



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 27.05.2021

Prot.n.2021/902/Atti

Oggetto: servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, elettrico, riscaldamento, antincendio e della componente edile, presso la sede dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Corso Monforte 32 - Milano.

Determina di affidamento ed aggiudicazione definitiva

IL DIRETTORE

DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

VISTE le Linee Guida adottate dall’Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l’atto prot. 2021/804/Atti del 17.05.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Dott. Cristian Torretta, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l’atto prot. 2021/805/Atti del 17.05.2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell’Ufficio del Direttore e della DR Lombardia che, a supporto del RUP, espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

VISTO l’atto prot. 2021/805/Atti del 17.05.2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Stefano Totta quale Direttore dell’Esecuzione del contratto per il servizio di cui in oggetto;

PREMESSO CHE:

la Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti riscaldamento/raffrescamento, idrico sanitario, elettrico e Terzo Responsabile, per il funzionamento degli impianti siti presso



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia siti in Corso Monforte n. 32 Milano, nonché esecuzione di piccole opere edili; personale interno alla Direzione Regionale ha redatto il Capitolato Tecnico ed il DUVRI, quantificando il servizio in € 30.760,00 esclusa IVA al 22%, di cui € 480,00 quali oneri della sicurezza e comprensivo di € 10.000,00 quale importo stimato per l'esecuzione di piccole opere edili, per le quali la Stazione Appaltante ha previsto un limite massimo di budget del suddetto valore esclusa IVA al 22% che potrà essere eventualmente corrisposto all'Aggiudicatario, fermo restando la possibilità per la Direzione Regionale di rivolgersi a soggetti terzi qualora non ritenesse congruo il preventivo proposto dall'Appaltatore. Il corrispettivo riconosciuto all'Appaltatore per l'esecuzione di tali lavorazioni verrà determinato a consuntivo e quantificato sulla base delle attività specifiche;

CONSIDERATO CHE:

l'importo stimato è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

non risulta attiva alcuna Convenzione Quadro (art. 1, comma 510, legge n. 208/15); ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 5.000,00 vi è l'obbligo di ricorso al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione nel rispetto di quanto previsto dall'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11.09.2020 n. 120, la Direzione Regionale ha avviato una procedura di selezione per individuare l'Operatore Economico cui affidare le attività in oggetto, invitando a presentare la propria offerta espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base della procedura pari ad € 20.280,00 esclusa IVA al 22% e soggetto a ribasso (pari ad € 20.760,00 esclusa IVA al 22% ed al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 480,00 esclusa IVA al 22%), i seguenti operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nella categoria merceologica "impianti/idrico-sanitario-riscaldamento-elettrico-antincendio":

GR Electric S.r.l.;
Stereo Servizi S.r.l.
Co.Ge.Ma. S.r.l.;

entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 13:00 del giorno 14.05.2021, risulta pervenuta un'unica offerta da parte della Società G.R. Electric S.r.l. con sede in Via Martini n. 12, cap 20092 Cinisello Balsamo (MI), che ha presentato un ribasso del 8%;

il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta presentata congrua e vantaggiosa con riferimento al servizio richiesto;

l'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "*l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti*";

è stata avviata l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'O.E;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

nell'ambito delle prescritte verifiche è stato richiesto il certificato di ottemperanza in materia di assunzione di disabili ai sensi della Legge 68/99 mediante piattaforma Sintesi della Città Metropolitana di Milano. Nelle more del ricevimento della richiesta certificazione di procede alla stipula del contratto fermo restando che in caso di ricevimento del certificato richiesto dal quale risulti la non regolarità dell'O.E., si procederà alla risoluzione contrattuale;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio di manutenzione in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, alla società Società G.R. Electric S.r.l. con sede in Via Martini n. 12, cap 20092 Cinisello Balsamo (MI) in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso dell'8% sull'importo posto a base della procedura;

DI DARE ATTO che per effetto del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in € 19.137,60 esclusa IVA al 22% e comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 480,00 esclusa IVA al 22% trova copertura economica nella commessa FD0240 "Gestione immobili sede – manutenzione impianti";

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante contratto d'appalto, sottoscritto con firma digitale secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005, mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)