



Bolzano, 31/05/2021

Prot.n. 2021/1684/DR-TAA

## AVVISO

(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs.50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L.120/2020, nonché delle Linee Guida Anac n. 1 e n. 4)

**di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzato ad acquisire per l'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, la verifica di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, la caratterizzazione del terreno, i rilievi e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza, il tutto da restituire in modalità BIM ed in conformità al D.M. 11/10/2017.**

### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Trentino Alto Adige – Piazza Tribunale, 2 – 39100 Bolzano – Tel. 0471/280734 – Fax. 06/50516065

e-mail: [dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it](mailto:dre.trentinoaltoadige@agenziademanio.it) – indirizzo di posta elettronica certificata: [dre\\_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it) – sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

### 2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria relativi all'immobile denominato Ex Pretura di Tione di Trento (Scheda TNB0104), di proprietà dello Stato, sito in Piazza G. Boni n. 5, e consistenti sommariamente in:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene;
- Prove, indagini ed analisi *in situ* per la caratterizzazione dei materiali e di caratterizzazione geologica e geotecnica, compresa l'esecuzione di prove da effettuare presso laboratorio munito di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica;
- Diagnosi energetica e Attestato di Prestazione Energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) finalizzato alla riallocazione della Tenenza e della Stazione del Soccorso Alpino della Guardia di Finanza da restituirsi in modalità BIM.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

### 3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RdO sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePa), bando "Servizi professionali -



*Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale”, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l’offerta economicamente più vantaggiosa.*

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

Si precisa che l’immobile oggetto del servizio denominato “Ex Pretura di Tione” non risulta vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, ma presenta “*manufatti oggetto di specifiche disposizioni di tutela ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. 42/2004 e pertanto soggetti alle disposizioni di cui all’art. 50, comma 1 dell’applicazione del citato Decreto*”.

A livello urbanistico l’edificio risulta “*da destinare a funzioni pubbliche o private convenzionate con possibilità di intervenire con un progetto di riqualificazione formale e sostanziale degli interni, tutelando le porzioni che presentano caratteristiche tipologiche storiche quali: avvolti, contorni in pietra di porte e finestre, stemmi, colonne. L’edificio potrà essere oggetto di un piano di recupero che possa prevedere specificatamente interventi di riqualificazione formale, operando anche parziali demolizioni e ricostruzioni con vincolo di facciata sulla piazza”.*

#### **4. Valore dell’appalto**

Ai sensi dell’art. 24, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

Il valore a base d’asta è pari ad **€ 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentoventicinque/44)** oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui **€ 511,24 (euro cinquecentoundici/24)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 1.022,49** per costi per la manodopera.

Tale valore è stato individuato sulla base della stima presunta degli interventi calcolati mediante costi parametrici, il cui importo è pari ad € 2.745.030,18 e dei costi della sicurezza pari ad € 219.602,41, per un importo complessivo pari ad € 2.964.632,59.

Di seguito si riporta l’elenco delle singole categorie componenti l’opera:

<b>Categoria</b>	<b>ID Opera</b>	<b>Descrizione opera</b>	<b>Grado complessità G</b>	<b>Costo V</b>
EDILIZIA	E.22	EDIFICIO ESISTENTE: Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	1,55	1.148.716,32 €
STRUTTURE	S.04	EDIFICIO ESISTENTE: Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	380.511,55 €
EDILIZIA	E.05	AMPLIAMENTO: Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza.	0,65	183.219,31 €
STRUTTURE	S.03	AMPLIAMENTO: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95	256.508,38 €

IMPIANTI	IA.02	EDIFICIO ESISTENTE: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	600.216,84 €
IMPIANTI	IA.02	AMPLIAMENTO: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	14.496,92 €
IMPIANTI	IA.03	EDIFICIO ESISTENTE: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15	370.104,43 €
IMPIANTI	IA.03	AMPLIAMENTO: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	1,15	10.858,84 €
<b>tot. costo</b>				<b>2.964.632,59 €</b>

Di seguito si riporta l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi riferiti alla verifica di vulnerabilità sismica, a indagini e prove, al rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali da resituirsi in modalità BIM e alla diagnosi energetica:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L.143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo	Spese ed accessori esclusi oneri della sicurezza	Oneri della sicurezza a non soggetti a ribasso	Importo parziale corrispettivo
S.04	IX/b	Vulnerabilità sismica	€ 27.871,09	68,15%	€ 6.967,77	€ 348,39	€ 35.187,25
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 8.956,97	21,90%	€ 2.239,24	€ 111,96	€ 11.308,17
		Diagnosi Energetica	€ 4.071,35	9,95%	€ 1.017,84	€ 50,89	€ 5.140,08
<b>TOTALE</b>			<b>€ 40.899,41</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 10.224,85</b>	<b>€ 511,24</b>	<b>€ 51.635,50</b>

Di seguito si riporta l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi riferiti alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica considerando le spese ed oneri accessori con una percentuale forfettaria massima da normativa:

EDILIZIA – E.22 (EDIFICIO ESISTENTE)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	10.842,72 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	1.204,75 €

Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	3.614,24 €
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	8.433,22 €
Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	1.807,12 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	2.409,49 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)	3.614,24 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	602,37 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	1.204,75 €
	<b>Sommatoria</b>	<b>33.732,90 €</b>
	<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>	<b>8.018,81 €</b>

STRUTTURE (B) – S.04 (EDIFICIO ESISTENTE)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	2.730,60 €
Qbl.02	Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	303,40 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	910,20 €
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	2.123,80 €
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	455,10 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	606,80 €
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)	910,20 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	151,70 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	303,40 €
	<b>Sommatoria</b>	<b>8.495,19 €</b>
	<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>	<b>2.019,44 €</b>

EDILIZIA – E.05 (AMPLIAMENTO)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	1.162,82 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10) (V:183219.00 x P:10.849% x G:0.65 x Q:0.010)	129,20 €
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/10 – art.242, comma 4, lettera c) d.P.R. 207/10)	258,41 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	387,61 €

Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	904,42 €
Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	193,80 €
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico (art.164, d.lgs. 163/06 - art.1, comma 2, lettera l), all.XX	387,61 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	64,60 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	129,20 €
	<b>Sommatoria</b>	<b>3.617,68 €</b>
	<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>	<b>859,84 €</b>

STRUTTURE (A) – S.03 (AMPLIAMENTO)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	2.162,56 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	240,28 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	720,85 €
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	1.681,99 €
Qbl.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	720,84 €
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)	360,43 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	480,57 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	120,14 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	240,28 €
	<b>Sommatoria</b>	<b>6.727,97 €</b>
	<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>	<b>1.599,15 €</b>

IMPIANTI (A) – IA.02 (EDIFICIO ESISTENTE)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	3.619,55 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	402,17 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	1.206,52 €
Qbl. 05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	2.815,21 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	804,35 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	201,09 €

Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	402,17 €
<b>Sommatoria</b>		<b>9.451,06 €</b>
<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>		<b>2.246,70 €</b>

IMPIANTI (A) – IA.02 (AMPLIAMENTO)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	226,36 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	25,15 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	75,45 €
Qbl. 05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	176,06 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	50,30 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	12,58 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	25,15 €
<b>Sommatoria</b>		<b>591,06 €</b>
<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>		<b>140,49 €</b>

IMPIANTI (A) – IA.03 (EDIFICIO ESISTENTE)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	3.418,70 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	379,86 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	1.139,57 €
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	2.658,99 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	759,71 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	189,93 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	379,86 €
<b>Sommatoria</b>		<b>8.926,60 €</b>
<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>		<b>2.121,90</b>

IMPIANTI (A) – IA.03 (AMPLIAMENTO)		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	



Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	229,40 €
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	25,49 €
Qbl.04	Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs. 163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)	76,47 €
QbII.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)	178,42 €
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	50,98 €
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	12,74 €
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	25,49 €
	<b>Sommatoria</b>	<b>598,99€</b>
	<b>Spese e oneri accessori pari al 23,77% del CP</b>	<b>142,16</b>

In sintesi si riassume l'ammontare del corrispettivo per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come segue:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINATE (PFTE) – EDIFICIO ESISTENTE	75.012,60 €
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINATE (PFTE) - AMPLIAMENTO	14.277,34 €
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER IL PFTE</b>	<b>89.289,94 €</b>

Si segnala sin da ora che, in caso di RTP nella successiva procedura negoziata dovrà essere espressamente specificata la quota/parte del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Di seguito si riporta la sintesi delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

RIEPILOGO PRESTAZIONI	Corrispettivi CP+S
VULNERABILITÀ SISMICA	35.187,25 €
RILIEVO E RESTITUZIONE BIM	11.308,17 €
DIAGNOSI ENERGETICA	5.140,08 €
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	89.289,94 €
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>140.925,44 €</b>

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 140.925,44 (euro centoquarantamilanovecentoventicinque/44) di cui € 511,24 (euro cinquecentoundici/24) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
<b>€ 140.925,44</b>	€ 1.022,49	€ 511,24

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, l'importo complessivo a base di gara comprende, come da tabella sovrastante, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto nonché gli oneri della sicurezza previsti.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto con conseguimento, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, del livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (LC3) per l'immobile indagato.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Responsabile Unico del Procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto di seguito indicato:

LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO	IMPORTO CORRISPETTIVO	di cui oneri della sicurezza
LC3	€ 140.925,44	€ 511,24
LC2	€ 133.256,80	€ 511,24
LC1	€ 124.054,43	€ 511,24

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L.143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo	Spese ed accessori esclusi oneri della sicurezza	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazioni e avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Importo totale corrispettivo	Incidenza % sul totale del corrispettivo incluse spese
S.04	IX/b	Vulnerabilità sismica	€ 27.871,09	24,66%	€ 6.967,77	€ 348,39	€ 35.187,25	secondaria	€ 45.701,88	32,43%
		PFTE - Edificio esistente	€ 8.495,19	7,52%	€ 2.019,44	€ 0,00				
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 8.956,97	7,92%	€ 2.239,24	€ 111,96	€ 11.308,17	principale	€ 58.199,96	41,30%
		Diagnosi Energetica	€ 4.071,35	3,60%	€ 1.017,84	€ 50,89	€ 5.140,08			
		PFTE - Edificio esistente	€ 33.732,90	29,84%	€ 8.018,81	€ 0,00	€ 41.751,71			
E.05	I/a I/b	PFTE - Ampliamento	€ 3.617,68	3,20%	€ 859,84	€ 0,00	€ 4.477,52	secondaria	€ 4.477,52	3,18%
S.03	I/g	PFTE - Ampliamento	€ 6.727,97	5,95%	€ 1.599,15	€ 0,00	€ 8.327,12	secondaria	€ 8.327,12	5,91%
IA.02	III/b	PFTE - Edificio esistente	€ 9.451,06	8,36%	€ 2.246,70	€ 0,00	€ 11.697,76	secondaria	€ 12.429,31	8,82%
		PFTE - Ampliamento	€ 591,06	0,52%	€ 140,49	€ 0,00	€ 731,55			
IA.03	III/c	PFTE - Edificio esistente	€ 8.926,60	7,90%	€ 2.121,90	€ 0,00	€ 11.048,50	secondaria	€ 11.789,65	8,36%
		PFTE - Ampliamento	€ 598,99	0,53%	€ 142,16	€ 0,00	€ 741,15			
<b>TOTALE</b>			<b>€ 113.040,86</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 27.373,34</b>	<b>€ 511,24</b>	<b>€ 140.925,44</b>		<b>€ 140.925,44</b>	<b>100,00%</b>

Si segnala che la prestazione principale è quella ascrivibile alla categoria E.22, mentre le prestazioni secondarie sono ascrivibili alle categorie S.04, S.03, E.05, IA.02, IA.03.



L'importo per le prestazioni è da intendersi omnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla successiva procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione Appaltante per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

#### **5. Durata del servizio**

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi, e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

#### **6. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici*".

#### **7. Sopralluogo**

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

In merito alla successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo presso l'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

#### **8. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi professionali - Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale*".

#### **Requisiti del concorrente**

##### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Con riguardo a tali prestazioni è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.**

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Anche con riferimento all'attività propria del restauratore e dell'archeologo, laddove non partecipino in proprio quali componenti di un RTP, gli stessi potranno essere legati da un rapporto giuridico/contrattuale anche con un operatore non riconducibile ai soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, purché quest'ultimo partecipi al raggruppamento limitatamente alle prestazioni di spettanza del restauratore e dell'archeologo.

## 9. Requisiti di idoneità professionale

**Il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da:**

	<b>Figura professionale</b>	<b>Requisiti</b>
1	Responsabile della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria; iscrizione al relativo Albo professionale nella sezione A (per ingegneri settore ingegneria civile e ambientale) <b>da almeno 10 anni</b> ed in regola con i crediti formativi professionali.
2	Responsabile delle Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria; iscrizione al relativo Albo professionale nella sezione A (per ingegneri settore ingegneria civile e ambientale) <b>da almeno 10 anni</b> ed in regola con i crediti formativi professionali.
3	Responsabile delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche; iscrizione al relativo Albo professionale da almeno <b>5 anni</b> ed in regola con i crediti formativi professionali.
4	Responsabile della Diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia	Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del Diploma di Perito Industriale; iscrizione nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze, in regola con i crediti formativi professionali ed in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia). Si specifica che per redigere Attestati di prestazione energetica in Provincia di Trento occorre essere iscritti ad <b>Odatech</b> .
5	Responsabile delle Attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsi anche in modalità BIM	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, oppure del Diploma di Perito Industriale; iscrizione nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze ed in regola con i crediti formativi professionali.

	secondo il capitolato informativo del processo BIM	
6	Responsabile del processo BIM (BIM Manager)	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) con indirizzo tecnico attinente all'oggetto delle prestazioni richieste.
7	Restauratore di beni culturali, qualificato ai sensi della normativa vigente	In possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 42/2004 (art. 182 e art. 29) e del D.M. 154 del 2017 (art. 16), iscritto nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati all'esercizio della professione di Restauratore di beni culturali (Codice dei beni culturali e del paesaggio), Settori di competenza 1 e 2 (entrambi); il Restauratore dovrà avere un'esperienza <b>almeno quinquennale</b> e il possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento in oggetto ai sensi del Decreto 154/2017: 1- <i>materiali lapidei, musivi e derivati</i> 2- <i>superfici decorate dell'architettura.</i>
8	Archeologo	Possesso di titoli previsti dagli articoli 4, 5, e 6 del D.M. 20 marzo 2009, n.60 (Diploma di laurea e Specializzazione in archeologia o Dottorato di ricerca in archeologia).
9	Responsabile della progettazione impianti (elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, condizionamento, elevatore, antincendio ecc.).	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) con indirizzo attinente all'oggetto delle prestazioni richieste; iscrizione all'Albo professionale ed in regola con i crediti formativi professionali; <b>iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 139 dell'8 marzo 2006</b>

Si richiede anche che uno tra i professionisti del gruppo di lavoro, di cui ai punti 1 e 2, sia abilitato per la sicurezza ai sensi **dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con l'obbligo di aggiornamento quinquennale.**

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa

menzione in sede di successiva procedura negoziata, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

#### **10. Requisiti di capacità economica finanziaria**

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, per un importo uguale o superiore all'importo del servizio posto a base di gara, pari a **€ 140.925,44**.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

#### **11. Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**N.B.** *Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.*

*In particolare, per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, partendo dal presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la sola progettazione di fattibilità tecnico economica), gli stessi sono stati individuati con riferimento alle categorie/ID Opere S04 ed E22, in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio (considerato che il compenso stimato per la vulnerabilità sismica, i rilievi e la diagnosi energetica non risultano invece parametrati ad uno specifico importo lavori).*

*Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici, come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (secondo cui i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare), con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica e diagnosi energetica oggetto di affidamento.*

#### **Il Concorrente dovrà possedere:**

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e a **servizi il cui corrispettivo** ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
E.22 Edilizia	I/e	€ 1.148.716,32	€ 1.148.716,32
S.04 Strutture	IX/b	€ 380.511,55	€ 380.511,55
E.05 Edilizia	I/a I/b	€ 183.219,31	€ 183.219,31
S.03 Strutture	I/g	€ 256.508,38	€ 256.508,38
IA.02 Impianti	III/b	€ 614.713,76	€ 614.713,76
IA.03 Impianti	III/c	€ 380.963,27	€ 380.963,27

### Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento quali per S.04 la verifica di vulnerabilità sismica; per E.22 il rilievo e la diagnosi energetica )
E.22 Edilizia	I/e	€ 16.448,25	€ 16.448,25
S.04 Strutture	IX/b	€ 35.187,25	€ 35.187,25

- servizi **“di punta”** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
E.22 Edilizia	I/e	€ 1.148.716,32	0,60	€ 689.229,79
S.04 Strutture	IX/b	€ 380.511,55	0,60	€ 228.306,93
E.05 Edilizia	I/a I/b	€ 183.219,31	0,60	€ 109.931,59
S.03 Strutture	I/g	€ 256.508,38	0,60	€ 153.905,03
IA.02 Impianti	III/b	€ 614.713,76	0,60	€ 368.828,26
IA.03 Impianti	III/c	€ 380.963,27	0,60	€ 228.577,96

### Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per i servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
E. 22 Edilizia	I/e	€ 16.448,25	0,60	€ 9.868,95
S.04 Strutture	IX/b	€ 35.187,25	0,60	€ 21.112,35

### N.B.:

- Per ciascuna categoria ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;

- La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori;

- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui al presente paragrafo devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;



- Il requisito di cui ai servizi di punta non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, ossia non può risultare dalla somma degli importi relativi a più servizi. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto. Inoltre, **nel caso di partecipazione in forma plurima entrambi i "servizi di punta" richiesti per ciascuna classe e categoria dovranno essere stati interamente svolti da un unico soggetto partecipante al raggruppamento;**
- nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

## 12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_trentinoaloadige@pce.agenziaemanio.it](mailto:dre_trentinoaloadige@pce.agenziaemanio.it)** entro e non oltre le **ore 12.00 del 17/06/2021** indicando nell'oggetto "*Candidatura per l'affidamento SIA Ex Pretura di Tione di Trento*".

Le manifestazioni di interesse dovranno essere firmate digitalmente dal/dai soggetto/i dichiarante/i ed il relativo certificato non dovrà risultare scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato ed iscritto nel bando "*Servizi professionali - Progettazione, Verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di Ingegneria Civile e industriale*", potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti abilitati al MePA.**

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai paragrafi precedenti dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche richieste.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

## 13. Modalità di selezione dei candidati

Ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b del D. Lgs. 50/2016 e dell'art.1, c.2, lett.b) della L.120/2020, si precisa che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare sarà pari a **5 (cinque)**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle **ore 10.00 del 21/06/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Piazza Tribunale n. 2, 39100 - Bolzano, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120 del 11 settembre 2020: *“nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate”*.

Verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016. Si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC ai singoli operatori economici.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

**Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando richiesto dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.**

**L'operatore (singolo o in RTP) dovrà, pertanto, essere abilitato al Mepa nel bando di competenza sia al momento della manifestazione di interesse sia al momento del sorteggio sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.**

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione e di copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Non dovranno invece essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

#### **14. Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Milena Roccabruna, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [milena.roccabruna@agenziademanio.it](mailto:milena.roccabruna@agenziademanio.it)

#### **15. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

#### **16. Pubblicità ed ulteriori informazioni**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) per almeno quindici giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore Regionale  
Sebastiano Caizza

La Responsabile dei Servizi Tecnici  
Ivana Zanini

Allegati:

- A) Modello richiesta di invito
- B) Dettaglio determinazione compensi Audit sismico, Audit Energetico e Rilievi