



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Scadenza presentazione offerte:
28/07/2021 ore 16:00

Avviso prot. n. 2021/1103 RI/DR-VE del 01/06/2021

AVVISO DI VENDITA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO N.1		Prezzo base: 39.216,00 € Euro TRENTANOVEMILADUECENTOSEDICI/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 3.921,60 € Euro TREMILANOVECENTOVENTUNO/60
SCHEDA	PDB1131	<p>Il negozio fa parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Quercia" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna ad un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria. Risulta facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina, le tangenziali e ben servita dai mezzi pubblici.</p> <p>Il negozio è ubicato al piano terra e comprende un magazzino al piano interrato; l'edificio composto da n. 29 unità immobiliari è stato dichiarato inagibile dal Comune di Padova.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona Residenziale 4 di completamento".</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	PADOVA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via F. Confalonieri, 27	
COORDINATE GPS	45.414914, 11.899060	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	-	
SUPERFICIE COPERTA	mq. 114	
DATI CATASTALI		
C.T.		
Fg. 72 p.lla 44		
C.F.		
Fg. 72 p.lla 44 sub. 23		
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it



LOTTO N.2		Prezzo base: 8.700,00 €	Euro OTTOMILASETTECENTO/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 870,00 €	Euro OTTOCENTOSETTANTA/00
SCHEDA	PDB1135	<p>L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Quercia C" ed è ubicato in zona semicentrale del territorio comunale, in una strada interna a un quartiere residenziale posto nelle vicinanze della Fiera e della zona universitaria. Risulta facilmente raggiungibile tramite la viabilità cittadina, le tangenziali ed è ben servita dai mezzi pubblici. L'unità immobiliare è ubicata al terzo piano ed è composta da angolo-cottura soggiorno camera bagno, disimpegno e terrazzo.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona Residenziale 4 di completamento".</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	PADOVA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via F. Confalonieri, 15/A		
COORDINATE GPS	45.41389, 11.89744		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	-		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 29		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 72 p.lla 107 C.F. Fg. 72 p.lla 107 sub. 19			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.3		Prezzo base: 1.090,00 €	Euro MILLENOVANTA/00
PROVINCIA DI PADOVA		Cauzione: 109,00 €	Euro CENTONOVE/00
SCHEDA	PDB1136	<p>Terreno di forma irregolare ad andamento pianeggiante di buon impasto, attualmente coltivato a seminativo. Detto terreno costituiva il sedime di un tratto di ex alveo della Roggia Boari. Il terreno è situato lungo la Strada Regionale n. 53 "Postumia" dalla quale vi si accede. La zona d'ubicazione è periferica e le aree circostanti sono coltivate a seminativo.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "zona a tessuto insediativo omogeneo residenziale di formazione meno recente, in territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva, nei limiti fisici alla nuova edificazione di PATI ed è inoltre sottoposto, nella parte più meridionale, al vincolo di aree di protezione alle infrastrutture principali".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	GALLIERA VENETA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Viale Europa		
COORDINATE GPS	45.667464, 11.838348		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 242		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 7 p.la 654			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.4		Prezzo base: 179.000,00 € Euro CENTOSETTANTANOVEMILA/00	
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 17.900,00 € Euro DICIASSETTEMILANOVECENTO/00	
SCHEDA	ROB0014	<p>L'edificio di due piani fuori terra si trova in una zona rurale del vasto territorio del Comune, poco distante dal piccolo abitato di Santa Giulia, lungo la strada denominata via Po di Gnocca. Negli anni Cinquanta ha subito un intervento di rifacimento dei solai, della scala e la costruzione dell'alloggio del primo piano. Nel tempo è stato quasi completamente ristrutturato, rinnovato e mai utilizzato.</p> <p>L'edificio ha pianta rettangolare: il piano terra è predisposto ad uso ufficio, nel piano superiore si trovano le camerate e un alloggio rimasto al grezzo.</p> <p>Il compendio comprende inoltre un'area pertinenziale esclusiva recintata con due piccoli magazzini.</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	PORTO TOLLE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Po di Gnocca		
COORDINATE GPS	44.841977,12.375389		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 960		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 1.200		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 57 p.lla 104 Fg. 57 p.lla 267 Fg. 57 p.lla 331 C.F. Fg. 57 part. 104 sub. 1 cat. B1 Fg. 57 part. 104 sub. 2 cat. C6 Fg. 57 part. 104 sub. 3 cat. C6			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.5		Prezzo base: 24.300,00 € Euro VENTIQUATTROMILATRECENTO/00	
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 2.430,00 € Euro DUEMILAQUATTROCENTOTRENTA/00	
SCHEDA	ROB0460/parte	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via della Costituzione, inserito all'interno di un giardino condominiale.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semiestensiva di completamento".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via della Costituzione		
COORDINATE GPS	45.079281, 11.798316		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 293		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg 12 p.lla 1010 Fg 10 p.lla 1016			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it	

LOTTO N.6		Prezzo base: 25.260,00 €	Euro VENTICINQUEMILADUECENTOESSANTA/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 2.526,00 €	Euro DUEMILACINQUECENTOVENTISEI/00
SCHEDA	ROB0460/parte	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via Benvenuto Tisi da Garofalo, inserito all'interno di un giardino condominiale.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semiestensiva di completamento".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Benvenuto Tisi da Garofalo		
COORDINATE GPS	45.076631, 11.792622		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 305		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 12 p.lla 976			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.7		Prezzo base: 3.730,00 €	Euro TREMILASETTECENTOTRENTA/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 373,00 €	Euro TRECENTOSETTANTATRE/00
SCHEDA	ROB0460/parte	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via R. Sanzio, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B3 Residenziale semiestensiva di completamento".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via R. Sanzio		
COORDINATE GPS	45.076032, 11.791144		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 45		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 10 p.lla 1134			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.8		Prezzo base: 3.561,00 €	Euro TREMILACINQUECENTOESSANTUNO/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 356,10 €	Euro TRECENTOCINQUANTASEI/10
SCHEDA	ROB0460/parte	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via Malipiero n. 31, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "F3A Verde Pubblico a livello Urbano".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Malipiero n. 31		
COORDINATE GPS	45.076032, 11.791144		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 43		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 10 p.lla 1974			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.9		Prezzo base: 25.800,00 €	Euro VENTICINQUEMILAOTTOCENTO/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 2.580,00 €	Euro DUEMILACINQUECENTOOTTANTA/00
SCHEDA	ROB0460/parte	<p>Terreno situato nel centro del comune di Rovigo in Via G. Pinelli, inserito all'interno del giardino di una abitazione privata, utilizzato come giardino.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "B4 Residenziale estensiva di completamento".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ROVIGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via G. Pinelli		
COORDINATE GPS	45.079290, 11.802221		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 305		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg 12 p.lla 1097 Fg 13 p.lla 491			
Per eventuali informazioni:		Iseppi Federica	041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.10		Prezzo base: 4.000,00 € Euro QUATTROMILA/00
PROVINCIA DI ROVIGO		Cauzione: 400,00 € Euro QUATTROCENTO/00
<i>SCHEDA</i>	ROB0595	<p>Fabbricato ultrapopolare ad uso residenziale (p.lla 77), con annesso magazzino (p.lla 78), che insistono su un piccolo lotto che ne costituisce pertinenza cortilizia.</p> <p>Il fabbricato principale è realizzato in muratura portante, partizioni verticali in legno, copertura in legno e laterizio. La finitura esterna è a mattoni a faccia vista con infissi in legno.</p> <p>Il fabbricato principale è costruito in prossimità con un confinante con cui, seppur non divide la muratura di confine, di fatto ne costituisce una continuità strutturale sia per le fondazioni che per la copertura; un ipotetico recupero del fabbricato adiacente è imprescindibile dal recupero complessivo dei due fabbricati affiancati. Il manufatto, inoltre, costituisce un rischio per l'incolumità di eventuali avventori sulla proprietà confinante e richiede un intervento di messa in sicurezza o demolizione.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area nella Zona Territoriale Omogenea di tipo "zona E, area agricola, regolata dall'art.38 delle NTO in vigore.</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario</p>
<i>COMUNE</i>	TRECENTA	
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Fornace	
<i>COORDINATE GPS</i>	45.079290, 11.802221	
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO	
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	PESSIMO	
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	mq. 310	
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	mq. 125	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 17 p.lla 77 Fg. 17 p.lla 78 C.F. Fg. 17 p.lla 77 sub. 2 Fg. 17 p.lla 78 sub. 2		
Per eventuali informazioni:		
		Iseppi Federica 041-2381854 federica.iseppi@agenziademanio.it

LOTTO N.11		Prezzo base: 89.150,00 € Euro OTTANTANOVEMILACENTOCINQUANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 8.915,00 € Euro OTTOMILANOVECENTOQUINDICI/00
SCHEDA	VEB0478/parte	<p>Unità immobiliare a destinazione residenziale con scoperto di pertinenza. Vi si accede direttamente da via Fausta tramite cancello carraio posto lungo la ciclabile. Il fabbricato è unifamiliare e si sviluppa su un solo piano. La porzione abitativa misura mq. 90,25 di cui circa mq. 13 la porzione a magazzino. L'immobile è realizzato in parte in muratura e in parte legno, con tetto a due falde e copertura in tegole.</p> <p>Unità immobiliare con Epgl 311,80 Kwh/mq anno - Classe En: F</p> <p>Nella sanatoria già rilasciata è presente un mero errore grafico, pertanto per addivenire alla stipula sarà necessario presentare una pratica di rettifica al condono consistente nell'aggiornamento grafico degli elaborati dell'1986 e successivamente aggiornare il catasto. Tale aggiornamento è posto a carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Punta Sabbioni, Via Fausta	
COORDINATE GPS	45.449000, 12.433444	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 1.294	
SUPERFICIE COPERTA	mq. 105	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 26 p.IIa 11 C.F. Fg. 26 p.IIa11		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.12		Prezzo base: 9.480,00 € Euro NOVEMILAQUATTROCENTOOTTANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 948,00 € Euro NOVECENTOQUARANTOTTO/00
SCHEDA	VEB0478/parte	<p>Area a vocazione agricola ricompresa in una più ampia zona caratterizzata dalla presenza di colture a prevalenza seminativo, aree a prato o piccoli appezzamenti di orto. L'accesso avviene lungo l'argine del canale consortile denominato "Collettore Amalfi" a mezzo del passaggio utilizzato per la manutenzione del canale (part.319-318) con partenza da Via Fausta.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Punta Sabbioni, tra Via Fausta e Via Goldoni	
COORDINATE GPS	45.449428, 12.434169	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq 1.500	
SUPERFICIE COPERTA	-	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 26 p.IIa 8		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.13		Prezzo base: 6.000,00 € Euro SEIMILA/00	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 600,00 € Euro SEICENTO/00	
SCHEDA	VEB0478/parte	<p>Area sita in zona Punta Sabbioni con accesso da via Ghoete. E' inserita in un contesto prevalentemente agricolo e caratterizzato da coltivazioni a campo aperto a carattere non intensivo. L'accesso risulta difficoltoso a causa della ridotta dimensione di via Ghoete, strada sterrata con accesso da lungomare Dante Alighieri o da Via Monte Grappa. L'area di forma regolare è attualmente locata per uso agricolo. All'attualità la destinazione è a prato. Al suo interno sono presenti piante di varia genere non di pregio. Sull'area sono presenti: una vecchia bombola di gas da smaltire a cura dell'aggiudicatario, già bonificata dai vigili del fuoco (riempita d'acqua), una casa mobile non autorizzata e dei blocchi di cemento da smaltire. L'area presenta delle recinzioni ma la correttezza dei confini sarà da verificare a cura e spese degli aggiudicatari come saranno a carico degli stessi gli eventuali costi di ripristino dei fossati posti sui confini del lotto, qualora fosse necessario, ai fini del corretto defluire delle acque piovane.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via W. Goethe		
COORDINATE GPS	45.439203, 12.425522		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq 2.030		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 27 p.lla 305			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it	

LOTTO N.14		Prezzo base: 38.000,00 € Euro TRENTOTTOMILA/00	
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 3.800,00 € Euro TREMILAOTTOCENTO/00	
SCHEDA	VEB0478/parte	<p>Trattasi di aree demaniali con accesso da Via Montello in località Punta Sabbioni. Si trovano ricompresi in una zona caratterizzata da terreni agricoli a ridosso dell'area naturalistica in prossimità del mare. Non sono serviti da irrigazione; all'attualità non presentano impianti né strutture ad uso agricolo quali serre e/o simili. L'area è sottoposta a stringenti vincoli ambientali in quanto ricompresa in zona IT3250031 (Laguna Superiore di Venezia) e dalla Zona di Protezione Speciale IT 3250046 Laguna di Venezia che sono individuati nel PI quali componenti della rete ecologica europea "Rete Natura 2000" ai sensi della D.P.G.R. n. 241/2005 e smi. Pur essendo quindi in zona prossima al mare e in contesto prevalentemente agricolo non è possibile sfruttarla né con destinazioni turistiche né in funzione dell'attività agricola produttiva.</p> <p>Si precisa che la superficie oggetto di alienazione non è quella complessiva delle part.3 - 60 ma quella che risulterà dalla conclusione delle operazioni di frazionamento del mapp.60 lungo il confine sud (con il canale Basson e Via Montello) in quanto parte dell'area demaniale è interessata dalle procedure di esproprio da parte del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale a seguito degli interventi di adeguamento della rete di bonifica di Punta Sabbioni per lo scarico alla bocca di Porto Lido. Trattasi di area che ad oggi risulta utilizzata e oggetto di recente pulizia e sfalcio, attività che hanno permesso di riportare alla luce le caratteristiche principali e la conformazione originaria del sito. Non presenta coltivazioni ad eccezione di qualche pianta da frutto selvatica anche in relazione alla sua destinazione urbanistica che, forte del grado di vincolo ambientale che su di essa grava, è sostanzialmente una riserva naturalistica. Sull'area oggetto di alienazione dovrà essere garantita servitù di passaggio a favore del Consorzio di Bonifica per mq. 4,00 lungo il confine sud con la porzione oggetto di esproprio, servitù che interesserà la superficie complessiva di mq. 404 dell'area oggetto di vendita.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Montello		
COORDINATE GPS	45.431019, 12.428208		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 34.100		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 28 p.lla 3 Fg. 28 p.lla 60/parte			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it	

LOTTO N.15		Prezzo base: 13.940,00 €	Euro TREDICIMILANOVECENTOQUARANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 1.394,00 €	Euro MILLETRECENTONOVANTAQUATTRO/00
SCHEDA	VEB0565	<p>Striscia di terreno con andamento non rettilineo, di giacitura pianeggiante, incolto e non delimitato da recinzioni.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CONCORDIA SAGITTARIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	S.P. 42/Via Marango		
COORDINATE GPS	45.697417, 12.850730		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 5.320		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 32 p.lla 127			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo 041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it	

LOTTO N.16		Prezzo base: 33.900,00 €	Euro TRENTATREMILANOVECENTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 3.390,00 €	Euro TREMILATRECENTONOVANTA/00
SCHEDA	VEB0574/parte	<p>Terreno di forma trapezoidale di mq. 1.150 catastali, dai confini non chiaramente identificati, a giacitura pianeggiante posto in prossimità della viabilità denominata via del Boschetto.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via del Boschetto - Sottomarina		
COORDINATE GPS	45.209760, 12.294243		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 1.150		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 26 p.lla 4112			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it	

LOTTO N.17		Prezzo base: 4.590,00 €	Euro QUATTROMILACINQUECENTONOVANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 459,00 €	Euro QUATTROCENTOCINQUANTANOVE/00
SCHEDA	VEB0583 VEB0612	<p>Terreno pianeggiante utilizzato per scopi agricoli. Sul terreno insiste un'opera prefabbricata legittimata di tipo amovibile (non oggetto di compravendita). Il bene è ubicato in prossimità dell'incrocio di Via Mantegna con la Via Lungo Piave Inferiore. L'accesso al bene, non ottimale, è possibile dalla scarpata stradale di detta viabilità, mediante una stradina acclive e non asfaltata. Il terreno risulta in gran parte delimitato da recinzione metallica, con ampio cancello di ingresso. La parte non recintata è quella su cui insiste una piccola cappella votiva rientrante nel lotto in vendita. Sul bene insistono due attraversamenti della linea elettrica e telefonica. Si precisa che la competente Soprintendenza, con nota prot. 7403 del 18/05/2018 ha comunicato che "L'immobile non presenta interesse archeologico. Tuttavia, il centro urbano di San Donà di Piave ha restituito a più riprese attestazioni di frequentazione di età romana, peraltro ben coerenti con una diffusa e intensa frequentazione della stessa epoca testimoniata in tutta l'area circostante (Noventa di Piave, Musile di Piave e, subito a est, Città Nuova). Si segnala pertanto il rischio archeologico del sottosuolo su cui insiste l'edificio e delle aree adiacenti".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	SAN DONA' DI PIAVE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Incrocio di Via Mantegna con la Via Lungo Piave Inferiore		
COORDINATE GPS	45.616783, 12.575261		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq 1.350		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 55 p.lla 93 Fg. 55 p.lla 662			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo 041-2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it	

LOTTO N.18		Prezzo base: 15.620,00 €	Euro QUINDICIMILASEICENTOVENTI/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 1.562,00 €	Euro MILLECINQUECENTOESSANTADUE/00
SCHEDA	VEB0587/parte	<p>Area agricola, ricadente in un contesto a carattere rurale. L'area è prevalentemente occupata da vegetazione fitta e di alto fusto e il suo sedime è in parte occupato da un fossato verso la strada comunale dalla quale si accede. Attraverso tale particella si accede alla proprietà privata di terzi e inoltre, lungo il lato nord/est, dev'essere garantito il passaggio del Consorzio per la manutenzione degli argini del limitrofo canale. La restante superficie è adibita a prato. Sono presenti alcuni manufatti precari che saranno rimossi a cura dell'aggiudicatario prima dell'atto di compravendita.</p>	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Barenassa n. 1 - Valli		
COORDINATE GPS	45.210655, 12.196678		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 5.837		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 32 p.lla 1055		<p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it	

LOTTO N.19		Prezzo base: 9.340,00 €	Euro NOVELMILTRECENTOQUARANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 934,00 €	Euro NOVECENOTRENTAQUATTRO/00
SCHEDA	VEB0587/parte	<p>Area agricola, ricadente in un contesto prevalentemente a carattere rurale, non identificata da confini certi e promiscua rispetto alla proprietà privata di terzi. L'area oggetto di vendita è prevalentemente occupata da vegetazione fitta e di alto fusto in quanto confina con la strada comunale e il suo sedime è in parte occupato da un fossato. Attraverso tale particella si accede alla proprietà privata di terzi. La restante superficie è adibita a prato. Per quanto riguarda la part. 1057 essa è posta sul lato nord della proprietà ed è in parte utilizzata come prato, in parte interessata dalla presenza di alberi da frutto e in parte è interessata dall'edificazioni di manufatti agricoli (pollaio, tettoie) di precaria tipologia, realizzati, senza alcuna autorizzazione. Tali manufatti dovranno essere rimossi, a cura e spese dell'aggiudicatario, prima della sottoscrizione dell'atto.</p>	
COMUNE	CHIOGGIA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Barenassa n. 1 - località Valli		
COORDINATE GPS	45.208879, 12.197456		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	SUFFICIENTE		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 3.663		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 32 p.lla 1056 Fg. 32 p.lla 1057		<p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it	

LOTTO N.20		Prezzo base: 7.890,00 €	Euro SETTEMILAOTTOCENTONOVANTA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 789,00 €	Euro SETTECENTOOTTANTANOVE/00
SCHEDA	VEB0635/parte	<p>Apprezzamento di terreno libero da utilizzi e costruzioni. Non è direttamente accessibile dalla pubblica viabilità e da un lato confina con un corso d'acqua.</p> <p>Il terreno ricade in zona territoriale omogenea E4 – Nucleo Rurale, con presenza di un'area di rispetto – rispetto idraulico e fluviale – e con obbligo di strumento attuativo.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	PRAMAGGIORE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Blessaglia - Via Salvarolo		
COORDINATE GPS	45.825553, 12.726622		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 328		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 2 p.lla 388			
Per eventuali informazioni:		Bellio Fiorenzo 041-2381877	fiorenzo.bellio@agenziademanio.it

LOTTO N.21		Prezzo base: 27.612,00 €	Euro VENTISETTEMILASEICENTODODICI/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 2.761,20 €	Euro DUEMILASETTECENTOSESANTUNO/20
SCHEDA	VEB0673/parte	<p>Terreno a giacitura pianeggiante con la presenza di alberi ad alto fusto, siepi e cespugli e piantumazioni residuali del precedente insediamento. La forma è abbastanza regolare ad eccezione di una piccola porzione triangolare nell'estremo nord-est, da cui avviene attualmente l'accesso.</p> <p>Vista la presenza di una fitta e alta siepe lungo il lato sud del lotto, l'accesso attualmente avviene attraverso i mapp. 28 - 289 del fg. 29 di proprietà demaniale. Successivamente allo sfalcio e alla creazione di un apposito passaggio sopra il fossato che costeggia la proprietà demaniale, l'accesso al terreno sarà possibile dalla confinante via Amalfi. I confini non sono materializzati da recinzioni e sarà a cura dell'aggiudicatario provvedere alla definizione degli stessi e alla realizzazione dell'accesso da Via Amalfi.</p> <p>L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142, lett. h) del D.lgs 42/04.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CAVALLINO-TREPORTI		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Punta Sabbioni, Via Fausta-Via Amalfi		
COORDINATE GPS	45.449417, 12.441008		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 3.504		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 29 p.lla 285 Fg. 29 p.lla 297			
Per eventuali informazioni:		Pittarello Eleonora 041-2381822	eleonora.pittarello@agenziademanio.it

LOTTO N.22		Prezzo base: 22.900,00 €	Euro VENTIDUEMILANOVECENTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 2.290,00 €	Euro DUEMILADUECENTONOVANTA/00
SCHEDA	VEB0688	<p>Terreno di forma trapezoidale posto lungo l'argine destro del Fiume Adige, con andamento plano-altimetrico sostanzialmente pianeggiante e raggiungibile dalla viabilità pubblica della Strada Provinciale n. 3, percorrendo via Bellina sino all'argine. Il terreno ad oggi risulta verde incolto.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CAVARZERE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Bellina		
COORDINATE GPS	45.13415, 12.06902		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 9.550		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 32 p.IIIa 185			
Per eventuali informazioni:		Salvadego	041-2381852
		Giorgio	giorgio.salvadego@agenziamanio.it

LOTTO N.23		Prezzo base: 50.500,00 €	Euro CINQUANTAMILACINQUECENTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Cauzione: 5.050,00 €	Euro CINQUEMILACINQUANTA/00
SCHEDA	VEB0741	<p>L'unità immobiliare fa parte del "Condominio Spinea" e di un più grande complesso residenziale denominato "Complesso Sanremo". L'appartamento si trova al 4° piano (con ascensore) del civico 34 con ingresso da Viale Viareggio. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina/soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Il pavimento risulta essere in piastrelle in gres porcellanate, tranne nella camera matrimoniale dove è stato posato un laminato effetto legno. Le porte interne sono in legno tamburato e le finestre con telaio metallico, le persiane sono in pvc. E' presente il boiler elettrico per la produzione di acqua calda e scaldasalviette. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e riscaldamento centralizzato. Nei radiatori presenti sono state installate le valvole termostatiche come previsto dalla normativa vigente. Le pareti interne e soffitti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di un piccolo terrazzino accessibile dalla cucina/soggiorno. Nella vendita è compreso un garage, al piano interrato, con accesso da via Pozzuoli, di circa 13 mq con portone basculante di metallo e dotato di impianto di illuminazione,</p> <p>Unità immobiliare con EPgl, nren 241,00 KWh/mq anno - Classe energetica : F</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	SPINEA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Viale Viareggio n.34		
COORDINATE GPS	45.489898, 12.152482		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	-		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 68		
DATI CATASTALI			
C.T.			
Fg. 8 p.IIIa 1310			
C.F.			
Fg. 8 p.IIIa 1310 sub. 273 e 481			
Per eventuali informazioni:		Salvadego	041-2381852
		Giorgio	giorgio.salvadego@agenziamanio.it

LOTTO N.24		Prezzo base: 45.800,00 € Euro QUARANTACINQUEMILAOTTOCENTO/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 4.580,00 € Euro QUATTROMILACINQUECENTOOTTANTA/00
SCHEDA	VEB0924	<p>Terreno pianeggiante, planimetricamente a forma trapezoidale, della consistenza catastale di 860 mq, accessibile direttamente dalla Via Mocenigo (SP 72). Si tratta di terreno edificabile, su cui non sono state ancora erette opere. Il bene non è contraddistinto da una recinzione propria ed è liberamente accessibile dalla pubblica viabilità. Nelle immediate vicinanze del terreno di cui trattasi sono presenti diversi fabbricati ad uso residenziale.</p> <p>Il bene, risulta essere classificato come segue: "zona residenziale B2" (art. 22 delle N.T.O.) con individuato un percorso pedonale ciclabile (art. 54 delle N.T.O.)</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	FOSSALTA DI PORTOGRUARO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Mocenigo	
COORDINATE GPS	45.801922, 12.918414	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	BUONO	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 860	
SUPERFICIE COPERTA	-	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 5 p.lla 349		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.25		Prezzo base: 380.000,00 € Euro TRECENTOOTTANTAMILA/00
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA		Caucione: 38.000,00 € Euro TRENTOTTOMILA/00
SCHEDA	VEB0933	<p>Ex Base di lancio missili costituita da una serie di edifici militari quali hangar e depositi realizzati su un terreno di vaste dimensioni, completamente recintato sul quale insistono diversi manufatti ad uso speciale e casermaggio.</p> <p>Il bene è perimetralmente recintato con rete a maglie metalliche e sostegni metallici ed è composto da un terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale. Superficie Fondiaria mq. 127.530,00 di cui mq. 2.795 coperti.</p> <p>Internamente al lotto si sviluppa un reticolato di strade e piazzali destinati alla viabilità interna, su detta area si riscontra inoltre la presenza di opere di difesa passiva quali terrapieni e setti in calcestruzzo armato.</p> <p>Lungo il perimetro del fondo sono presenti diverse torri di avvistamento, parte in cemento precompresso e parte in elementi metallici (in particolare le due presenti in zona NATO).</p> <p>APE non necessario</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	CAVARZERE	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Cà Bianca	
COORDINATE GPS	45.16890, 12.22928	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 124.735	
SUPERFICIE COPERTA	mq. 2.795	
DATI CATASTALI C.T. Fg. 12 p.lla 249 C.F. Fg. 12 p.lla 249		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.26		Prezzo base: 21.300,00 € Euro VENTUNOMILATRECENTO/00	
PROVINCIA DI VICENZA		Cauzione: 2.130,00 € Euro DUEMILACENTOTRENTA/00	
SCHEDA	VIB0748	<p>Terreni coltivati a vigneto all'interno del percorso "strada dei vini dei colli Berici"; posizionati lungo via Castello presentano giacitura inclinata; sono delimitati a sud e a est da una siepe con alberi a basso fusto; il confine a nord è delimitato da una piccola scarpata che affianca una capezzagna a sud. L'accesso all'area è consentito da una strada sterrata, sita lungo il confine sud-est dei lotti, che collega direttamente con via Castello attraversando la p.lla 3, di altra proprietà, posta a nord. Il terreno risulta incolto dall'annata agraria 2019, è in corso la verifica presso i competenti uffici di AVEPA dell'attestazione dei diritti di reimpianto.</p> <p>Zona omogenea "E" AREA NUCLEO disciplinata dall'art. 24.1 e "Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP)" disciplinata dall'art. 23.3. L'area in oggetto è gravata dai vincoli imposti dal Piano d'Area dei Berici vigente, dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. Si precisa inoltre che le aree sono gravate anche dalla normativa del PATI in salvaguardia adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 10 giugno 2013.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	BARBARANO MOSSANO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Castello		
COORDINATE GPS	45.404332, 11.549008		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 4.550		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 4 p.lla 542 Fg. 4 p.lla 544			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.27		Prezzo base: 61.500,00 € Euro SESSANTUNOMILACINQUECENTO/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 6.150,00 € Euro SEIMILACENTOCINQUANTA/00
SCHEDA	VRB0757	<p>Abitazione cielo-terra indipendente facente parte della porzione centrale di una cortina edilizia residenziale costruita agli inizi degli anni '40. La superficie coperta dell'immobile comprensiva dell'appendice dei WC costruiti sul retro è di circa mq. 150. La superficie esterna di pertinenza è di circa mq. 130.</p> <p>Il bene ricade in zona "A" Centro Storico –art.43.01 delle N.O. inserito oggi nel centro abitato e non riveste interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico particolarmente importante e pertanto non rientra nelle disposizioni di tutela di cui al titolo I del D. Lgs. N. 42/2004.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 701,60 kWh/mq anno.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare, prima dell'atto di compravendita, le necessarie operazioni di aggiornamento catastale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	COLOGNA VENETA	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Rinascimento 32	
COORDINATE GPS	45.308489, 11.379956	
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO	
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 190	
SUPERFICIE COPERTA	-	
DATI CATASTALI C.F. Fg. 31 p.lla 508 cat. A/4, cl. 2, vani 5,5		
Per eventuali informazioni:		

LOTTO N.28		Prezzo base: 93.000,00 € Euro NOVANTATREMILA/00	
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 9.300,00 € Euro NOVEMILATRECENTO/00	
<i>SCHEDA</i>	VRB0852	<p>Alloggio al primo piano di un edificio di due piani fuori terra realizzato negli anni '60 con strutture in laterizio e con modesta area pertinenziale cortilizia comune.</p> <p>La maggior parte delle finiture di impianti risale all'epoca di costruzione e si trovano in ordinario stato di manutenzione, mentre le condizioni esterne sono modeste.</p> <p>L'alloggio occupa l'intero primo piano, a pianta quadrangolare ed è razionalmente suddiviso in quattro vani principali soggiorno, cucina, due camere da letto, servizio e antibagno. L'attuale piano regolatore definisce il comparto urbano in cui l'immobile si inserisce Z.T.O. "C" residenziale di completamento.</p> <p>L'immobile presenta delle difformità edilizie/catastali sanabili a spese dell'acquirente e di cui si è tenuto conto nella stima del valore di vendita.</p> <p>CLASSE ENERGETICA: classe G, Indice di prestazione energetica: EPgl,nren 305,10 kWh/mq anno.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di regolarizzazione edilizia. Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
<i>COMUNE</i>	VILLAFRANCA DI VERONA		
<i>LOCALITA' / INDIRIZZO</i>	Via Valle 9-Località Dossobuono		
<i>COORDINATE GPS</i>	45.391472, 10.914883		
<i>STATO OCCUPAZIONALE</i>	LIBERO		
<i>STATO MANUTENTIVO</i>	MEDIOCRE		
<i>SUPERFICIE SCOPERTA</i>	mq. 115		
<i>SUPERFICIE COPERTA</i>	-		
DATI CATASTALI C.F. Fig. 26 p.lla 119 sub.6, cat. A/2, vani 5			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara 041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it	

LOTTO N.29		Prezzo base: 5.975,00 €	Euro CINQUEMILANOVECENTOSETTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 597,50 €	Euro CINQUECENTONOVANTASETTE/50
SCHEDA	VRB0902/parte	<p>Strada interna del complesso residenziale "I Vigneti del Garda", che collega alcune abitazioni del lotto 3 del complesso e permette sia l'accesso carraio che pedonale. Il bene è ubicato in Via dei Vigneti Località Colà, zona dell'entroterra Gardesano.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente P.I. il bene è identificato come "art.19 – zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	LAZISE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via dei Vigneti		
COORDINATE GPS	45.463761, 10.736931		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 209		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 31 p.lla 848 Fg. 31 p.lla 850			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.30		Prezzo base: 3.975,00 €	Euro TREMILANOVECENTOSETTANTACINQUE/00
PROVINCIA DI VERONA		Cauzione: 397,50 €	Euro TRECENTONOVANTASETTE/50
SCHEDA	VRB0906/parte	<p>Terreno in strada Monte Arzan, zona collinare della città scaligera. Area verde attualmente adibita a pertinenza abitativa che confina da un lato con la proprietà privata, di cui l'area costituisce pertinenza, dall'altro con la proprietà di terzi.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune di Verona, P.I., il bene è identificato come "Z.T.O. E – Zona rurale - Parco delle Colline Veronesi –art.137".</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	VERONA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Località Avesa		
COORDINATE GPS	45.478833, 10.994317		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	BUONO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 350		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 81 p.lla 475			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.31		Prezzo base: 8.915,00 €	Euro OTTOMILANOVECENTOQUINDICI/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 891,50 €	Euro OTTOCENTONOVANTUNO/50
SCHEDA	VRB0916/parte	<p>Il terreno si trova nella zona artigianale del distretto del marmo a Volargne, oggi tombato ed un tempo occupato da un alveo demaniale. L'area si presenta a giacitura piana e si estende in parte all'interno di proprietà private, di cui costituisce porzione come pertinenza esterna di area artigianale.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente P.I. il bene è identificato in ambito T4/1 zona industriale e artigianale di completamento disciplinata dall'art.85 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	DOLCE'		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via del Marmo-Volargne		
COORDINATE GPS	45.533367, 10.810178		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 229		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 40 p.IIa 993 Fg. 41 p.IIa 1140			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.32		Prezzo base: 9.520,00 €	Euro NOVMILACINQUECENTOVENTI/00
PROVINCIA DI VERONA		Caucione: 952,00 €	Euro NOVECENOCINQUANTADUE/00
SCHEDA	VRB0916/parte	<p>Il terreno si trova nella zona artigianale del distretto del marmo a Volargne, oggi tombato ed un tempo occupato da un alveo demaniale. L'area si presenta a giacitura piana e si estende in parte all'interno di proprietà private, di cui costituisce porzione come pertinenza esterna di area artigianale.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico comunale vigente P.I. il bene è identificato in ambito T4/1 zona industriale e artigianale di completamento disciplinata dall'art.85 delle N.T.A., in parte in zona F3 aree attrezzate a parco, gioco, e sport art.98 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	DOLCE'		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via del Marmo-Volargne		
COORDINATE GPS	45.533367, 10.810178		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 267		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 40 p.IIa 994 Fg. 41 p.IIa 1141			
Per eventuali informazioni:		Gaddo Barbara	041-2381888 barbara.gaddo@agenziademanio.it

LOTTO N.33		Prezzo base: 18.700,00 €	Euro DICIOTTOMILASETTECENTO/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 1.870,00 €	Euro MILLEOTTOCENTOSETTANTA/00
SCHEDA	TVB0346	<p>Terreno a destinazione agricola di forma allungata ed irregolare costituito da una unica particella catastale di complessivi 3.352 mq circa, utilizzato a completamento di una più ampia proprietà privata. Il terreno si trova in posizione decentrata rispetto al centro abitato di Motta di Livenza raggiungibile dalla via Pordenone.</p> <p>Il bene risulta in zona umida in un'area sottoposta a tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenza provinciale, ambiti naturalistici, zona umida.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	MOTTA DI LIVENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Pordenone		
COORDINATE GPS	45.804420, 12.610849		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 3.352		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 1 p.lla 127			
Per eventuali informazioni:		Ursella Chiara 041-2381841 chiara.ursella@agenziaedemanoio.it	

LOTTO N.34		Prezzo base: 22.300,00 €	Euro VENTIDUEMILATRECENTO/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 2.230,00 €	Euro DUEMILADUECENTOTRENTA/00
SCHEDA	TVB0371	<p>Terreno di mq. 4.460 a giacitura pianeggiante di forma regolare stretta ed allungata ubicato in località Tredase, una zona a vocazione prettamente agricola, con coltivazioni di tipo estensivo.</p> <p>Il bene risulta in area agricola.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	VEDELAGO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Tredase		
COORDINATE GPS	45.713123, 12.021591		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 4.460		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 20 p.lla 116			
Per eventuali informazioni:		Ursella Chiara 041-2381841 chiara.ursella@agenziaedemanoio.it	

LOTTO N.35		Prezzo base: 11.000,00 € Euro UNDICIMILA/00	
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 1.100,00 € Euro MILLECENTO/00	
SCHEDA	TVB0576/parte	<p>Terreno adibito a pertinenza di ornamento, di forma irregolare ed adiacente ad un fabbricato di proprietà privata.</p> <p>Il terreno si trova in zona A e in parte su fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ORMELLE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Tempio		
COORDINATE GPS	45.789207, 12.432602		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 576		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 4 p.IIa 278 Fg. 4 p.IIa 593 Fg. 4 p.IIa 594			
Per eventuali informazioni:		Grossi	041-2381826 francesco.grossi@agenziademanio.it
		Francesco	

LOTTO N.36		Prezzo base: 1.800,00 € Euro MILLEOTTOCENTO/00	
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 180,00 € Euro CENTOOTTANTA/00	
SCHEDA	TVB0576/parte	<p>Terreno dalla forma quadrata e giacitura pianeggiante. Nel terreno insiste un palo per la distribuzione dell'energia elettrica.</p> <p>Il terreno si trova in zona A e in parte su fascia di rispetto cimiteriale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	ORMELLE		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Tempio		
COORDINATE GPS	45.789207, 12.432602		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 24		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 4 p.IIa 436			
Per eventuali informazioni:		Grossi	041-2381826 francesco.grossi@agenziademanio.it
		Francesco	

LOTTO N.37		Prezzo base: 1.160,00 €	Euro MILLECENTOSESSANTA/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 116,00 €	Euro CENTOSEDICI/00
SCHEDA	TVB0616	<p>Terreno situato all'interno della pertinenza di una abitazione privata ubicata in via Riva Livenza, sulla sponda sinistra del fiume Livenza, in un contesto a vocazione prettamente residenziale.</p> <p>Il Comune di Motta di Livenza classifica l'area in trattazione come Zona B "residenziale consolidate", totalmente interessata da vincolo paesistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, soggetta a servitù idraulica ed a tutela ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	MOTTA DI LIVENZA		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Riva Livenza n. 8		
COORDINATE GPS	45.771461, 12.617290		
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO		
STATO MANUTENTIVO	DISCRETO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 7 catastali		
SUPERFICIE COPERTA	-		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 22 p.lla 205			
Per eventuali informazioni:		Ursella Chiara 041-2381841	chiara.ursella@agenziaedemanio.it

LOTTO N.38		Prezzo base: 80.000,00 €	Euro OTTANTAMILA/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 8.000,00 €	Euro OTTOMILA/00
SCHEDA	TVB0823	<p>Appartamento posto al primo piano del condominio "Duca d'Aosta" in via Marson 32 con relativo garage al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto, disimpegno ed un bagno. La superficie commerciale è di circa 114 mq. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre la camere hanno il pavimento in parquet di legno; l'impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre gli impianti elettrico ed idraulico risultano privi di relative certificazioni.</p> <p>L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 - Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Edificio in classe G prestazione energetica globale 342,60 kWh/mq anno.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	VITTORIO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Marson n. 32		
COORDINATE GPS	45.977040, 12.301622		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	-		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 134,78		
DATI CATASTALI C.F. Fg. 12 p.lla 78 sub. 13 -17			
Per eventuali informazioni:		Grossi Francesco 041-2381826	francesco.grossi@agenziaedemanio.it

LOTTO N.39		Prezzo base: 83.000,00 € Euro OTTANTATREMILA/00	
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 8.300,00 € Euro OTTOMILATRECENTO/00	
SCHEDA	TVB0824	<p>Appartamento posto al secondo piano del condominio "Duca d'Aosta" in via Marson 32 con relativo garage al piano interrato. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, lavanderia, un locale soggiorno, una cucina, due camere da letto, disimpegno ed un bagno. La superficie commerciale è di circa 113 mq. Le finiture sono di tipo ordinario con pavimenti in ceramica di colorazione differente nella zona giorno e nel bagno, mentre la camere hanno il pavimento in parquet di legno. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, mentre gli impianti elettrico ed idraulico risultano privi di relative certificazioni.</p> <p>L'immobile risulta ricadere in Zona Territoriale Omogenea di tipo "B2 – Zone Edificate Saturate" normata dall'art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Edificio in classe G prestazione energetica globale 364,30 kWh/mq anno.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	VITTORIO VENETO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Marson n. 32		
COORDINATE GPS	45.977040, 12.301622		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE		
SUPERFICIE SCOPERTA	-		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 134,24		
DATI CATASTALI C.F. Fg. 12 p.lla 78 sub. 15 - 26			
Per eventuali informazioni:		Grossi Francesco 041-2381826 francesco.grossi@agenziaமானio.it	

LOTTO N.40		Prezzo base: 3.700,00 € Euro TREMILASETECENTO/00	
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 370,00 € Euro TRECENTOSETTANTA/00	
SCHEDA	TVB0848	<p>Porzione di vecchio fabbricato costituito da due piani fuori terra, della superficie lorda di mq. 40, con muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile.</p> <p>Secondo il P.I. il fabbricato ha grado di protezione 5 e risulta ricadere in area soggetta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 tuttavia nello specifico il fabbricato è stato dichiarato di non interesse culturale ai sensi del predetto D.Lgs con provvedimento del 29/06/2016.. ai sensi del Dlgs n. 192 del 2005.</p> <p>Ape non necessario.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	
COMUNE	CISON DI VALMARINO		
LOCALITA' / INDIRIZZO	Vicolo Carlo Alberto n. 10		
COORDINATE GPS	45.977909, 12.174927		
STATO OCCUPAZIONALE	LIBERO		
STATO MANUTENTIVO	PESSIMO		
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 7		
SUPERFICIE COPERTA	mq. 40		
DATI CATASTALI C.T. Fg. 5 p.lla 447 C.F. Fg. A/5 p.lla 447			
Per eventuali informazioni:		Ursella Chiara 041-2381841 chiara.ursella@agenziaமானio.it	

LOTTO N.41		Prezzo base: 23.900,00 € Euro VENTITREMILANOVECENTO/00
PROVINCIA DI TREVISO		Cauzione: 2.390,00 € Euro DUEMILATRECENTONOVANTA/00
SCHEDA	TVD0022	<p>Area scoperta di circa 61 mq adibita a pertinenza di una abitazione dalla quale si accede ad un bunker, già destinato a rifugio antiaereo, realizzato nella seconda metà degli anni 30 del XX secolo, con scavo in roccia e consolidato con struttura in calcestruzzo di forma irregolare di circa 148 mq dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento del 15 ottobre 2018, autorizzato all'alienazione in data 21/08/2019 (Allegato A). L'accesso all'area di proprietà dello Stato avviene di fatto attraverso una proprietà privata. Eventuali attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita sono a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene ricade parte in tessuto T2, parte in Tessuto T6, soggetto a vincolo ambientale ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e parte in macchie boscate.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>
COMUNE	CONEGLIANO	
LOCALITA' / INDIRIZZO	Via Dei Colli	
COORDINATE GPS	45.886621, 12.288883	
STATO OCCUPAZIONALE	OCCUPATO	
STATO MANUTENTIVO	MEDIOCRE	
SUPERFICIE SCOPERTA	mq. 61	
SUPERFICIE COPERTA	mq. 148	
DATI CATASTALI C.T. fg. 27 p.lle (507)-512-(631)-(634)-(635)- (636)		
Per eventuali informazioni:		

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'**Allegato 2** del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento potrà essere

effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 76 A 01000 03245 2244 0000 0001** o altri riconducibili alla suddetta Tesoreria.

E' necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo di 26 caratteri);
- Codice IPA: NDA601;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- 3) polizza assicurativa "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (*Allegato 2*).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2021/1103 RI del 01/06/2021 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto**", Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia.

Tale plico dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO". In particolare:

- nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “*Allegato 1*”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **16:00 del 28/07/2021**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041.2381811, consultando il sito internet dell’Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **29/07/2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio, via Borgo Pezzana 1 a Venezia, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l’avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

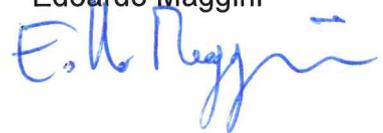
DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Regionale Gianpietro De Pietro (tel. 041/2381842).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini



FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'acquisto e/o della ristrutturazione degli immobili.

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per

eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.***

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278

Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

*Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per **l'acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori

come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

3. RESTO AL SUD

*Opportunità di finanziamento - nelle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia - rivolta a giovani operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Il finanziamento include spese per la **ristrutturazione** di immobili e **avvio delle attività** correlate al progetto di riqualificazione dell'immobile oggetto di acquisto.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle persone di età inferiore ai 46 anni residenti in Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia al momento della presentazione della domanda, che non abbiano un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e che non siano titolari di una impresa in attività al 21 giugno 2017.

Possono presentare richiesta di finanziamento le società, anche cooperative, le ditte individuali costituite successivamente al 21 giugno 2017, o i team di persone che si costituiscono entro 60 giorni (o 120 se residenti all'estero) dopo l'esito positivo della valutazione.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili progetti per l'avvio di iniziative imprenditoriali per la produzione di beni nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, la fornitura di servizi alle imprese e alle persone o nel turismo.

Sono finanziabili progetti imprenditoriali con un programma di spesa massimo di 200 mila euro. Ogni soggetto può ricevere un finanziamento massimo di 50 mila euro.

I programmi di investimento devono essere realizzati entro 24 mesi dalla data di stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono ammissibili le spese per l'avvio di iniziative imprenditoriali nei settori industria, artigianato, trasformazione dei prodotti agricoli, pesca e acquacoltura, fornitura di servizi alle imprese e alle persone e turismo. Rientrano le spese di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di immobili, macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, altre spese utili all'avvio dell'attività (materie prime, materiali di consumo, utenze e canoni di locazione, canoni di leasing, garanzie assicurative).

Le opere edili relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria connesse all'attività sono finanziabili fino al 30% del programma di spesa complessivo.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento copre il 100% delle spese ammissibili e consiste in: finanziamento bancario, della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 65% della spesa ammissibile, concesso da un istituto di credito aderente alla convenzione tra Invitalia e ABI e garantito dal Fondo di garanzia per le PMI, e di contributo a fondo perduto di importo non superiore al 35% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Per approfondimenti

<http://www.invitalia.it/site/new/home/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/resto-al-sud.html>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo e mail_gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. ____ – Avviso di vendita prot.n. 2021/1103RI del 01/06/2021**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore.

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere

prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3 - PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO A – PRESCRIZIONI E CONDIZIONI ALIENAZIONE LOTTO N. 41



Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

DEMANIO.AGDVE01.REGISTRO
UFFICIALE.0013527.28-08-2019 I

All :

L
Borgo Pezzana, 1 – Mestre
30174 VENEZIA

PEC: dre_veneto@pce.agenziademano.it

Allegati: 1 ...

Risposta al foglio del

Servizio N.

OGGETTO: CONEGLIANO (Treviso) – Ex rifugio antiaereo, sito in via dei Colli 8, catastalmente distinto al C.T., foglio 27, particelle 512 – 507 – 631 – 634 – 635 e 636, di proprietà dello Stato in consegna all’Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto – Mestre Venezia – (Provvedimento 15 ottobre 2018) -
Autorizzazione all’alienazione di beni appartenenti al demanio culturale dello Stato e degli enti pubblici territoriali, ai sensi dell’art. 57 bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 -
Immobile appartenente ai soggetti di cui all’art. 55, comma primo (demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali).-

All Comune
CONEGLIANO (Treviso)

PEC: pec@comuneconegliano.legalmail.it

Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per l’area metropolitana
di Venezia e le province di Belluno,
Padova e Treviso
PADOVA

PEC:

mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento 21 agosto 2019, con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata l’alienazione del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell’atto che trasferisce la proprietà dell’immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all’art. 59 del d.lgs. 42/04.

La Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
dott.ssa Renata CASARIN

Il Funzionario incaricato
arch. Michiel CASTELLI



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420111 fax +39 041 3420122-
e-mail gr-ven@beniculturali.it - mbac-gr-ven@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il provvedimento 15 ottobre 2018, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha verificato la sussistenza dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, e 12 del d. lgs 42/2004, nell'immobile denominato "Ex rifugio antiaereo", sito nel comune di Conegliano, provincia di Treviso, via dei Colli 8, catastalmente distinto al C.T., foglio 27, particelle 512 – 507 – 631 – 634 – 635 e 636, di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto – Mestre Venezia;

VISTA la nota prot. 12163 del 31 luglio 2019, pervenuta alla Commissione regionale in pari data, con la quale, ai sensi dell'art. 55 del d.lgs 42/04, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell'immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero per i beni e le attività culturali il rilascio dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile di cui sopra, corredandola dell'indicazione della destinazione d'uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell'indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell'indicazione della destinazione d'uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. 6790 dell'8 agosto 2019, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell'intervenuta richiesta di autorizzazione all'alienazione dell'immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. 21486 dell'8 agosto 2019, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso in pari data;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04

AUTORIZZA

con deliberazione 21 agosto 2019, di cui al pertinente verbale della seduta, l'alienazione dell'immobile denominato "Ex rifugio antiaereo", sito in comune di Conegliano (Treviso), come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene alienato, ai sensi del comma 3-sexies del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo 42/04.

Il trasferimento del bene, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le prescrizioni e condizioni:



Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420111 fax +39 041 3420112
e-mail gr-ven@beniculturali.it - mbac-se-ven@mailcert.beniculturali.it - www.venetex.beniculturali.it



1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:* la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle strutture architettoniche che caratterizzano il complesso architettonico.
Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati.
Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile ed escludere l'eventuale pregiudizio alla sua conservazione.
2. *lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalle previste destinazioni d'uso turistico ricettiva, residenziale e/o artigianale, coincidenti con l'apprezzamento dell'immobile ed, in particolare, dei suoi tratti interrati, nei periodi definiti in accordo con la Soprintendenza di settore.
3. *lett. c) – congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:* si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di trasferimento per il loro conseguimento.

La presente autorizzazione ad alienare l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quiquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs 42/04, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di alienazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-*bis* del d.lgs 42/04, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte dell'acquirente, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di trasferimento.

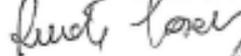
L'atto di trasferimento sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 21 agosto 2019

Il Presidente della Commissione regionale

dott.ssa Renata CASARIN



2/2

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420111 fax +39 041 3420122-
e-mail sr-ven@beniculturali.it - mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

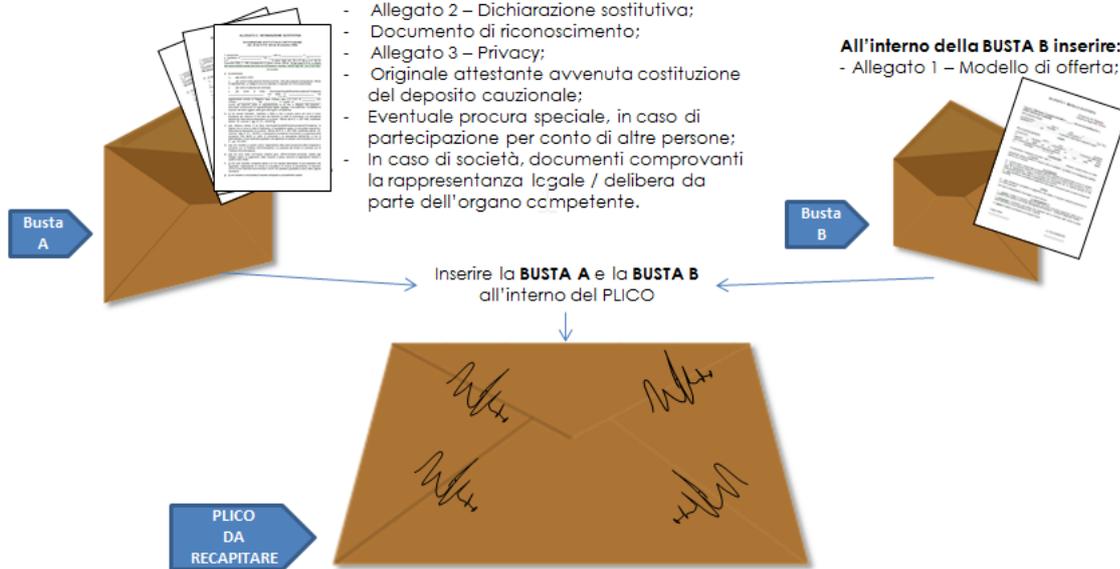
All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera da parte dell'organo competente.

All'interno della BUSTA B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta;



Sul PLICO scrivere:

Avviso di vendita prof. n. 2021/.....RI del - LOTTO N....."

MITTENTE:

DESTINATARIO: