



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, 19/05/2021*

*Prot. 2021/1035/RI*

**Oggetto:** Lavori relativi alla messa in sicurezza del bene demaniale posto in Massa Marittima (GR), Ex Miniere dell'Accesa, oggetto di ordinanza sindacale n. 17 del 12/03/2021. Scheda patrimoniale GRD0075

**R.U.P.:** Geom. Giuseppe Magni  
atto di nomina prot. 2021/680/RI del 7/04/2021

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

## PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi celeri all'ordinanza dirigenziale del Comune di Massa Marittima n. 17 del 12/03/2021, riguardante la *“messa in sicurezza delle parti che aggettano la pubblica via riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza sufficiente ad assicurare la tutela della pubblica incolumità”* riferita al bene demaniale in località Forni dell'Accesa, scheda patrimoniale GRD0075;

l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2021;

con nota prot. 2021/680/RI del 7/04/2021 è stato nominato R.U.P., Progettista e Direttore dei lavori il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

## TENUTO CONTO CHE

l'intervento in parola è stato stimato in via indicativa dal R.U.P. tra gli interventi di valore inferiore ad € 40.000. Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lettera a), la Stazione Appaltante ha facoltà di affidare direttamente le opere anche senza previa consultazione di due o più operatori;

il R.U.P. con mail del 24/04/2021, ha consultato due Operatori Economici accreditati all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica OG2 Lavori di manutenzione su beni vincolati, area d'affari e sede legale in Provincia di Grosseto in considerazione dei luoghi di intervento;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2021/1034/RI del 19/05/2021, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **COSTUZIONI DI ROSA S.r.l.** con sede in Via Labriola 19 - 58100 Grosseto, P.IVA 01353000530 per un importo complessivo di **€ 13.795,00** oltre IVA di legge;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia all'Operatore Economico affidatario.

## DETERMINA

di affidare all'Operatore Economico **COSTUZIONI DI ROSA S.r.l.** con sede in Via Labriola 19 - 58100 Grosseto, P.IVA 01353000530, la

realizzazione delle opere di messa in sicurezza del bene demaniale sito in Massa Marittima Località Forni dell'Accesa, scheda patrimoniale GRD0075;

che l'importo delle lavorazioni ammontano ad **€ 13.795,00** oltre I.V.A. di Legge;

che i lavori verranno consegnati sotto riserva di Legge e divverranno efficaci dopo l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi