



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come  
da segnatura*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma, Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608. CUP: G89H20000430001 - CIG: 855975661B

### IL DIRIGENTE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 11852/DRC-STE del 10/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma, Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608, utilizzando ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 16/12/2020 con avviso GU S: 2020/S 245-607478, sulla G.U.R.I. – V Serie speciale Contratti Pubblici n. 148 del

18/12/2020, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 366.224,00** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 7.251,96 per costi della manodopera e complessivi € 3.625,98 per costi e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio in oggetto, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti, sono stati stabiliti in 120 giorni naturali e consecutivi;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato alle ore 12:00 del 21/01/2021;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, la Stazione Appaltante ha riscontrato che sono state presentate n. 14 offerte, verificandosi pertanto l'ipotesi prevista dal paragrafo 22 del Disciplinare di Gara (Inversione della valutazione delle offerte) secondo il quale, in caso di numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione appaltante procede all'esame delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con determina prot. n. 1184 del 02/02/2021 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- la Commissione giudicatrice, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 03/02/2021 e del 18/03/2021, verbali nn. 1 e 2, e della seduta riservata del 17/03/2021, verbale n. 1, ha proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica";
- all'esito di dette attività la Commissione giudicatrice ha redatto la graduatoria provvisoria dei partecipanti, di cui al citato verbale n. 2, con l'indicazione altresì delle offerte che superano la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	INGENIUM S.R.L. (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	91,68	si

2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, VITO FRANCESCO SCALERA)	90,53	no
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	89,27	si
4	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L., EOS ARC S.R.L.)	88,65	si
5	ALL INGEGNERIA (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, ALL INGEGNERIA*, TERMOSTUDI S.R.L., FERRANTE STEFANIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	88,62	si
6	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	87,84	si
7	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, TOMMASO BARRASSO)	87,56	si
8	PROGEN rtp (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING, L&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECHNOSIDE S.R.L., PROGEN*)	87,33	si
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	86,81	si
10	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (PRO.GE. 77 S.R.L., Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*, NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S.)	85,54	si
11	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, COSTA CONCETTA CLAUDIA, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)	83,76	no

12	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	82,99	si
13	ARETHUSA SRL (ARETHUSA SRL*, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	78,08	no
14	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	77,08	no

- l'offerta del costituendo RT INGENIUM S.r.l. (mandataria), collocato al primo posto nella graduatoria di cui al medesimo verbale 2, all'esito della verifica di cui al citato art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 è risultata tra quelle che apparivano anormalmente basse;
- nelle sedute del 30/03/2021 e del 31/03/2021, come da verbali n. 3 e 4, il Seggio di gara ha proceduto all'esame delle buste A Documentazione amministrativa presentate dal costituendo RT INGENIUM S.R.L. (mandataria) e dal costituendo RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE (mandataria), collocati rispettivamente al primo e secondo posto nella graduatoria provvisoria di cui sopra, rilevando le carenze ed irregolarità della documentazione stessa riportate nei verbali n. 3 e n. 4;
- il Seggio di gara, all'esito della seduta del 13/04/2021, nella quale ha proceduto all'esame dei chiarimenti ed integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale n. 5, ha ritenuto di ammettere alla procedura di gara il costituendo RT INGENIUM S.R.L. e di non poter invece ammettere il costituendo RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE (mandataria);
- con provvedimento prot. 4969 del 15/04/2021 la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione del costituendo RT INGEGNERIA CIVILE (mandataria) dalla procedura di gara in oggetto;
- nella seduta del 15/04/2021, come da verbale n. 6, il Seggio di gara ha proceduto pertanto all'esame della busta A Documentazione amministrativa presentata dal costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandataria), collocato al terzo posto della graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 2 della Commissione di gara;
- all'esito delle sedute del 29/04/2021 e 05/05/2021, nelle quali il Seggio ha esaminato i chiarimenti ed integrazioni documentali, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 presentati dal costituendo RT STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (mandataria), come da verbali nn. 7 e 8, il medesimo concorrente è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione nel citato verbale n. 2 del 18/03/2021, con la nota prot. n. 5551 del 27/04/2021 ha chiesto al RT INGENIUM S.R.L. (mandataria), primo classificato, di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016;
- il suddetto concorrente ha inoltrato quanto richiesto in data 10/05/2021;

- il RUP con verbale prot. n. 6902 del 20/05/2021 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente RT INGENIUM S.R.L.;
- con nota prot. n. 6956 del 21/05/2021, il RUP ha proposto di aggiudicare la gara in epigrafe al concorrente n. 12 – RT INGENIUM S.R.L. (mandataria), con il punteggio complessivo di 91,68, giusta ribasso del 56,327% sull'importo posto a base di gara da ribassare e riduzione temporale pari al 20% sui giorni previsti dal disciplinare di gara, per un importo pari ad € 161.983, 41, al netto dell'IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, di cui € 3.625,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00) per costi della manodopera, nonché una durata di esecuzione pari a 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi;
- sono pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara delle sedute pubbliche svolte dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione del *"l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM dei fabbricati denominati "Blocco A-B-C" siti in Roma, Via delle Messi d'Oro, 156 – RMB1608"*, in favore del costituendo raggruppamento temporaneo avente come mandataria INGENIUM S.R.L. e mandanti BAGAGLI INGEGNERIA SRL, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, ING. RICCARDO VETTURINI, ARCH. LUCA PANTALONE, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA DOTT. GIOVANNI CICCONE, DOTT. FILIPPO IANNÌ, ING. AMBROSIO SARA, per l'importo di € 161.983,41 (euro centosessantunomilanovecentottantatre/41), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.625,98 (euro tremilaseicentoventicinque/98) e costi della manodopera pari a € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00), come da nota del RUP prot. n. 6956 del 21/05/2021;
- che, in ragione della riduzione temporale pari al 20% offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione dei servizi in epigrafe sono pari a 96 (novantasei) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente  
della Direzione Roma Capitale  
Leonello Massimi

*f.to digitalmente*

MASSIMI LEONI

2021.05.27 16:55:36

CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

*Il Referente per l'istruttoria*  
*Beatrice Leoni*

*Il Responsabile del procedimento*  
*Massimiliano Marinangeli*

*Il Responsabile dei Servizi tecnici*  
*Letizia Gabrielli*

-