



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Toscana e Umbria.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr. 85 prot. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/6724/DSP del 17/04/2019 veniva indetta una procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta. Tale procedura trova copertura nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";
- il servizio di cui al punto precedente veniva affidato:
 - per il Lotto 1 con contratto Repertorio n. 673 del 27/12/2019 al RTP ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L. (mandataria), STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L. 1815/39, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, C.S.G. PALLADIO SRL (mandanti);

- per il Lotto 3 con contratto Repertorio n. 669 del 23/12/2019 all'operatore RPA S.r.l.;
- con nota prot. n. 2019/2901/RI del 20/12/2019 venivano nominati, per il Lotto 1 e 3, i rispettivi Direttori Esecutivi del Contratto (DEC);
- con nota prot. n. 2020/11357/DR-TO del 11/05/2020 veniva nominato il geom Marco Francini, funzionario della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, quale Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto per i lotti 1 e 3;
- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rende indispensabile procedere all'avvicendamento del geom. Marco Francini nella qualità Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto, per alcune schede di immobili ricadenti nei lotti 1 e 3; pertanto si ha la necessità di procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio di Direttore Operativo al Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), per la verifica dei modelli BIM dei seguenti beni immobili:

CODICE SCHEDA	Denominazione	Indirizzo	Lotto di appartenenza servizio verifica e vulnerabilità sismica
PGD0106	COMPENDIO LA PINETA DESTINATO A COMANDO REGIONALE UMBRIA E COMANDO PROVINCIALE DI PERUGIA CORPO FORESTALE DELLO STATO	Via Benedetto Bonfigli n. 11	1
PGD0094	CASERMA GRECCHI GARIBALDI	Corso Cavour, 125 - 129 - 133	1
FIB0056	CASERMA FADINI	Via Fausto Dionisi, 2	1
FIB0061	CASERMA DUCA D'AOSTA	Largo Enrico Fermi, 11	1
FIB0799	CASERMA VITTORIO TASSI	Via Dei Pilastrini, 54	1
FID0113	CASERMA CARLO CORSI	Via Borgo Ognissanti, 48	1
ARBP004	CASERMA CC - COMANDO PROVINCIALE	Via Generale C. Alberto Dalla Chiesa n. 12	3
ARB0545	FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI U.T.B., ALLOGGI, COMANDO STAZIONE E SERVIZI CCF	VIA TIBERINA SNC, VIA ROMA N. 16	3
FIB0608	CASERMA CC FORESTALE COVIGLIAIO - SS.DELLA FUTA	s.s. della futa 1364	3

FIB0602	AUTOCENTRO REGIONALE DI POLIZIA	Via Francesco Baracca, 243	3
PGB0503	CASERMA CC FORESTALE DELLO STATO LOCALITA' PADULE	Loc. Padule	3
PGB0613	CASERMA CC FORESTALE "PAOLO ZINGARETTI" IN GUALDO TADINO	Via Valsorda snc	3
PGB0615	CASERMA COMANDO STAZIONE CC FORESTALE DI NOCERA UMBRA	Via Collecchie snc	3
PGBP024	AMPLIAMENTO CASERMA CEFALONIA CORFU'	Via Palermo n. 84	3
TRB0242	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI MONTECASTRILLI	Via Enrico Fermi n. 1	3
TRB0274	CASERMA COMANDO STAZIONE CC FORESTALE DI SAN VENANZO	Loc. Ospedaletto, SR 317 Marscianese snc	3
TRB0288	POLO DIDATTICO NAZIONALE PER LE TECNICHE SPELEO-ALPINE-FLUVIALI - VV. F.	Via E. Proietti Divi	3
TRBP009	NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F.	Viale E. Proietti Divi	3
TRBP010	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI NARNI SCALO	Viale E. Proietti Divi	3
TRBP011	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI COLLESCIPOLI	Via Narni, 162	3

- l'importo del servizio a base di gara è stato complessivamente quantificato in € 36.550,00 (trentaseimilacinquecentocinquanta/00), oltre IVA e oneri previdenziali, ove i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00) considerato che trattasi di servizio di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- l'importo trova copertura nella voce imprevisti del quadro economico del servizio in oggetto finanziato nel Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico".

CONSIDERATO CHE

- il servizio in oggetto è propedeutico al completamento del servizio affidato: "*verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta*";
- le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato situati nella Regione Toscana e Umbria, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" e individuato nell'ambito di operatività della Regione Toscana e Umbria con il quale, avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
- per l'appalto in oggetto non si procede alla suddivisione in lotti, non trattandosi di commessa di dimensioni tali da richiedere un suo frazionamento in termini di ragionevolezza e proporzionalità, nonché in considerazione dell'importo posto a base di gara, il cui frazionamento potrebbe disincentivare la partecipazione degli operatori economici in considerazione dei costi/guadagni;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, richiedendo a n. 5 Operatori economici (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - P.Iva 00345720361; ABACUS SRL - P.Iva 02453890549; Arch. Alessandra Maggio - P.Iva 06859020486, Arch. Adelaide Gheduzzi - P.Iva 05378320484; INNOVATIONS SRL - 03372370548), operanti nell'area e iscritti sulla piattaforma MePA nella relativa macro-categoria, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste, al fine di far rimettere loro, la miglior offerta per il servizio sopra descritto;
- l'indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di esecuzione del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Toscana e Umbria di cui alla tabella in premessa, ha portato ai seguenti esiti:

Operatore	Ribasso offerto
ABACUS SRL	63,00 %
Arch. Alessandra Maggio	20,10%
Arch. Adelaide Gheduzzi	13,51%
INNOVATIONS SRL	48,45%

- l'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP ha invece manifestato l'impossibilità di presentare un'offerta al momento;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di approvare l'offerta dell'operatore ABACUS SRL, con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, CF e P.Iva n. 02453890549, per l'importo complessivo di € 13.523,50 (euro tredicimilacinquecentoventire/50) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, ABACUS SRL, con sede legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n.11, CF e P.Iva n. 02453890549, tra quelli abilitati all'iniziativa "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*"; finalizzato all'affidamento del servizio di Direttore operativo al Direttore dell'esecuzione del contratto per la verifica dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Toscana e Umbria di cui alla tabella riportata in premessa;
- di dare atto che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio è pari a € € 13.523,50 (euro tredicimilacinquecentoventire/50) oltre IVA e oneri previdenziali;
- l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di approvare il Capitolato tecnico prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA;
- di confermare quale Direttore operativo per la verifica dei modelli BIM, a supporto del Direttore di esecuzione del contratto, il geom. Marco Francini, per i beni di cui alla nota di nomina prot. n. 2020/11357/DR-TO del 11/05/2020 ad esclusione di quelli riportati nella tabella in premessa;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

LOMBARDI STEFANO

CN=LOMBARDI STEFANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.34.91.14.11.0054098007

2021.05.26 08:50:29

