lavoro è: l'Arch. Filippo Andrea Scafi, iscritto all'Albo da almeno 10 anni;

il Responsabile della progettazione architettonica è: l'Arch. Tommaso Scafi;

Il Responsabile della progettazione strutturale è: l'Arch. Tommaso Scafi;

Il Responsabile della progettazione impianti è: l'Arch. Filippo Andrea Scafi;

il Responsabile del processo BIM è: l'Arch. Filippo Andrea Scafi;

Il Responsabile dei CAM è: l'Arch. Tommaso Scafi, in relazione al quale viene attestato il possesso di certificazione CAM richiesta.

Il geologo è: il Geol. Maurizio Scardella, iscritto all'Albo da almeno 5 anni;

L'archeologo è: l'Archeol. Diego Blanco, archeologo di I fascia, come specificato anche nel relativo DGUE.

Il Tecnico antincendio è: l'Arch. Filippo Andrea Scafi, iscritto all'elenco richiesto.

Nella domanda di partecipazione non è stata resa la **dichiarazione in tema di accesso agli atti.**

L'operatore produce una cauzione di importo ridotto, allegando le certificazioni di qualità possedute da mandataria e mandanti ed attestando comunque nel DGUE di essere una microimpresa, piccola o media impresa.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Il Passoe è 6321-1982-3543-9691.

Mandataria e mandante hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I progettisti indicati hanno anch'essi fornito la relativa autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I Patti di integrità sono conformi a quanto richiesto.

Nel **DGUE della mandataria** viene dichiarata l'ammissione al **concordato preventivo con continuità aziendale**, allegando il Decreto del Tribunale di Tivoli con cui viene omologato il concordato preventivo di cui alla procedura n. 9/2017 (e da cui non si evince direttamente l'autorizzazione alla partecipazione alle gare), senza tuttavia compilare la specifica dichiarazione in merito di concordato con continuità aziendale di cui alla **dichiarazione integrativa** (all.III), in cui viene espressamente richiesto di indicare altresì il provvedimento con cui l'operatore viene autorizzato a partecipare alle gare. Si ritiene necessario chiedere chiarimenti in materia.

La dichiarazione integrativa dell'operatore SPIBS rinvia ad un allegato relativo all'organigramma non presente quale appendice dell'allegato III, quanto piuttosto del DGUE. L'organigramma risulta comunque allegato alla documentazione di gara.

Alle ore 13.25 il Presidente dichiara sospesa la seduta, aggiornando la ripresa dei lavori alle ore 14.35. La sospensione delle attività viene comunicata ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.
Alle ore 14.40 il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà avvio alla prosecuzione delle attività di gara, dandone comunicazione ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.
Ciò posto, ed in relazione alla documentazione del concorrente **RT BAGLIONI S.R.L. (MANDATARIA)** di cui si prosegue nella disamina, il Seggio rileva quanto segue:

N° OFFERTA OPERATORE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	**RT BAGLIONI S.R.L. (MANDATARIA) TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L. (MANDANTE) (TEKNOLEGNO LAMELLARE S.R.L., BAGLIONI S.R.L.*)**	**AMMESSO CON RISERVA**
NOTE/MOTIVAZIONI		
Nel **DGUE dell'Archeol. Diego Blanco** non sono state rese le dichiarazioni relative alla liquidazione coatta, concordato preventivo e all'eventuale ammissione al concordato con continuità aziendale. Per quanto riguarda i requisiti richiesti per la progettazione, SPIBS attestata servizi in grado di soddisfare i requisiti di cui al par. 7.3 lett. a) e b). In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato.		

Il Presidente alle ore 16.05 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 31/05/2021 ore 9.30 e dandone comunicazione ai concorrenti tramite l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 5 pagine.

Ing. Francesca Ridolfi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente

RIDOLFI FRANC
2021.05.27 16:53:40
CN=RIDOLFI FRANCESCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

BELLANTUONO
2021.05.27 16:40:46
CN=BELLANTUONO ALES
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits

ASCIANO GRAZ
2021.05.27 16:46:58
CN=ASCIANO GRAZIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits