

VERBALE DI GARA (N. 3)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 "Criteri Ambientali Minimi", finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex circolo sottufficiali" (scheda FID0045) porzione dell'Ex convento di Sant'Apollonia situato nel comune di Firenze – CUP G19E20000770001 CIG 85537097F6

L'anno duemilaventuno il giorno 26 del mese di maggio (26/05/2021) alle ore 14:34 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2021/814/RI del 23/04/2021 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;
- Ing. Giuseppina Caputo – Componente;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Il Seggio procede all'esame dei chiarimenti trasmessi entro il termine indicato nelle richieste ex art. 83 c. 9 del d.lgs n. 50/2016 dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 27/04/2021 e 3/05/2021 secondo l'iniziale ordine di esame della documentazione amministrativa:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T.P. costituendo ARCHITETTO ANTONIO MARCON (mandataria: ARCHITETTO ANTONIO MARCON, mandanti: ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>In riscontro alla nota prot. n.2021/7526 del 5/05/2021 il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.</p> <p>L'operatore ha, quindi, fornito:</p> <p>a) i chiarimenti richiesti in merito alle prestazioni che, in caso di aggiudicazione, saranno svolte dalla mandante ing. Leonardo Negro, che si occuperà esclusivamente di attività riconducibili alla cat. di opere S.04 e assumerà l'incarico di Professionista Responsabile</p>		

- della Progettazione Strutturale;
- b) il nominativo di un unico professionista per l'incarico di Responsabile della Progettazione Strutturale, assunto dalla mandante ing. Leonardo Negro;
 - c) il Patto d'Integrità della mandante Studio Micheloni srl debitamente compilato e sottoscritto; con riferimento ai chiarimenti in merito alla natura di società di ingegneria della medesima società: visura camerale che attesta l'oggetto sociale della stessa nel quale sono ricomprese le attività di cui all'art. 46 co. 1 lett. c) del d.lgs 50/2016; organigramma aggiornato della medesima società secondo quanto richiesto; una dichiarazione integrativa di quanto dichiarato alla parte III sez. D punto 4 del DGUE con indicazione del motivo per il quale risulta esonerato dal rispetto della disciplina della legge 68/1999;
 - d) con riferimento ai chiarimenti in merito alla natura di società di ingegneria della mandante TECHNOLOGIES 2000 srl: visura camerale che attesta l'oggetto sociale della stessa nel quale sono ricomprese le attività di cui all'art. 46 co. 1 lett. c) del d.lgs 50/2016; organigramma aggiornato della medesima società secondo quanto richiesto;
 - e) il Patto d'Integrità del mandatario Arch. Antonio Marcon debitamente compilato e sottoscritto;
 - f) una dichiarazione integrativa della mandante geologo Nicoletta Mirco di quanto dichiarato alla parte III sez. D punto 4 del DGUE con indicazione del motivo per il quale risulta esonerata dal rispetto della disciplina della legge 68/1999;
 - g) una dichiarazione di conformità della copia analogica della polizza prodotta al documento originale resa da Notaio e sottoscritta con firma digitale; dichiarazione sottoscritta dal signor Marzio Monticelli attestante il possesso dei poteri necessari per impegnare la società garante Cattolica Assicurazioni e copia della relativa procura;
 - h) con riferimento alla mandante Studio Micheloni S.r.l., le integrazioni richieste in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti come di seguito dettagliato:
 - con riferimento al punto 8.3.1 del Disciplinare di gara, sono state integrate le dichiarazioni sul possesso dei requisiti dichiarando importi dei lavori anche per le categorie di opere E.22 e IA.01;
 - con riferimento al punto 8.3.2 del Disciplinare di gara, sono state integrate le dichiarazioni sul possesso dei requisiti dichiarando importi dei corrispettivi per la categoria di opere S.04.

Alla luce dei chiarimenti di cui ai precedenti punti a) e b) e con la produzione della *tabella di composizione del RTP* aggiornata, il concorrente ha confermato le dichiarazioni fornite al momento della partecipazione alla gara nella domanda di partecipazione. Dall'esame integrato, a seguito del riscontro al soccorso istruttorio, dei predetti documenti con la *Dichiarazione assetto RTP*, risulta che, coerentemente con l'assetto organizzativo assunto al momento della partecipazione alla procedura e quindi alle quote complessive di partecipazione al RTP:

- la prestazione principale di cui alla Categoria/ID Opere E.22 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon in misura maggioritaria e dalla mandante Studio Micheloni S.r.l.;
- la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere S.04 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Studio Micheloni e Ing. Leonardo Negro;
- la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.01 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalle mandanti Studio Micheloni S.r.l. e Technologies 2000 S.r.l.;
- la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.02 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalla mandante Technologies 2000 S.r.l.;
- la prestazione secondaria di cui alla Categoria/ID Opere IA.03 sarà eseguita dalla mandataria Architetto Antonio Marcon e dalla mandante Technologies 2000 S.r.l.

Il Raggruppamento ha inoltre integrato le dichiarazioni rese nella tabella di riepilogo dei requisiti professionali, per cui sulla scorta delle integrazioni e dei chiarimenti forniti il Seggio può precedere

con l'esame delle dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al par. 8.2 del Disciplinare di gara e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3 del medesimo documento.

In merito ai *Requisiti di capacità economica e finanziaria*, il RTP ha dichiarato importi del fatturato globale che soddisfano quanto richiesto dal par. 8.2. del Disciplinare di gara.

In relazione ai *Requisiti di capacità tecnica e professionale* di cui al par. 8.3 del Disciplinare di gara, il concorrente ha dichiarato, coerentemente con le prestazioni e le quote con cui saranno svolte da ciascuna componente del Raggruppamento:

- con riferimento ai servizi di cui al punto 8.3.1 del Disciplinare di gara:
 - importi dei lavori che soddisfano i requisiti previsti per le Categorie/ID Opere E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03;
 - importi dei corrispettivi che soddisfano i requisiti previsti per la Categoria/ID Opere S.04;
- con riferimento ai cd. servizi di punta di cui par. 8.3.2 del Disciplinare di gara:
 - importi dei lavori che soddisfano i requisiti previsti per le Categorie/ID Opere E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03;
 - importi dei corrispettivi che soddisfano i requisiti previsti per la Categoria/ID Opere S.04.

Il Seggio dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento nel suo complesso risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo GNOSIS PROGETTI (mandataria: GNOSIS PROGETTI soc. coop., mandanti: FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, NIER INGEGNERIA spa, CITTA' FUTURA soc. coop.)	AMMESSO

NOTE/MOTIVAZIONI

In riscontro alla nota prot. n. 2021/7527 del 05/05/2021 il concorrente ha presentato, nei termini indicati, le integrazioni richieste.

L'operatore ha, quindi, fornito:

- a) una dichiarazione integrativa della mandante Nier Ingegneria Spa alla parte III sez. D punto 4 del DGUE di essere tenuta al rispetto della disciplina della legge 68/1999 e di essere in regola;
- b) il Patto d'Integrità della mandante Città Futura sooc. Coop. debitamente compilato e sottoscritto;
- c) dichiarazione sottoscritta dal signor Michele Vincenzi attestante il possesso dei poteri necessari per impegnare la società garante Unipol Assicurazioni e copia della relativa procura;
- d) una dichiarazione integrativa con la quale ha chiarito le quote di espletamento del servizio che, in caso di aggiudicazione, saranno affidate a ciascun soggetto facente parte del RTP. Nello specifico, l'operatore ha confermato le quote di partecipazione al RTP già rese in fase di partecipazione alla procedura nel documento allegato X *Tabella di composizione del RTP*, ribadendo che le quote di espletamento del servizio saranno le seguenti:
 - per la Gnosis Progetti Società Cooperativa una quota del 41,37%;
 - per la Future Environmental Design S.r.l.s. una quota del 7,20%;
 - per Città Futura Società Cooperativa S.r.l.s. una quota del 35,16%;
 - per Nier Ingegneria S.p.A. una quota del 16,27%;
- e) una dichiarazione integrativa con la quale vengono confermate, con riferimento alla ripartizione tra i componenti del RTI delle attività per categorie di opere, le dichiarazioni rese nella tabella di ripartizione delle attività già trasmessa in sede di partecipazione alla

procedura. Il Seggio, nel procedere quindi all'esame integrato della predetta tabella, delle informazioni riportate nella domanda di partecipazione e nella tabella di Composizione del R.T.P., rileva la coerenza tra le informazioni contenute nei predetti documenti, sia con riferimento alle Cat/ID Opere cui si riferiscono le specifiche attività, sia in relazione alla ripartizione degli incarichi tra i professionisti del gruppo di lavoro. Tuttavia, poiché dal predetto esame risulta una ripartizione delle prestazioni che determina il coinvolgimento di ciascun operatore in tutte le Cat/ID Opere, il costituendo raggruppamento viene valutato come di tipo orizzontale e non misto come dichiaratosi. Ne consegue che, in merito ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3 del Disciplinare di gara, il Seggio procede a verificare che ciascun componente del costituendo RTP contribuisca al soddisfacimento dei medesimi in relazione a tutte le Cat./ID Opere.

- f) una dichiarazione integrativa della domanda di partecipazione nella quale si dichiara che: l'ing. Alfredo Alunni Macerini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca, al Settore a-b-c (Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della CITTA' FUTURA S.C.) ricoprirà, coerentemente con quanto già dichiarato in sede di offerta, la professionalità di "*Responsabile Verifica Vulnerabilità sismica*"; l'Ing. Enrico Lanzillo - già presente nel "Gruppo di lavoro" indicato in sede di partecipazione in quanto "*Responsabile delle attività di Progettazione dell'impianto Antincendio*" - in possesso della Laurea in Ingegneria e dell'iscrizione all'ordine alla sez. A settore "civile e ambientale" ricoprirà altresì le figure professionali n. 8 e n. 14 di cui al par. 8.1.2 del Disciplinare "*Responsabile Progettazione impianti elettrici*" e "*Direttore operativo impianti elettrici*";
- g) una dichiarazione, relativa al Geom. Carlo Carli, nella quale vengono indicati e prodotti i relativi attestati di avvenuto espletamento dei corsi di aggiornamento necessari ai fini del possesso dei requisiti richiesti in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione;
- h) l'allegato X Tabella di riepilogo dei requisiti professionali della mandante Città Futura Società Cooperativa correttamente stampato in formato .pdf e, quindi, contenente tutte le informazioni richieste in merito agli importi del fatturato e dei servizi di ingegneria e architettura espletati nell'ultimo decennio.

In considerazione delle integrazioni e dei chiarimenti forniti mediante soccorso istruttorio, il Seggio può procedere con l'esame delle dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al par. 8.2 del Disciplinare di gara e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al par. 8.3 del medesimo documento.

In merito ai *Requisiti di capacità economica e finanziaria* di cui al par. 8.2 del Disciplinare di gara, il RTP ha dichiarato importi del fatturato globale che soddisfano quanto richiesto dal par. 8.2. del Disciplinare di gara.

In relazione ai *Requisiti di capacità tecnica e professionale* di cui al par. 8.3 del Disciplinare di gara, il RTP ha dichiarato, anche ai sensi dell'art. 46, comma 2, del dl.gs 50/2016, coerentemente con le prestazioni e le quote con cui saranno svolte da ciascuna componente del Raggruppamento:

- con riferimento ai servizi di cui al punto 8.3.1 del Disciplinare di gara:
 - importi dei lavori che soddisfano i requisiti previsti per le Categorie/ID Opere E.22, S.04, IA.02 e IA.03;
 - importi dei corrispettivi che soddisfano i requisiti previsti per la Categoria/ID Opere S.04;
- con riferimento ai cd. servizi di punta di cui par. 8.3.2 del Disciplinare di gara:
 - importi dei lavori che soddisfano i requisiti previsti per le Categorie/ID Opere E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03;
 - importi dei corrispettivi che soddisfano i requisiti previsti per la Categoria/ID Opere S.04.

Il Seggio dà atto che la documentazione amministrativa prodotta dal Raggruppamento nel suo complesso risulta conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

Sciolta positivamente la riserva sugli operatori economici, come sopra indicato, il Seggio conferma pertanto la graduatoria riportata nel verbale della Commissione giudicatrice n. 5 del 20 aprile 2021.

Alle ore 16:23 il RUP dichiara chiusa la seduta di gara e concluse le attività del Seggio, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Del completamento delle attività del Seggio ne viene data comunicazione ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente del Seggio;



Ing. Giuseppina Caputo – Componente;



Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;

