



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 26/05/2021

Prot. 2021/ 723 –atti / DRL - UD

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**  
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

dell'incarico di Direttore dei Lavori per la bonifica del parco di pertinenza del Compendio immobiliare denominato "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM) – scheda IMD0021

Smart CIG: ZCD31E3BAF - CUP: G24E20000740001

**Premesso che:**

- lo Stato è proprietario del Compendio immobiliare denominato "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM), allibrato alla scheda IMD0021;
- l'Agenzia del Demanio, attraverso le Direzioni Regionali nel proprio ambito geografico di competenza, è responsabile della gestione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato;
- la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di effettuare la bonifica del parco di pertinenza del suddetto compendio, in quanto invaso da vegetazione infestante;
- con prot. n. 5965 del 12/8/2020, è stato affidato il servizio di bonifica della sola fascia perimetrale del parco al fine di potervi accedere;
- con prot. n. 5978 del 12/08/2020 è stato affidato il servizio professionale comprendente la redazione di una relazione sullo stato della vegetazione presente nel parco, il censimento botanico delle specie arboree, la valutazione delle criticità provocate dalla vegetazione in rapporto ai confini, la programmazione degli interventi di bonifica del parco e il piano manutentivo, nonché l'assistenza agronomica e botanica in fase di cantiere al dott. Agr. Matteo Littardi, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Liguria, al n. 196;

**Richiamata:**

- la nota prot. n. 2020/ 5824 /DR-UD dello 06/08/2020 con cui l'Ing. Teodoro Fumi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la sistemazione e la manutenzione del parco di pertinenza del compendio immobiliare "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM) – scheda IMD0021;

**Considerato che:**

- durante la bonifica della fascia perimetrale del parco è emersa la presenza di vegetazione ed alberature di pregio vincolate dalla Soprintendenza, che richiede la nomina di un direttore dei lavori con specifiche competenze nel monitoraggio ambientale, naturalistico, fitoiatrico ed agronomico;
- il Dott. Agr. Matteo Littardi, C.F.: LTTMTT87E10I138T, già affidatario della parte progettuale della bonifica, è in possesso delle necessarie qualifiche;
- a fronte di specifica richiesta del RUP, il dott. Matteo Littardi, in data 26/05/2021 ha presentato il preventivo acquisito al protocollo della Direzione Regionale con il n. 6479 per il presente incarico pari ad € 2.500,00 oltre c.p. al 2% ed IVA al 22%;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_liguria@pce.agenziademanio.it)

**Verificato che:**

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo di cui sopra con nota prot. n. 2021/721-atti/DR-STE del 26/05/2021;
- l'importo dell'incarico trova copertura nel capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

**Visti:**

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - o l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- il combinato disposto dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016), del Comunicato dell'ANAC del 30/10/2018 e dell'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, per cui le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165 (l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio) non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad euro 5.000.

Tutto quanto sopra

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

**DETERMINA**

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- di procedere - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. - all'affidamento diretto dell'incarico di direzione lavori per la bonifica del parco di pertinenza del compendio immobiliare denominato "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM) - scheda IMD0021 al Dott. Agronomo Matteo Littardi, C.F.: LTTMTT87E10I138T, iscritto all'Ordine Regionale dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Liguria, n° 196, per l'importo a corpo di € 2.500,00 oltre cp al 2% ed IVA al 22%;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. in ragione dell'esiguo importo del servizio;
- di procedere all'affidamento sulla base delle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel DGUE e dal buon esito del DURC;
- di affidare direttamente l'incarico al professionista mediante scambio di lettere commerciali;
- in ragione dell'urgenza, se necessario, di dare seguito all'esecuzione dei contratti in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DA ATTO CHE**

- l'importo del presente affidamento trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – Interventi a volume.

Il Direttore Regionale  
*Dott. Mario Parlagraeco*



