



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: Servizio di bonifica e sanificazione ambientale da effettuarsi presso gli immobili NAB1160 e NAB1161, confiscati ex Legge 575/65, siti in Marano di Napoli alla via Marano Pianura n. 185 e 185/B.
CIG: 874964751E - RdO: 2802038.
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*- c.d. Decreto Semplificazioni convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

VISTO l'atto prot. 2021/3991/DRCAM del 18.03.2021, con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Antonio Cioffi come Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgss 18.04.2016 n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto, nonché alla nomina del team di lavoro costituito dall'ing. Antonio CIOFFI, *Progettista e Direttore dell'esecuzione del servizio*; della dott.ssa Marta CERRONI, *Incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici*; dalla dott.ssa Stefania PLANETA, *Collaboratore tecnico - amministrativo Incaricato della Gestione ODA e amministrativa delle fatture*;

VISTA la Determina a contrarre prot. 2021/6978/DRCAM del 11.05.2021 con cui è stato stabilito l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, del servizio in oggetto, previa consultazione di almeno 3 (tre) operatori presenti sulla piattaforma MePA ed individuati dal RUP tra quelli iscritti nell'Area merceologica: *"Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti"* attiva sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, 2. Area affari: Campania, 3. Area legale: Napoli; e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

CONSIDERATO che per il servizio in argomento, avente una durata di 30 (trenta) giorni, è stato stimato l'importo complessivo posto a base di gara pari ad €10.069,87 (diecimilasessantasei/87), I.V.A. esclusa, comprensivo di €4.048,67 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, €198,92 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed €1.373,71 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso. Importo di quadro economico, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante pari a €16.929,77, da finanziare nelle somme previste per il Piano budget 2021 per gli interventi a volume (finanziate con fondi indistinti per il mantenimento del valore dal Piano 2020) - Cap. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale";

VISTO il verbale prot. 2021\7009\DRCAM del 11.05.2021, con cui il RUP, fra gli Operatori Economici registrati sul portale MePA e iscritti nell'Area Merceologica: Servizi - Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti; Area legale: Campania; Area affari: Napoli, ha individuato i seguenti:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
BLUE SERVICE SRL	06405671212	CAMPANIA	NAPOLI
BUILDING & SERVICE SRL	08743761218	CAMPANIA	NAPOLI
CLEAN SERVICE S.A.S. DI CUOZZO ROSA CO.	08285601210	CAMPANIA	NAPOLI

CONSIDERATO CHE

in data 12.05.2021, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata la richiesta di offerta (RdO) N. 2802038 rivolta ai suddetti Operatore, indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 20.05.2021 alle ore 18.00;

le operazioni di gara hanno avuto inizio il 21.05.2021, con l'apertura delle buste telematiche amministrative, constatando che le offerte degli Operatori erano pervenute nei termini;

il RUP, come risulta dal verbale di gara prot. n. 2021/7843/DRCAM del 21.05.2021, ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa presentata, al fine di verificarne la completezza e la conformità rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta, nonché verificata la conformità della stessa per i concorrenti, ha proceduto all'apertura della Busta telematica Economica contenente l'offerta di Blue Services S.r.l.:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
7146968	€ 8.696,16	7.087,65	18,50%	€ 1.373,71

oltre I.V.A.;

l'Operatore Blue Services S.r.l. ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 30% l'attività di lavorazioni in ferro;

a seguire si è proceduto all'apertura della busta telematica economica contenente l'offerta di Building & Services S.r.l.:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
7140143	€ 8.696,16	€ 6.851,54	21,21%	€ 1.373,71

--	--	--	--	--

oltre I.V.A.;

l'Operatore Building & Services S.r.l. ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto;

si è proceduto, infine, all'apertura della busta telematica economica contenente l'offerta di Clean Services s.a.s.:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
7142221	€ 8.696,16	€ 7.826,29	10,00%	€ 1.373,71

oltre I.V.A.;

l'Operatore Clean Services s.a.s. ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al 30% l'attività di Trasporto a discarica dei rifiuti.

CONSIDERATO CHE

la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia del minor prezzo, la migliore offerta è risultata dunque quella del seguente Operatore economico:

Ragione Sociale	Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Importo ribassato	Ribasso offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
BUILDING & SERVICE SRL	7140143	€ 8.696,16	€ 6.851,54	21,21 %	€ 1.373,71

ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, l'obbligo dell'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro non sussiste per gli affidamenti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) dello stesso Decreto, quale quello in oggetto;

la predetta offerta è stata **ritenuta congrua sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori;**

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. 2021/7843/DRCAM del 21.05.2021;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico Building & Services S.r.l. con sede legale in Via Rossilli, 26 – 80047 San Giuseppe Vesuviano (NA), P.IVA 08743761218, per un importo complessivo di **€6.851,54** oltre **€1.373,71** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. come per legge;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE ALLA STIPULA del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

DI APPROVARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

DI AUTORIZZARE il RUP, all'avvio del servizio in urgenza, nelle more della stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

MARANCA PAO
2021.05.25 14:00:59
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits